



- RAKENNUSLUPAHAKEMUS MRL 125§  
 TOIMENPIDELUPAHAKEMUS MRL 126 §  
 ILMOITUS MRL 129 §

PÄÄTÖS ANNETAAN:  Suomeksi  Ruotsiksi

Saapumispv	Diariemerkinä
Päätöspv	§
Lupa voimassa	
Osittainen loppukatselmus	Loppukatselmus

1. Rakennus- paikka	Kaupunginos/kylä	Tilan nimi/Korttelin nro	Tilan nro/Tontin nro	Tontin pinta-ala m <sup>2</sup>				
	Tontin- ja rakennuspaikan osoite							
	Tontti/Rakennuspaikka on		Sallittu rakennusoikeus	Päärakennus	Talousrakennus			
	<input type="checkbox"/> Rakentamaton		Käytetty rakennusoikeus kerrosala m <sup>2</sup>					
	<input type="checkbox"/> Osittain rakennettu		Purettava kerrosala m <sup>2</sup>					
	<input type="checkbox"/> Tontilla purettava rakennuksia, erillinen ilmoitus							
1.1 Uudis- rakennuksen tiedot	Bruttopinta-ala m <sup>2</sup>	Kerrosala m <sup>2</sup>	Katettu terassi m <sup>2</sup>	Tilavuus m <sup>3</sup>	Kerrostien määrä	Asuntojen määrä	Hakemus edellyttää vanhojen rakenteiden purkamista <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	
	Kaavoitustilanne <input type="checkbox"/> asemakaava <input type="checkbox"/> osayleiskaava/ranta-asemakaava, mikä <input type="checkbox"/> kaavoittamaton <input type="checkbox"/> rakennuskielto (§)							
2. Hakija	Nimi			Puhelin		Henkilötunnus / Y-tunnus		
	Osoite			Sähköpostiosoite				
3. Laskutus	Nimi			Osoite				
4. Toimenpide	Rakentamisen -tai toimenpiteen kohde							
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)							
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen							
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalan vaikuttavan lisääminen							
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisyteen							
<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos								
<input type="checkbox"/> Pidemyslupahakemus olemassa olevan rakennuslupahakemukseen, voimassaolo päättyy								
<input type="checkbox"/> Muu toimenpide								
Toimenpide, mikä, lyhyt selostus suunnittelusta toimenpiteestä								
Onko rakennustarkastaja käynyt rakennuspaikalla suunnitteluvaiheessa? <input type="checkbox"/> Kyllä pvm <input type="checkbox"/> Ei			Onko rakennustarkastaja nähnyt luonnokset suunnitteluvaiheessa? <input type="checkbox"/> Kyllä pvm <input type="checkbox"/> Ei					
Rakennuksen käyttötarkoitus					Rakennuksen paloluokka <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3			
5. Hakijan käytössä oleva henkilöstön pätevyys	Pääsuunnittelija			Koulutus		Suunnittelutehtävä, vaikeusaste		
	Sähköpostiosoite			Puhelin		Kokemus, v.		
	<b>Sitoudun MRL:n mukaan vastaamaan laadusta ja muodosta kokonaisuudessaan, MRL 120 §, MRA 48 §</b>							
	Paikka ja päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys							
	Vastaava työnjohtaja			Koulutus		Suunnittelutehtävä, vaikeusaste		
	Sähköpostiosoite			Puhelin		Kokemus, v.		
<b>Sitoudun MRL:n mukaan vastaamaan laadusta ja muodosta kokonaisuudessaan, MRL 122 §, MRA 73 §</b>					Minut on hyväksytty vastaaviin tehtäviin Paraisilla <input type="checkbox"/>			
Paikka ja päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys								

