

Miljöavdelningens taxor och avgifter

Avgifter för tillsynen över byggnadsarbeten

Byggherre eller den som vidtar åtgärd är skyldig att för granskning och tillsynsuppgifter som behövs för genomförande av byggnadsarbete samt för utmärkning av byggnadens plats och höjdläge erlægga avgift till staden enligt denna taxa (145 § MBL).

För inspektionen av samlingslokaler är sökanden skyldig att erlægga avgift enligt 8 § i denna taxa (10 § förordningen om samlingslokaler och samlingsområden).

Avgiften består av avgifter som specificeras nedan.

I avgifterna ingår lovbeslutet, förrättning av syner enligt lov villkoren och inlösning av beslutshandlingar.

Avgifterna i denna taxa är inte momsbelagda.

2 § Nybyggnad och härmed jämförbara ändringar (125 § MBL)

1.1	Uppförande av nybyggnad eller tillbyggnad eller ombyggnad per byggnad samt därtill enligt byggnadens bruttoyta (bruttoyta=alla våningar, källare och värmeisolerade vindar enligt yttermått) areal som inte är bruttoyta, men har tak på	360 € 4,20 €/m ² 1 €/m ²
1.2	Dock om det är fråga om ett bostadshus med högst två bostadslägenheter, tillbyggnad till sådan byggnad eller för bastu och gäststuga, är avgiften per byggnad samt därtill enligt byggnadens bruttoyta areal som inte är bruttoyta, men har tak på	210 € 3,70 €/m ² 1 €/m ²
1.2.1	För lagerbyggnad och övriga ekonomibygnader, även av lätt konstruktion, som uppförs på byggnadsplats för höghus, radhus, bostadshus, fritidsbostad eller jordbrukslägenhet per byggnad samt därtill enligt byggnadens/skyddstakets areal	110 € 1 €/m ²
1.3	För fritidsbostad, tillbyggnad till sådan och för i samband med den uppförd bastu, gäststuga/gästbostad per byggnad samt därtill enligt byggnadens bruttoyta areal som inte är bruttoyta, men har tak på	210 € 8,20 €/m ² 1 €/m ²
2	Väsentlig ändring av byggnadens inre konstruktion samt annan sådan konstruktionsändring som är jämförbar med nybyggnad samt ändring av ändamålet för byggnadens användning, samt övriga åtgärder på vilka tillämpas bestämmelser för nybyggande per byggnad samt därutöver enligt bruttoyta för den byggnad eller del därav som skall ändras (jfr 2.1.2) i fråga om ekonomibygnad	110 € 3,70 €/m ² 1 €/m ²

- | | | |
|----|--|-------|
| 3. | Då det är fråga om tillbyggnad med en våningsyta på högst 10 m ² till byggnader i punkterna 1.1 och 1.2 samt under 5 m ² i punkt 1.3 utgår taxan från halva grundavgiften. | |
| | Då det är fråga om i punkt 2 nämnda ändring av användning eller en inre ändring på högst 10 m ² utgår taxan från halva grundavgiften. | |
| 4. | Avgift för behandling av mindre avvikelser i enlighet med 175 § i MBL samt byggnadsordningen för Väståbolands stad | 150 € |
| 5. | Uppförs nybyggnad utan behörigt lov skall för lovbehandlingen uppbäras en dubbel avgift på grund av de extraordinära uppgifter som förorsakas av det olovliga byggandet. | |
| 6. | För att slutföra byggnadsarbete där ursprungligt bygglov utgått och då minst konstruktionssyn hållits | 300€ |

3 § Andra tillståndsbelagda åtgärder (126 §, 128 §, 129 § MBL och 62 § MBF)

- | | | |
|----|--|-----------------------------|
| 1. | Åtgärdstillstånd 126 § MBL, 62 § MBF samt därtill enligt byggnadens bruttoyta | 110 €
1 €/m ² |
| 2. | Anmälan 129 § MBL, 63 § MBF | 65 € |
| 3. | Ändring av en byggnads fasad (byggnadens ytterfärg, fasadbeklädnad, takets täckningsmaterial eller färg) eller icke väsentlig ändring innanför byggnaden | |
| | a) per byggnad | 110 € |
| | b) dock för sådan bostadsbyggnad som har högst två bostadslägenheter per byggnad | 65 € |
| 4. | Rivningslov | 110 € |
| 5. | Rivningsanmälan | 65 € |
| 6. | Tillstånd för miljöåtgärder | |
| | Fällning av träd | 20 € |
| | Jordbyggnadsarbete | 75 € |
| | Annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet | 65 € |
| | Övervakningsavgift för övriga åtgärder än trädfällning | 23 € |

