

## Miljöavdelningens taxor och avgifter 2016

### Avgifter för tillsynen över byggnadsarbeten

Byggherre eller den som vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter som behövs för genomförande av byggnadsarbete samt för utmärkning av byggnadens plats och höjdläge betala en avgift till staden enligt denna taxa (145 § MBL).

För inspektionen av samlingslokaler är sökanden skyldig att betala en avgift enligt 8 § i denna taxa (10 § förordningen om samlingslokaler och samlingsområden).

Avgiften består av avgifter som specificeras nedan.

I avgifterna ingår tillståndsbeslutet, förrättning av syner enligt tillståndsvillkoren och inlösning av beslutshandlingar.

Avgifterna i denna taxa är inte momsbelagda.

### 2 § Nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (125 § MBL)

1.1	Uppförande av nybyggnad eller tillbyggnad eller ombyggnad per byggnad samt därtill enligt byggnadens bruttoyta (bruttoyta = ytan av alla våningar, källare och värmeisolerade vindar enligt yttermått) yta som inte är bruttoyta, men har tak på samt för vindkraftverk, för den navhöjd som överstiger 24 m	400€ 4,50€/m <sup>2</sup> 2,00€/m <sup>2</sup> 50 €/m
1.2	Dock om det är fråga om ett bostadshus med högst två bostadslägenheter, tillbyggnad till sådan byggnad eller bastu eller gäststuga/gästbostad, är avgiften per byggnad samt därtill enligt byggnadens bruttoyta yta som inte är bruttoyta, men har tak på	300€ 4,50€/m <sup>2</sup> 2,00€/m <sup>2</sup>
1.2.1	Förrådsbyggnad och övriga ekonomibyggnader som uppförs på byggplats för höghus, radhus, bostadshus eller fritidsbostad eller byggnad som hänför sig till lantbruk, fiske och motsvarande primärnäringar, även av lätt konstruktion per byggnad samt därtill enligt byggnadens/skyddstakets yta	200€ 2,00€/m <sup>2</sup>
1.3	För fritidsbostad, tillbyggnad till sådan och för i anslutning till den uppförd bastu eller gäststuga/gästbostad, är avgiften per byggnad samt därtill enligt byggnadens bruttoyta yta som inte är bruttoyta, men har tak på	300€ 8,70 €/m <sup>2</sup> 2,00€/m <sup>2</sup>
2.	Väsentlig ändring av byggnadens inre konstruktion och /eller annan sådan konstruktionsändring som är jämförbar med nybyggnad samt ändring av byggnadens användningsändamål eller övriga åtgärder på vilka tillämpas bestämmelser för nybyggande per byggnad samt därutöver enligt yta för den byggnad eller den del av	200€

	byggnaden som ska ändras (jfr 2.1.2) i fråga om ekonomibyggnad	4,50€/m <sup>2</sup> 2,00€/m <sup>2</sup>
3.	Då det är fråga om tillbyggnad med en våningsyta på högst 10 m <sup>2</sup> till byggnad i punkt 1.1 eller 1.2 eller om tillbyggnad med en våningsyta under 5 m <sup>2</sup> till byggnad i punkt 1.3 utgår taxan från halva grundavgiften.  Då det är fråga om i punkt 2 nämnda ändring av användningsändamålet eller en inre ändring på högst 10 m <sup>2</sup> utgår taxan från halva grundavgiften.	
4.	Avgift för behandling av mindre undantag i enlighet med 175 § i MBL samt byggnadsordningen för Pargas stad	200€
5.	Uppförs nybyggnad utan behörigt lov ska för lovbehandlingen uppbäras en dubbel avgift på grund av de extraordinära uppgifter som förorsakas av det olovliga byggandet.	
6.	För att slutföra byggnadsarbete där ursprungligt bygglov utgått och då minst konstruktionssyn hållits, är avgiften hälften (50 %) av avgiften för ett nytt bygglov eller högst	400 €

### 3 § Andra tillståndspliktiga åtgärder (126 §, 128 §, 129 § MBL och 62 § MBF)

1.	Åtgärdstillstånd 126 § MBL, 62 § MBF samt för bostadshusens del därtill enligt bruttoytan samt för andra byggnader än bostadshus därtill enligt byggnadens bruttoyta eller enligt skyddstakets totala yta	160€ 4,50€/m <sup>2</sup> 2,00€/m <sup>2</sup>
2.	Anmälan 129 § MBL, 63 § MBF, tillstånd som gäller jordvärme	90€
3.	Ändring av en byggnads fasad (byggnadens ytterfärg, fasadbeklädnad, takets täckningsmaterial eller färg) eller icke väsentlig ändring innanför byggnaden a) per byggnad b) dock för sådant bostadshus som har högst två bostadslägenheter per byggnad	160€ 90€
4.1	Rivningslov	300 €
4.2	Rivningslov för egnahemshus eller motsvarande	160€
5.	Rivningsanmälan	90€
6.	Tillstånd för miljöåtgärder Fällning av träd Jordbyggnadsarbete Annat därmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet Övervakningsavgift för övriga åtgärder än trädfällning	35€ 120€ 120€ 35€

