

Ympäristölautakunta	§ 237	09.09.2009
Kaupunginhallitus	§ 328	22.09.2009
Kaupunginvaltuusto	§ 99	06.10.2009

Lielahden koulun myynti

Ympäristölautakunta 09.09.2009 § 237

Esittelijä: Kaupungeingeodeetti Susanna Lönnberg, puh. 044 358 5896
etunimi.sukunimi@lansi-turunmaa.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 23.6.2009 hyväksyä talouden sopeuttamishjelman vuodelle 2009. Ohjelmaan sisältyy tiettyjen nimeltä mainittujen kiinteistöjen myynti viitteellisen priorisointijärjestyksen mukaisesti.

Listalla ensimmäisenä mainittu kiinteistö on Lielahden koulu. Se sijaitsee Lielahden kylässä, Nilsbyn-Lielahden osayleiskaava-alueella. Kiinteistön kaavamerkintä on YO-1 eli opetustoiminnan korttelialue. Alueen tehokkuusluku on 0,15. Kiinteistö on nimeltään Österås (445-454-5-7), ja se muodostaa suurimman osan koulun tontista. Myynti käsittäisi noin 5 000 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä Österås.

Kaavamuutos on välttämätön, mutta muutos on tarkoituksenmukaisinta tehdä vasta myynnin jälkeen, kun tiedetään, mitä toiveita mahdollisella ostajalla on. Rakennus sopii sekä asuinkäyttöön että yritystoimintaan tai yhdistelmään niistä. Lielahden kylässä on muutenkin ennestään tarvetta kaavamuutoksiin.

Nykyisin paikallinen kansalaisopisto järjestää joitakin kursseja Lielahden koululla. Siellä on mm. osa opiston kangaspuista ja höyläpenkeistä. Niiden siirtämistä Nilsbyn vanhalle koululle selvitetään. Rakennuksessa on myös kaksi asuntoa, jotka on vuokrattu. Irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Lielahden kyläyhdistys on myös käyttänyt rakennusta omiin tapahtumiinsa.

Tarkoituksena on myydä kiinteistö tarjousmenettelyllä.

Kiinteistöstä on tilattu arvio, joka saadaan kokoukseen. Kuntotarkastus tullaan myöskin teettämään ennen myyntiä. Vuokralaiset irtisanoetaan välittömästi.

Liite B10: Kartta, arvio

Ehdotus: Ympäristölautakunta ehdotta kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää myydä n. 5 000 m²:n suuruisen alueen tilasta Österås 445-454-5-7 sisältäen myös Lielahden entinen koulu. Myynti

Ympäristölautakunta	§ 237	09.09.2009
Kaupunginhallitus	§ 328	22.09.2009
Kaupunginvaltuusto	§ 99	06.10.2009

suoritetaan ensisijaisesti tarjousmenettelyllä.

Lautakunta ehdottaa lisäksi, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa ympäristölautakunnan päättämään kenelle kiinteistö myydään ja millä ehdoilla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 22.09.2009 § 328

Valmistelija: Kaupunginsihteeri Göran Peltonen, gsm 050 538 7039
Esittelijä: Kaupunginjohtaja Folke Öhman, gsm 040 707 3155
etunimi.sukunimi@lansi-turunmaa.fi

Liite 23 Alueen kartta, arvio

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä n. 5 000 m²:n suuruisen alueen tilasta Österås 445-454-5-7 sisältäen myös Liehahden entinen koulu. Myynti suoritetaan ensisijaisesti tarjousmenettelyllä.

Kaupunginhallitus ehdottaa lisäksi, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa ympäristölautakunnan päättämään kenelle kiinteistö myydään ja millä ehdoilla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto § 99

Liitteet 14-16 - Alueen kartta
- PS-asunnot Oy:n arviolausunto 7.9.2009

Päätös: Soile Kaanela ehdotti Mia Peussan ja Bert Johanssonin kannattamana, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen täsmennettynä siten, että urheilukenttä, pysäköintipaikka ja saunarakennus eivät sisälly myyntiin.

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginvaltuusto äänestää kaupunginhallituksen ja Soile Kaanelan ehdotuksista äänestyslaitteella siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Soile Kaanelan ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ympäristölautakunta	§ 237	09.09.2009
Kaupunginhallitus	§ 328	22.09.2009
Kaupunginvaltuusto	§ 99	06.10.2009

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	19 kpl
Ei-ääniä	20 kpl
Äänestämättä jätti	3 kpl
Poissa	1 kpl.

Kaupunginvaltuusto päätti myydä n. 5 000 m²:n suuruisen alueen tilasta Österås 445-454-5-7 sisältäen myös Lielahden entisen koulun. Urheilukenttä, pysäköintipaikka ja saunarakennus eivät sisälly myyntiin. Myynti suoritetaan ensisijaisesti tarjousmenettelyllä.

Kaupunginvaltuusto päätti lisäksi valtuuttaa ympäristölautakunnan päättämään kenelle kiinteistö myydään ja millä ehdoilla.

Äänestystulos on liitteenä 16 liitetty pöytäkirjaan.