	Rakennussuunnittelija	Kokemus, v.	Perustussuunnittelija	Kokemus, v.
	Sähköpostiosoite	Puhelin	Sähköpostiosoite	Puhelin
	KVV-suunnittelija	Kokemus, v.	-suunnittelija	Kokemus, v.
	Sähköpostiosoite	Puhelin	Sähköpostiosoite	Puhelin
<b>6. Veden hankinta viemäröinti jätehuolto</b>	Veden hankkimistapa			
	Jätevesien johtamistapa			
	Sade- ja perustusten kuivatusvesien johtamistapa			
	Jätehuolto			
<b>7. Lisätietojen antaja</b>	Lisätietoja antaa nimitetty asiamies jolla on hakijan puolesta oikeus täydentää asiakirjoja			
	Nimi	Ammatti		
	Osoite/sähköpostiosoite	Puhelin		
<b>8. Tiedottaminen MRL 133 §</b>	<input type="checkbox"/> Hakija on tiedottanut lupahakemuksesta naapureille, liite nro <input type="checkbox"/> Pyydetään, että viranomainen suorittaa tiedottamisen (laskutetaan hakijalta voimassa olevan hinnaston mukaisesti) <input type="checkbox"/> Hakija on asettanut rakennushankkeesta tiedotteen rakennuspaikalle, tiedote pvm			
<b>9. Poikkeukset</b>	<input type="checkbox"/> Ympäristökeskuksen poikkeamislupa, liite nro      lainvoimaisuus, pvm <input type="checkbox"/> Ympäristölautakunnan poikkeamislupa, liite nro      lainvoimaisuus pvm <input type="checkbox"/> Vähäinen poikkeaminen, lupajaosto			
<b>10. Liitteet (tarkemmin lueteltu ohjeissa)</b>	Kaikeissa hakemuksissa oltava		Rakennuslupahakemuksessa ja tarvittaessa muissa	
	<input type="checkbox"/> 1. Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta		<input type="checkbox"/> 7. Naapurin kuuleminen      kpl	
	<input type="checkbox"/> 2. Valtakirja		<input type="checkbox"/> 8. Selvitys rakennuspaikan pohja- ja perustamisolosuhteita	
	<input type="checkbox"/> 3. Karttaote		<input type="checkbox"/> 9. RH1-lomake	
	<input type="checkbox"/> 4. Asemapiirustus 3 kpl (ei julkisivumuutoksissa)		<input type="checkbox"/> 10. Selvitys käytettävissä olevista suunnittelijoista	
	<input type="checkbox"/> 5. Muita piirustuksia 3 kpl		<input type="checkbox"/> 11. Vastaavan työnjohtajan ja kvv-työnjohtajan hakemukset	
	<input type="checkbox"/> 6. Väriyysuunnitelma (tai lisättyinä julkisivupiirustuksiin)		<input type="checkbox"/> 12. Vastaavan IV-työnjohtajan hakemus	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 13. Suunnitelma jätevesijärjestelmästä	
<b>11. Lisätietoja tarvittaessa</b>				
<b>12. Allekirjoitus</b>	Aika ja paikka		Haikijan /hakijoiden tai valtuutetun asiamiehen allekirjoitus sekä nimenselvitys	

## 'LUPAHAKEMUKSEN TÄYTTÄMINEN

119§ Huolehtimisvelvollisuus rakentamisessa  
*"Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti."*

### 1. Rakennuspaikka, täytetään aina

Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan yksilöinti tapahtuu merkitsemällä kaupunginosan tai kylän nimi, korttelin numero tai talon nimi ja numero sekä tontin numero tai jako numero.

Tontin tai rakennuspaikan osoite täydellisenä. Tontin tai rakennuspaikan käytetty rakennusoikeus sekä sallittu rakennusoikeus ilmoitetaan. Erikseen ilmoitetaan mahdollinen päärakennusoikeus sekä talousrakennusoikeus.

Kaavoitustilanne sekä kaavan nimi lisätään.

### 1.1 Uudisrakennuksen tiedot täytetään aina

Uudisrakennusta tai laajennusta koskevat tiedot merkitään rakennuslupa piirustuksien mukaisesti.

### 2. Hakija, täytetään aina

Hakijana/Ilmoittajana voi olla ainoastaan rakennuspaikan omistaja tai haltija. Esimerkiksi asunto-osaakeyhtiön osakas tai vuokraaja ei voi olla hakijana.

### 3. Laskutus, täytetään aina

Laskutusosoitteella tarkoitetaan sitä osoitetta, johon hakija haluaa laskun rakennusluvasta perittävistä maksuista ja jonne päätösasiakirjat lähetetään.

### 4. Toimenpide, täytetään aina

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja Länsi-Turunmaan kaupungin rakennusjärjestyksessä esitetään ne toimenpiteet, jotka voi tehdä toimenpideluvalla tai ilmoituksella. Muu rakentaminen vaatii rakennusluvun.

Myös rakennuksen peruskorjaus, jolla rakennus saatetaan uutta vastaavaksi, edellyttää aina rakennuslupaa. Käyttötarkoituksen muutos, esim. vaatehuoneen muuttaminen saunaksi, edellyttää aina myös rakennuslupaa.

Rakennuksen käyttötarkoitus on aina mainittava. Haettaessa lupaa laajennukselle, tässä kohdassa ilmoitetaan laajuustiedot vain laajennuksen osalta. Olemassa olevien rakennusten käytetyt kerrosalat ilmoitetaan jo kohdassa 1.

