

Pargas stads byggnadstillsynstaxa 2018

Innehållsförteckning

1 § Allmänt	2
2 § Digitalisering av handlingar och sökningar i arkiv	2
2.5 Sökning i arkiv	3
3 § Avgifter för bygglov	3
4 § Avgifter för åtgärdsstillstånd	4
5 § Avgifter för anmälningar	4
6 § Rivning	4
7 § Tillstånd för miljöåtgärder	4
8 § Mindre undantag	5
9 § Placering av samhällstekniska anordningar (MBL 161 §)	5
10 § Hörande av grannar	5
11 § Avgift för beviljande av rätt att påbörja byggnadsarbete	5
12 § Avgifter som anknyter till ansvariga arbetsledare	5
13 § Syner	5
14 § Mätningens enhetens avgifter, utmärkning av plats samt lägessyn	6
15 § Användning av grannens område (MBL 149 a §)	7
16 § Samreglering av fastigheter (MBL 164 §)	7
17 § Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (MBL 165 §)	7
18 § Byggherreövervakning (MBL 151 §)	7
19 § Beslut och inspektioner som gäller samlingslokaler	7
20 § Beslut enligt räddningslagen (71 § och 75 §)	8
21 § Beslut enligt postlagen	8
22 § Avgifter för utlåtan	8
23 § Tillsyn under byggtiden, ändring av villkor m.m. eller byte av huvudprojekterare	8
24 § Avgifter för kontinuerlig tillsyn (t.ex. MBL 182 §)	8
25 § Ansökningar som återkallas, avslås eller lämnas utan prövning	9
26 § Sänkning eller höjning av avgift	9
27 § Betalning av avgift	9
28 § Återbetalning av avgift	9

1 § Allmänt

Byggherre eller den som vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter som behövs för genomförande av byggnadsarbete samt för utmärkning av byggnadens plats och höjdläge betala en avgift till staden enligt denna taxa (MBL 145 §).

Föranleds inspektions- och tillsynsuppgifterna av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till honom, kan en förhöjd avgift tas ut med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna.

De syner och inspektioner som bestäms i tillståndet ska hållas medan tillståndet är i kraft, likaså ska de begäras hos byggnadstillsynsmyndigheten medan tillståndet är i kraft.

I tillståndsavgiften ingår det givna tillståndsbeslutet, förrättning av syner enligt tillståndsvillkoren och utsändning av beslutshandlingar. I tillståndsavgiften ingår också ett besök för rådgivning på byggplatsen innan ansökan om tillstånd lämnas in. Avgifterna enligt denna taxa är inte momsbelagda.

2 § Digitalisering av handlingar och sökningar i arkiv

Ifall kunden utöver de sedvanliga pappersversionerna lämnar in ritningarna till sin tillståndsansökan (huvudritning, konstruktionsritning, vatten och avlopp, ventilation, avloppsvattenhantering utanför vattentjänstverkets verksamhetsområde) till byggnadstillsynen i digitala versioner, faktureras inte kunden för konverteringen av planerna till elektroniskt format. Det finns särskilda anvisningar om i vilket format handlingarna ska lämnas in.

Byggnadstillsynen utför digitaliseringen och fakturerar kunden i samband med fakturering av byggnadstillsynsavgiften, med våningsytan som avgiftsgrund.

2.1 Egnahemshus, fritidsbostad, bastu, gäststuga eller ekonomibyggnad större än 50 m²

Huvudritningar	30 €
Konstruktionsritningar	100 €
Vatten- och avloppsplaner	50 €
Ventilationsplaner	50 €
Sammanlagt	230 €

2.2 Radhus, höghus eller annan byggnad större än 400 m²

Huvudritningar	100 €
Konstruktionsritningar	150 €
Vatten- och avloppsplaner	100 €
Ventilationsplaner	100 €
Sammanlagt	450 €

2.3 Mindre byggnader, ändringar och reparationer samt arbeten som kräver åtgärdstillstånd

Huvudritningar	20 €
Konstruktionsritningar	20 €

Vatten- och avloppsplaner	20 €
Ventilationsplaner	20 €
Sammanlagt	80 €

2.4 Anmälningspliktiga ärenden

Ritningar	20 €
-----------	------

2.5 Sökning i arkiv

Sökning i arkiv	40 €
Om sökningen tar längre tid än en timme tas en extra avgift på 40 € ut för varje påbörjad timme.	