#### 4 § Åtgärder som hänför sig till gällande tillstånd

1.	Förlängning av bygglov (143 § MBL) per byggnad	200 €
2.1	Behandling av ändringstillstånd under byggnadstiden	130€
2.2	Ändring av utsatt tid eller tillståndsvillkor i tillståndsbeslut under byggnadstiden MBF 72 §	100€
3.	Godkännande av ansvarig arbetsledare	40 €
4.	Godkännande av ansvarig för annat specialområde (FVA, ventilation, pålning)	40 €
5.1	På ansökan beviljad rätt att mot säkerhet utföra byggnadsarbete eller vidta annan åtgärd helt eller delvis innan lov-/tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft (MBL 144 §), per beslut	150 €
5.2	Skild ansökan om beviljad rätt mot säkerhet utföra byggnadsarbete eller vidta annan åtgärd helt eller delvis innan lov-/tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft (MBL 144 §), per beslut	300 €

#### 5 § Syner

1.	Syn av fastighetens vatten- och avloppsanordningar i ny byggnad, i tillbyggnad eller i en byggnad som motsvarar en ny, om det finns inskrivet i tillståndsvillkoren	120 €
2.1	Utlåtande och syn av avloppsanordningar utanför kommunaltekniken	120 €
2.2	Syn av anmälningspliktig åtgärd som hänför sig till avloppsvattenanordning	90 €
3.	Syn av fastighetens ventilation i ny byggnad, i tillbyggnad eller i en byggnad som motsvarar en ny, om det finns inskrivet i tillståndsvillkoren	120 €
4.	Syn som inte hänför sig till bygglovet eller annan extra syn som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd, t.ex. extra skorstenssyn	120 €/syn
5.	Syn enligt lagen angående vissa grannelagsförhållanden Den som beställer extra syn betalar	150 €
6.	Syn: hörande av granne enligt MBL 133 §, byggnadstillsynsmyndigheten beslutar om behovet av syn och den tillståndssökande svarar för kostnaderna	150 €
7.	Syn för avgörande av om en åtgärd är tillståndspliktig eller inte; avgiften uppbärs om det finns anledning till åtgärder, anmärkningar eller avbrytande av byggnadsarbete	150 €

## 6 § Övriga avgifter

1.1	Handläggningsavgift för nämndens beslut att vidhålla tjänsteinnehavares förordnande om avbrytande av byggnadsarbete	150 €
1.1.1	Nämndens beslut om att rätta till vad som gjorts eller försummats (182.1 § MBL) (avgifterna för syner uppbärs separat enligt punkt 5.4)	130 €
1.1.2	Nämndens beslut om placering av postlådor (44 § postlagen)	200 €
1.2	Beslut om föreläggande av vite	100 €
1.3	Beslut om utdömmande av vite	100 €
1.4	Beslut om föreläggande av hot om tvångsutförande	100 €
1.5	Beslut om verkställighet av hot om tvångsutförande	100 €
2.	Hörande av granne (staden handhar hörandet), därtill de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering	60 €/utsickat brev
3.	Grundavgift för avgivande av utlåtande	100 €
4.	Handläggningsavgift för föreläggande om vite	340 €
5.	Stiftande av byggnadsservitut	200 €
6.	Upphävande av byggnadsservitut	200 €
7.	Ifall byggnadstillsynsmyndigheten bestämmer att specialförfarande, utomstående granskning eller annat tillvägagångssätt ska användas för objektet, står den som söker bygglov för kostnaderna.	
8.	Om byggplatsen är belägen på en holme utan vägförbindelse och byggherren inte sköter byggnadstillsynspersonalens transport till platsen, tillkommer en avgift på	150 €
9	Inskrivet lov för behandling vilket återtogs före beslut	150 €
10	Utförande av byggande (MBL 149a§)	
10.1.	Bevilja tillstånd för att använda grannens område för utförande av byggnadsarbete eller andra åtgärder.	500 €
10.2.	Bostadshus som har högst två bostadslägenheter	300€