### 5. Hakijan käytössä olevan henkilöstön pätevyys

täytetään rakennusluvassa ja tarvittaessa toimenpideluvassa.

Hakijalla tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennuksen suunnittelussa tulee olla suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaava pätevä henkilö, joka huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset (pääsuunnittelija) MRL 120 §

Toimenpideluvan sekä ilmoituksen vaativuudeltaan vähäisen rakennuksen voi suunnitella myös henkilö, jolla ei ole rakennusalan tutkintoa, mutta jolla voidaan katsoa olevan rakennuskohteen tai suunnittelutehtävän laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävä osaaminen. (MRA 48§ 1-3)

### 6. Veden hankinta, viemärointi ja jätehuolto, täytetään rakennusluvassa

Tähän kohtaan kirjataan, miten veden hankinta, viemärointi sekä jätteiden kerääminen, säilyttäminen ja poistaminen on suunniteltu järjestettäväksi. Haja-asutusalueella tulee tehdä erillinen suunnitelma jäteveden johtamisesta.

### 7. Lisätietojen antaja, täytetään aina

Hakija voi ilmoittaa lisätietojen antajan (pääsuunnittelija, erityissuunnittelijan, vastaavan työnjohtajan) antamaan mahdolliset lisäselvitykset ja täydentämään sekä korjaamaan hakemusasiakirjoja ja suunnitelmia.

### 8. Tiedottaminen, täytetään rakennusluvassa ja tarvittaessa toimenpideluvassa

Kun naapureiden kuuleminen on suoritettu ja selvitys kuulemisesta on hakemuksen liitteenä, merkitään se tähän kohtaan. Kun hakija pyytää viranomaista kuulemaan naapureita, siitä laskutetaan erikseen voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla

### 9. Poikkeukset, täytetään tarvittaessa

Ympäristökeskuksen tai ympäristölautakunnan antamat poikkeamispäätökset on liitettävä rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Mikäli rakennuslupahakemuksen rakennussuunnitelman toteuttaminen edellyttää vähäistä poikkeamista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, on poikkeamiset selostettava ja esitettävä ne syyt, joiden nojalla poikkeamista pidetään tarpeellisena.

### 10. Liitteet, täytetään aina

Kaikissa hakemuksissa on oltava liitteet kohtien 1-6 asiakirjat. Julkisivutoimenpiteissä ei tarvitse olla erillistä asemapiirustusta. Väriyysuunnitelma voi olla myös julkisivupiirustuksessa värinäytteenä ja kaksi julkisivua väritettyinä.

Toimenpideluvassa arvioidaan lupakohtaisesti kohtien 7-12 liitteiden tarve.

Lisäksi tähän voi lisätä muita tarvittavia liitteitä.

### 11. Lisätietoja, täytetään tarvittaessa

Tähän kohtaan voi kirjoittaa tarvittavia lisätietoja. Esimerkiksi tarvittavat ennakkolausunnot

### 12. Allekirjoitus

**Kaikkien rakennuspaikan haltijoiden on aina allekirjoitettava hakemus ja myös nimenselvennys on aina oltava.**

## RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUVAN HAKUOHJEET, ILMOITUKSEN TEKEMINEN

Paraisilla rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennuslautakunta. Rakennuslautakunta kokoontuu noin kerran kuukaudessa ilmoitettuina päivinä. Lupahakemukset tulee toimittaa rakennusvalvontaan kolme viikkoa ennen rakennuslautakunnan kokousta.

Rakennustarkastajat tekemät päätökset annetaan viikoittain ja ne laitetaan ilmoitustaululle perjantaisin.

**Rakennuslautakunta ja rakennustarkastajat eivät käsittele epätäydellisiä asiakirjoja.**

**Tarvittavat rakennusluvan, toimenpideluvan sekä ilmoituksen asiakirjat:**

**Asuin-, teollisuus- ja yleiset rakennukset**

### 1. LOMAKKEET

- Hakemuslomakkeet 2 kpl, jotka kaikki rakennuspaikan osakkaat ovat allekirjoittaneet. Yhtiön tai yhdistyksen ollessa kyseessä toimitetaan lisäksi kauppa- tai yhdistysrekisteriote ja kopio hallituksen pöytäkirjasta
- Rakennushankeilmoitus (RH1) 1 kpl
- Vastaavan työnjohtajan hakemuslomakkeet 2 kpl, henkilön tulee olla koulutukseltaan vähintään rakennusmestari, mikäli henkilö on aikaisemmin hyväksytty vastaavanlaiseen kohteeseen vastaavaksi ja toimittanut todistusjäljennökset, riittää hakemuslomakkeeseen sitoutuminen hoitamaan tehtävää,
- KVV- työnjohtajan hakemuslomakkeet 2 kpl
- Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
- Naapurin kuuleminen, nimi ja korttelin sekä tontin numero asemapiirrokseen (ovat nähneet rakennuslupapiirustukset)
- Lämpöhäviölaskelma, energiaselvitys sekä energiatodistus