Avgifterna för kopiering enligt mätningens enhetens taxa.

Avgiften för utskrift av elektroniskt framtagna tillståndshandlingar enligt mätningens enhetens taxa, ifall de inte har tillställts i samband med tillståndsbeslutet.

3 § Avgifter för bygglov

- Uppförande av nybyggnad eller tillbyggnad eller ombyggnad per byggnad 400 €
 samt därtill enligt byggnadens bruttoyta 4,50 €/m²
 (bruttoyta = ytan av alla våningar, källare och värmeisolerade vindar enligt yttermått) 2,10 €/m²
 yta som inte ingår i bruttoyta, men har tak på 50 €/m
 samt för vindkraftverk, för den navhöjd som överstiger 24 m
- Dock om det är fråga om ett bostadshus med högst två bostadslägenheter, tillbyggnad till sådan byggnad eller bastu eller gäststuga/gästbostad, är avgiften per byggnad 300 €
 samt därtill enligt byggnadens bruttoyta 4,50 €/m²
 yta som inte ingår i bruttoyta, men har tak på 2,10 €/m²
- Förrådsbyggnad och andra ekonomibyggnader som uppförs på byggplats för höghus, radhus, bostadshus eller fritidsbostad eller byggnad som hänför sig till lantbruk, fiske och motsvarande primärnäringar, även av lätt konstruktion per byggnad 200 €
 samt därtill enligt byggnadens/skyddstakets yta 2,10 €/m²
- För fritidsbostad, tillbyggnad till sådan och för i anslutning till den uppförd bastu eller gäststuga/gästbostad, är avgiften per byggnad 300 €
 samt därtill enligt byggnadens bruttoyta 8,70 €/m²
 yta som inte ingår i bruttoyta, men har tak på 2,10 €/m²
- Väsentlig ändring av byggnadens inre konstruktion och/eller annan sådan konstruktionsändring som kan jämföras med ombyggnad samt ändring av byggnadens användningsändamål, grundläggande renovering, ombyggnad

	samt andra åtgärder på vilka tillämpas bestämmelser för nybyggande per byggnad	200 €
	samt därutöver enligt yta för den byggnad eller den del av byggnaden som ska ändras (jfr 3.2)	3,00 €/m ²
	i fråga om ekonomibygnad eller ändring till ekonomibygnad	1,50 €/m ²
6	Då det är fråga om tillbyggnad med en våningsyta på högst 20 m ² till byggnad i punkt 3.1, 3.2 eller 3.3 eller om tillbyggnad med en våningsyta under 10 m ² till byggnad i punkt 3.4 utgår taxan från halva grundavgiften.	
	Då det är fråga om i punkt 3.5 nämnda ändring av användningsändamålet eller en inre ändring på högst 20 m ² utgår taxan från halva grundavgiften.	
7	För att slutföra byggnadsarbete där ursprungligt bygglov utgått och då minst konstruktionssyn hållits, är avgiften hälften (50 %) av avgiften för ett nytt bygglov eller högst	400 €
8	Förlängning av bygglov (MBL 143 §), per byggnad	200 €
	Byggnader större än 300 m ²	300 €
	Byggnader mindre än 100 m ²	100 €
4 § Avgifter för åtgärdstillstånd		
1	Åtgärdstillstånd MBL 126 §, MBF 62 § samt för bostadshusens del därtill enligt bruttoytan samt för andra byggnader än bostadshus därtill enligt byggnadens bruttoyta eller enligt skyddstakets totala yta	160 € 4,50 €/m ² 2,10 €/m ²
2	Ändring av en byggnads fasad (byggnadens ytterfärg, fasadbeklädnad, takets täckningsmaterial eller färg) eller icke-väsentlig ändring innanför byggnaden	
	a) per byggnad	160 €
	b) dock för sådant bostadshus som har högst två bostadslägenheter per byggnad	90 €
5 § Avgifter för anmälningar		
1	Anmälan MBL 129 §, MBF 63 §, tillstånd som gäller jordvärme	90 €
6 § Rivning		
1	Rivningslov	300 €
2	Rivningslov för egnahemshus eller motsvarande	160 €
3	Rivningsanmälan	90 €
7 § Tillstånd för miljöåtgärder		
1	Fällning av träd	35 €
2	Jordbyggnadsarbete	120 €
3	Annan därmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet	120 €
4	Övervakningsavgift för andra åtgärder än trädfällning	60 €

