

Miljönämnden	§ 237	09.09.2009
Stadsstyrelsen	§ 328	22.09.2009
Stadsfullmäktige	§ 99	06.10.2009

Försäljning av Lielax skola

Miljönämnden 09.09.2009 § 237

Föredragande: Stadsgeodet Susanna Lönnberg, tfn 044-3585896,
förnamn.efternamn@vastaboland.fi

Stadsfullmäktige beslöt 23.6.2009 godkänna ett ekonomiskt anpassningsprogram 2009. I programmet ingår försäljningen av vissa namngivna fastigheter med en riktgivande prioritetsordning.

Den första fastigheten på listan är Lielax skola. Den är belägen i Lielax by på Nilsby-Lielax delgeneralplaneområde. Gällande planbe-teckning är YO-1, dvs. kvartersområde för undervisningsverksamhet. Exploateringsstalet är 0,15. Fastigheten heter Österås, 445-454-5-7, och den utgör största delen av skoltomten. Försäljningen skulle innefatta ett ca 5 000 m² stort område från Österås.

En ändring av planen blir nödvändig, men det är mest ändamålsenligt att göra den efter en försäljning, då man vet vilka önskemål en eventuell köpare har. Byggnaden passar både som bostad och för företagsverksamhet eller en kombination av dem. Det finns från tidigare ett stort behov att göra vissa planändringar i Lielax by även i övrigt.

För tillfället har Väståbolands medborgarinstitutet vissa kurser förlagda till Lielax skola. Där finns bl.a. en del av institutets vävstolar och hyvelbänkar. En flyttning av dem till Nilsby gamla skola utreds. I byggnaden finns också två bostäder, som är uthyrda. Uppsägningstiden är 6 månader. Lielax byaförening har också använt byggnaden för egna evenemang.

Avsikten är att i första hand sälja fastigheten genom anbud.

En värdering av fastigheten har beställts och fås till mötet. En kondi-tionsgranskning kommer att beställas innan en försäljning. Hyresgä-terna sägs upp omedelbart.

Bilaga B10: Karta över området, värdering

Förslag: Miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen, att stadsfullmäktige beslutar sälja ett ca 5 000 m² stort område från fastigheten Österås 445-454-5-7 innefattande även f.d. Lielax skola. Försäljningen verkställs i första hand genom anbud.

Miljönämnden	§ 237	09.09.2009
Stadsstyrelsen	§ 328	22.09.2009
Stadsfullmäktige	§ 99	06.10.2009

Nämnden föreslår ytterligare, att stadsfullmäktige befullmäktigar mil-
jönämnden att besluta åt vem fastigheten säljs och på vilka villkor.

Beslut: Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 22.09.2009 § 328

Beredare: Stadssekreterare Göran Peltonen, gsm 050 538 7039
Föredragande: Stadsdirektör Folke Öhman, gsm 040 707 3155
förnamn.efternamn@vastaboland.fi

Bilaga 23 Karta över området, värdering

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar sälja ett ca 5 000 m²
stort område från fastigheten Österås 445-454-5-7 innefattande även f.d.
Liela skola. Försäljningen verkställs i första hand genom anbud.

Stadsstyrelsen föreslår ytterligare att stadsfullmäktige befullmäktigar mil-
jönämnden att besluta åt vem fastigheten säljs och på vilka villkor.

Beslut: Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige § 99

Bilaga 14-16 - Karta över området
- PS-bostäder Ab:s utvärderingsutlåtande 7.9.2009

Beslut: Soile Kaanela föreslog, understödd av Mia Peussa och Bert Johansson, att
stadsfullmäktige beslutar godkänna stadsstyrelsens förslag med en pre-
cisering att sportplanen, parkeringsplatsen och bastubyggnaden ingår inte
i försäljningen.

Ordföranden föreslog att stadsfullmäktige röstar om stadsstyrelsens förslag
och Soile Kaanelas förslag medels omröstningsapparaten sålunda, att de
som understöder stadsstyrelsens förslag röstar Ja och de som understöder
Soile Kaanelas förslag röstar Nej.

Stadsfullmäktige beslöt godkänna ordförandens förslag till omröstningsför-
farande.

Miljönämnden	§ 237	09.09.2009
Stadsstyrelsen	§ 328	22.09.2009
Stadsfullmäktige	§ 99	06.10.2009

Vid omröstningen avgavs

Ja röster 19 st.
Nej röster 20 st.
Nedlagda 3 st.
Frånvarande 1 st.

Stadsfullmäktige beslöt sälja ett ca 5 000 m² stort område från fastigheten Österås 445-454-5-7 innefattande även f.d. Lielax skola. Sportplanen, parkeringsplatsen och bastubyggnaden ingår inte i försäljningen. Försäljningen verkställs i första hand genom anbud.

Stadsfullmäktige beslöt ytterligare befullmäktiga miljönämnden att besluta åt vem fastigheten säljs och på vilka villkor.

Omröstningsresultatet har som bilaga 16 fogats protokollet.