### 2. PIIRUSTUKSET

- Rakennuspiirustuksia
- Asemapiirroksia 1:200- 1:500 3 kpl
- Rakennuspiirustuksia 1:50- 1:100 3 kpl, pohja(t), leikkaus, julkisivut, julkisivuissa värinäyte tai kahden julkisivun värittäminen
- savuhormileikkaus 1:20 2 kpl, ylhäältä, jos paikalla muurattu myös läpiviennin kohdalta
- detaljit 1:20 2 kpl ulkoseinän ja lattian liittymästä, ulkoseinän ja katon liittymästä ja ikkuna sekä ovileikkaus
- ikkunoiden pinta-ala m<sup>2</sup> ja % ilmaistuina

Piirustusten tulee olla pätevän suunnittelijan laatimat, täyttää Suomen rakentamismääräys-kokoelman vaatimukset sekä vastaavan suunnittelijan allekirjoittamat.

### 3. KARTAT (korkeintaan vuoden vanhat)

Tilataan asiakaspalvelusta

- ote kaavasta 1 kpl (alkuperäinen) ja merkkien selitykset
- (yleis-, osayleis-, ranta- tai asemakaava)
- ote KTJ-kartasta 1 kpl
- ote ilmakuvasta 1 kpl

Lisäksi asemakaava-alueella

- tonttikartta 1 kpl
- ote kaupungin kiinteistörekisteristä 1 kpl
- kartta, josta ilmenevät kunnallistekniset tiedot (perustiedot asemapiirroksen laatimista varten)

### 4. SAANTOKIRJAT (korkeintaan 6 kk vanhat)

- todistus annetusta lainhuudosta tai
- tai kantakiinteistön todistus annetusta lainhuudosta sekä kauppakirja
- tai kopiovuokrasopimuksesta
- tai kopio perunkirjasta

### 5. SUUNNITELMA JÄTEVESIJÄRJESTELMÄSTÄ

- Kaavake kiinteistön jätevesien käsittelystä
- Asemapiirrokseen on merkittävä jätevesiviemärin, saostus- ja umpisäiliöiden, mahdollisten jälkikäsitteilyjärjestelmien ja jäteveden purkuputken sijainti, korkeuskäyrät, rakennukset, tontin rajat, omat ja naapurin talouskaivot, ojat ja rannat. Lähellä sijaitsevat naapureiden rakennukset.
- Poikkileikkauspiirros, 2 kpl. Koko järjestelmän piirros 1:200, tarvittaessa maaperäkäsittely-kentän kerroskuvaus 1:50.

### 6. MUUT ASIAKIRJAT

- Asemakaavoitetulla alueella vesi- ja viemäriiliittymän sopimuslomake
- Mahdollinen tieliittymälupa tielaitokselta
- Pohjatutkimus
- Perustusten rakennepiirustukset, rakennepiirustukset, LVI-piirustukset, IV-piirustukset 2 kpl
- Rakennushankkeesta tiedottaminen yleisölle työmaasta
- Milloin vaaditaan väestönsuoja, liitteenä oltava 3 kpl erikoispiirustuksia sekä väestönsuojaa koskeva ilmoitus
- mahdollinen purkulupa tai ilmoitus

**Rakennuslupa: Vapaa-ajan asunto (alle 4kk käytössä), tai talousrakennus**

1A-F (D tarvittaessa), 2A-B, (C,D tarvittaessa), 3 A-C, 4, (5 ja 6 tarvittaessa)

**Toimenpidelupa**

1A-B (C-G tarvittaessa), 2A-B, mitä toimenpide koskee, 3 A-C, 4, (5 ja 6 tarvittaessa)

**Toimenpidelupa, julkisivumuutos**

1A (C ja F tarvittaessa), 2B, mitä toimenpide koskee, 3 A-C, 4

**Ilmoitus**

1A, (B), 2A-B, mitä toimenpide koskee, 3 A-C, 4

**Rakennuslautakunnan ja rakennustarkastajien tekemät päätökset ovat luettavissa kaupungin virallisilta ilmoitustauluilta.**

**Lupapäätös sekä lasku perittävistä lupamaksuista lähetetään hakijan ilmoittamaan osoitteeseen.**