8 § Mindre undantag

1	Avgift för behandling av mindre undantag i enlighet med 175 § i MBL och byggnadsordningen för Pargas stad	200 € (högst 3 undantag ingår)
	Extra avgift om undantagen är fler än tre	100 €/st.

9 § Placering av samhällstekniska anordningar (MBL 161 §)

1	Beslut som gäller placering av en ledning eller en mindre anordning, konstruktion eller anläggning som betjänar samhället eller en fastighet per belastad fastighet	500 €
---	---	-------

10 § Hörande av grannar

1	Hörande av granne (staden handhar hörandet på sökandens begäran), därtill de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering	60 €/utskickat brev
2	Syn enligt 133 § i MBL för hörande av grannarna Synen betalas av sökanden; byggnadstillsynen bestämmer behovet. Avgiften bestäms enligt använd tid, under 1 h inklusive resor Då synetiden överskrider 1 h, tas ut högst	150 -300 €

11 § Avgift för beviljande av rätt att påbörja byggnadsarbete

1	I samband med tillståndsansökan beviljad rätt att mot säkerhet utföra byggnadsarbete eller vidta annan åtgärd helt eller delvis innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft (MBL 144 §) per beslut	150 €
2	På separat ansökan beviljad rätt att mot säkerhet utföra byggnadsarbete eller vidta annan åtgärd helt eller delvis innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft (MBL 144 §), per beslut	300 €

12 § Avgifter som anknyter till ansvariga arbetsledare

1	Ansvarig arbetsledare	40 €
2	Ansvarig arbetsledare för specialområde (t.ex. FVA, ventilation, pålning)	40 €/st.

13 § Syner

1	Syn av fastighetens vatten- och avloppsanordningar i ny byggnad, i tillbyggnad, i samband med grundläggande renovering eller ombyggnad, eller i en byggnad som kan jämföras med en ny, om det finns inskrivet i tillståndsvillkoren	120 €
2	Utlåtande om och syn av avloppsanordning på område utan kommunalteknik	120 €

3	Utlåtande om och syn av anmälningspliktig åtgärd som gäller avloppsvattenanordning	90 €
4	Ifall objektet har inburet vatten eller vatten som kan tolkas som sådant, utgår avgiften dock från halva avgiften för en anmälan (ingen syn ingår).	45 €
5	Syn av fastighetens ventilation i ny byggnad, i tillbyggnad, i samband med grundläggande renovering eller ombyggnad, eller i en byggnad som kan jämföras med en ny, om det finns inskrivet i tillståndsvillkoren	120 €
6	Syn som inte hänför sig till bygglovet eller annan extra syn som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd, t.ex. extra skorstenssyn	120 €/syn
7	Syn enligt lagen angående vissa grannelagsförhållanden Synen betalas av den som beställer den.	150 €
8	Om byggplatsen är belägen på en holme utan vägförbindelse och byggherren inte sköter byggnadstillsynspersonalens transport till platsen för förrättning av syn, tillkommer en avgift på	150 €/syn