## 7 § Utmärkning av en byggnads plats och höjdläge samt förrättning av lägessyn (MBL 150 §, MBF 75 §)

1.	Utmärkning av byggnadens plats enligt bygglov samt lägessyn (högst 6 hörn), punkterna 2.1.2, 2.1.2.1 och 2.1.3 samt byggnad eller anordning >40 m <sup>2</sup> eller avstånd till rå ≤5 m	360 €
2.1	Byggnad eller anordning på 15–40 m <sup>2</sup> enligt åtgärdsstillstånd eller anmälan	160 €
2.1.1	Byggnad eller anordning på 15–40 m <sup>2</sup> enligt åtgärdsstillstånd eller anmälan på detaljplaneområde	200 €
2.2	Byggnad eller anordning på 7–15 m <sup>2</sup> enligt åtgärdsstillstånd eller anmälan	160 €
2.3	Anordning enligt anmälan	90 €
3.	Utmärkning av byggnadens plats enligt bygglov samt lägessyn (högst 6 hörn), punkt 2.1.1	600 €
4.	Tillbyggnad av befintlig byggnad, avgift/hörn utmärks för max. 2 hörn i punkt 1 avsedd byggnad i punkt 3 avsedd byggnad Om flera hörn utmärks debiteras det enligt nybyggnad.	110 € 200 €
5.	För extra lägessyn när byggnadens läge avviker från den godkända situationsplanen	90 €/h/mät.grupp
6.	Om byggplatsen är belägen på en holme utan vägförbindelse och byggherren inte sköter mätgruppens transport till platsen, tillkommer en avgift på	200 €
7.	Utöver vad ovan stadgats kan stadsgeodeten fastställa en avvikande eller särskild taxa för enstaka byggnader (t.ex. silon) eller för extra syner eller utmärkningar (ex. märke på plint). Avgiften utgår från den använda tiden enligt ersättningsgrunden för övriga taxor. 90 €/h	

## 8 § Inspektion av samlingslokaler

Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens totalyta dock minst	1 €/m <sup>2</sup> 100 €
För enkel hallartad samlingslokal beaktas vid fastställandet av avgiften hälften av den del av totalytan som överstiger 1 000 m <sup>2</sup> .	

## 9 § Betalning av avgift och rättelseyrkande

Avgiften ska betalas när tillståndsbeslutet har givits. En anmärkning angående avgiften ska göras före förfallodagen på fakturan hos byggnadstillsynskontoret. Byggnadsinspektören fattar ett särskilt beslut med anledningen av anmärkningen. Om det anses att det inte finns grunder för att ändra avgiften, har anmärkaren rätt att yrka rättelse av det givna beslutet så som stadgas i kommunallagen.

## 10 § Återbetalning av avgift

1. Om ett bygglov som har beviljats för uppförande av nybyggnad har återkallats eller förfallit och arbetet inte har påbörjats, återbetalas till tillståndsinnehavaren 50 % av den avgift som han har betalat.
2. Om byggherren medan bygglovet är i kraft avstår från det och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet enligt nya byggnadsritningar, gottskrivs tillståndssökanden med 50 % av den tidigare betalda avgiften när avgiften fastställs enligt den nya ansökan.

Om det är fråga om annat tillstånd än bygglov tillämpas bestämmelserna i denna punkt i tillämpliga delar på gottskrivningen.

Avgifterna återbetalas vid anmodan som inlämnas senast 1 år efter det att bygglovet upphört att gälla eller 1 år efter att lovet har förfallit.

## 11 § Vissa bestämmelser om tillämpningen av taxan

1. Om byggnämnden beslutar tillåta att tillsynen över byggnadsarbetet med stöd av 151 § 1 mom. i MBL handhas av byggherren eller att kontrollen av byggnadsarbetets planlighet enligt 151 § 3 mom. i MBL ska utföras av planeraren eller av annan lämplig person och detta är av väsentlig betydelse för det totala tillsynsarbetet, ska byggnämnden fatta beslut om att i motsvarande grad sänka byggnadstillsynsavgiften. Nedsättningen kan dock vara högst 40 %.

Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren dras in ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnämnden av särskilda skäl beslutar annorlunda.

2. Om byggnadens/skyddstakets yta överskrider 2 500 m<sup>2</sup>, uppbärs 50 % av avgiften för de överskridande kvadratmetrarna.
3. En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa väsentligt har inverkat på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 10–50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.  
Avgiftssänkningen är 10–50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

4. Om ansökan avslås uppbärs 50 % av grundavgiften för bygglov och av avgiften per kvadratmeter enligt denna taxa.
5. Denna taxa tillämpas på ärenden som blivit anhängiggjorda från och med 1.1.2016.