14 § Mätningens enhetens avgifter, utmärkning av plats samt lägessyn

1	Utmärkning av byggnadens plats enligt bygglov samt lägessyn (högst 6 hörn), punkterna 3.2, 3.3, 3.4 samt byggnad eller anordning >40 m ² eller avstånd till rå ≤5 m	360 €
2	Byggnad eller anordning på 15–40 m ² enligt åtgärdstillstånd	160 €
3	Byggnad eller anordning på 15–40 m ² enligt åtgärdstillstånd på detaljplaneområde	200 €
4	Byggnad eller anordning på 7–15 m ² enligt åtgärdstillstånd	160 €
5	Anordning enligt anmälan	90 €
6	Utmärkning av byggnadens plats enligt bygglov samt lägessyn (högst 6 hörn), punkt 3.1	600 €
7	Tillbyggnad av befintlig byggnad, avgift/hörn, utmärks max. 2 hörn i punkt 1 avsedd byggnad i punkt 3 avsedd byggnad Om fler hörn än tre utmärks, debiteras det enligt nybyggnad.	110 € 200 €
8	Extra lägessyn när byggnadens läge avviker från den godkända situationsplanen	90 €/h/ mätgrupp
9	Om byggplatsen är belägen på en holme utan vägförbindelse och byggherren inte sköter mätgruppens transport till platsen, tillkommer en avgift på	200 €

10	Utöver vad ovan stadgas kan stadsgeodeten fastställa en avvikande eller särskild taxa för enstaka byggnader (t.ex. silon) eller för extra syner eller utmärkingar (ex. märke på plint). Avgiften utgår från den använda tiden enligt ersättningsgrunden för övriga taxor.	90 €/h
15 § Användning av grannens område (MBL 149 a §)		
1	Bevilja tillstånd på ansökan att använda grannens område för utförande av byggnadsarbete eller andra åtgärder	500 €
2	Om projektet är ett bostadshus som har högst två bostadslägenheter, kostar beslutet	300 €
16 § Samreglering av fastigheter (MBL 164 §)		
1	Förordnande som utfärdas på en fastighetsägares initiativ om att ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten ska användas gemensamt	1000 €
17 § Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (MBL 165 §)		
1	Förordnande som utfärdas på ansökan om att rätta till eller undanröja en olägenhet som ett ändrat vattenflöde förorsakat Avgiften tas ut av sökanden, om ansökan inte leder till att ett förordnande utfärdas. I annat fall tas avgiften ut av den som utfört åtgärden.	300 €
18 § Byggherreövervakning (MBL 151 §)		
1	Beslut om övervakningsplan	300 €
2	Beslut om sakkunniggranskning	300 €
3	Beslut om extern granskning	300 €
Om man beslutar att en avgörande del av uppgifterna inom byggnadsövervakning anförtros byggherren, kan byggnadstillsynsvgiften sänkas i motsvarande mån. Sänkningen kan högst vara 40 % av avgiften, frånräknat andelen för utmärkning av byggnadens plats och höjdläge. Om den övervakningsrätt som byggherren beviljats återkallas, ska avgiften för byggnadstillsynen betalas till fullt belopp.		
Om byggnadstillsynsmyndigheten bestämmer att ett särskilt förfarande, en extern granskning eller annat förfaringssätt ska tillämpas på objektet, står den som söker bygglov för kostnaderna.		
19 § Beslut och inspektioner som gäller samlingslokaler		
1	Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens totala lägenhetsyta dock minst För enkel halliknande samlingslokal beaktas vid fastställandet av avgiften 1 000 m ² av totalytan.	1 €/m ² 100 €

20 § Beslut enligt räddningslagen (71 § och 75 §)

1	Beviljande av undantag från kraven på skyddsrum i förordningen eller i bestämmelserna om skyddsrumskonstruktion	300 €
	Beviljande av uppskov från skyldigheten att inrätta skyddsrum	300 €/år

21 § Beslut enligt postlagen

	Beslut om placering av postlådor (44 §)	200 €
--	---	-------

22 § Avgifter för utlåtanden

1	Avgift för utlåtande som inte ingår i tillståndsprocessen	200 €
2	Syn som inte hänför sig till tillståndet eller annan extra syn som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd, t.ex. extra skorstensyn	120 €

23 § Tillsyn under byggtiden, ändring av villkor m.m. eller byte av huvudprojekterare

1	Behandling av ansökan om ändrat tillstånd under byggtiden	130 €
2	Ändring av tidsfrist eller villkor i tillståndsbeslutet under byggtiden MBF 72 §	100 €
3	Byte av huvudprojekterare	40 €

24 § Avgifter för kontinuerlig tillsyn (t.ex. MBL 182 §)

1	För en skriftlig uppmaning eller ett skriftligt förordnande av byggnadstillsynen kan tas ut en handläggningsavgift som beror på den arbetsmängd som behandlingen av tillsynsärendet tar i anspråk	50–200 €
2	Syn för avgörande av om en åtgärd är tillståndspliktig eller inte; avgiften tas ut om det finns anledning till åtgärder, anmärkningar eller avbrytande av byggnadsarbete	100–400 €
3	Nämndens beslut om att tjänsteinnehavares förordnande om att avbryta arbetet förblir i kraft	300 €
4	Nämndens beslut om att inom utsatt tid rätta till det som gjorts eller försumrats (MBL 182.1 §) (avgifterna för syner tas ut separat enligt punkt 5.4)	300 €
5	Beslut om föreläggande av vite	300 €
6	Beslut om utdömande av vite	300 €
7	Beslut om föreläggande av hot om tvångsutförande	300 €
8	Beslut om verkställighet av hot om tvångsutförande	300 €
9	Syn för att övervaka utförandet av åtgärder	100–400 €

10 Uppförs nybyggnad utan erforderligt lov kan för lovbehandlingen tas ut en dubbel avgift på grund av de extraordinära uppgifter som förorsakas av det olovliga byggandet.

25 § Ansökningar som återkallas, avslås eller lämnas utan prövning

En registrerad ansökan som lämnas tillbaka på sökandens begäran innan beslut fattas, beroende på vilket skede handläggningen befinner sig i 30–150 €

26 § Sänkning eller höjning av avgift

Om bygg- och miljönämnden beslutar tillåta att byggnadsarbetet med stöd av 151 § 1 mom. i MBL kan övervakas av byggherren eller att byggnadsarbetets överensstämmelse med beskrivningarna med stöd av 151 § 3 mom. i MBL kan granskas av projekteraren eller av annan person som uppfyller villkoren och detta är av väsentlig betydelse för det övergripande tillsynsarbetet, ska bygg- och miljönämnden fatta beslut om att i motsvarande grad sänka byggnadstillsynsavgiften. Sänkningen kan dock vara högst 40 %.

Om den övervakningsrätt som byggherren beviljats återkallas, ska avgiften för byggnadstillsynen betalas till fullt belopp, om inte bygg- och miljönämnden av särskilda skäl beslutar annorlunda.

Om byggnadens/skyddstakets yta överskrider 2 500 m², tas ut 50 % av avgiften för de överskridande kvadratmetrarna.

En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och de specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 10–50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Avgiftssänkningen är 10–50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Om ansökan avslås tas ut 50 % av grundavgiften för bygglov och av avgiften per kvadratmeter enligt denna taxa.

27 § Betalning av avgift

Avgiften ska betalas när tillståndsbeslutet har givits. En anmärkning angående avgiften ska göras före förfallodagen på fakturan hos byggnadstillsynskontoret.

Byggnadsinspektören fattar ett särskilt beslut med anledningen av anmärkningen. Om det anses att det inte finns grunder för att ändra avgiften, har anmärkaren rätt att begära omprövning av det givna beslutet på det sätt som föreskrivs i kommunallagen.

28 § Återbetalning av avgift

Om ett bygglov som har beviljats för uppförande av nybyggnad har återkallats eller förfallit och arbetet inte har påbörjats, återbetalas till tillståndsinnehavaren 50 % av den avgift som han har betalat.

Om byggherren medan bygglovet är i kraft avstår från det och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet enligt nya byggnadsritningar, gottskrivs tillståndssökanden med 50 % av den tidigare betalda avgiften när avgiften fastställs enligt den nya ansökan.

Om det är fråga om annat tillstånd än bygglov tillämpas bestämmelserna i denna punkt till tillämpliga delar på gottskrivningen.

Avgifterna återbetalas på begäran som inlämnas senast ett år efter det att bygglovet upphört att gälla eller ett år efter att lovet har förfallit.

Denna taxa tillämpas på ärenden som blivit anhängiggjorda från och med 1.1.2018.