4 § Åtgärder som hänför sig till gällande tillstånd

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | Förlängning av bygglov (143 § MBL) per byggnad | 110 € |
| 2. | Behandling av ändringstillstånd eller under byggnadstidens gång ändring av tidsbestämmelse eller tillståndsvillkor i beslutet MBF 72 § | 65 € |
| 3. | Godkänna ansvarig arbetsledare | 35 € |
| 4. | Godkänna ansvarig FVA-arbetsledare | 35 € |
| 5. | Behandling av tillstånd för påbörjningsrätt mot borgensförbindelse | 110 € |

5 § Syner

1.	Syn av fastighetens vatten- och avloppsanordningar i ny byggnad eller i tillbyggnad eller i en byggnad som motsvarar en ny	110 €
2.	Utlåtande och syn av avloppsanordningar utanför kommunaltekniken	110 €
3.	Syn av fastighetens ventilation i ny byggnad eller i tillbyggnad eller i en byggnad som motsvarar en ny	110 €
4.	Syner som inte hänför sig till bygglovets eller annan extra syn åsamkad av byggherren eller den som utför åtgärden	85 €
5.	Syn enligt lagen angående vissa grannelagsförhållanden (19 §)	150 €
6.	Syn: hörande av granne i enlighet med MBL 133 §	150 €

6 § Övriga avgifter

1.1	Handläggningsavgift för tjänsteinnehavares förordnande om avbrytande av byggnadsarbete	100 €
1.2	Beslut om föreläggande av vite	100 €
1.3	Beslut om utdömande av vite	100 €
1.4	Beslut om föreläggande av hot om tvångsutförande	100 €
1.5	Beslut om verkställighet av hot om tvångsutförande	100 €
2.	Hörande av granne (staden handhar hörandet) därtill de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering	50 €/granne
3.	Grundavgift för avgivande av utlåtande	100 €
4.	Handläggningsavgift för förordnande om vite	340 €
5.	Grundandet av byggnadsservitut	140 €
6.	Avvecklandet av byggnadsservitut	140 €
7.	Ifall byggnadsövervakningsmyndigheten bestämmer att specialförfarande, utomstående granskning eller annat tillvägagångssätt skall användas för objektet, står den som söker bygglov eller vidtar åtgärder för kostnaderna.	
8.	Om byggnadsplatsen är belägen på en holme utan vägförbindelse och byggherren inte sköter byggnadstillsynspersonalens transport till platsen, tillkommer en avgift på.	150 €

7 § Utmärkande av byggnadsplats och höjdläge på marken samt verkställande av lägessyn (MBL 150 §, MBF 75 §)

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | Utmärkande av byggnadens plats enligt bygglov samt lägessyn (högst 6 hörn), punkterna 2.1.2, 2.1.2.1, 2.1.3 | 300 € |
| 2. | Byggnad eller anordning enligt åtgärdsstillstånd eller anmälan | 140 € |
| 3. | Utmärkande av byggnadens plats enligt bygglov samt lägessyn (högst 6 hörn), punkt 2.1.1 | 500 € |
| 4. | Tillbyggnad av befintlig byggnad, avgift/hörn faktureras för max. 2 hörn
i punkt 1 avsedd byggnad
i punkt 3 avsedd byggnad | 100 €
140 € |
| 5. | Om byggnadsplatsen är belägen på en holme utan vägförbindelse och byggherren inte sköter mätgruppens transport till platsen, tillkommer en avgift på | 150 € |
| 6. | Utöver vad ovan stadgats kan stadsgeodeten fastställa en avvikande eller särskild taxa för udda byggnader (t.ex. silon) eller för extra syner eller utmärkningar (ex. märke på plint). Avgiften utgår från den använda tiden enligt ersättningsgrunden för övriga taxor. | |

8 § Inspektion av samlingslokaler

För inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens totalareal dock minst 100 €

För enkel hallartad samlingslokal beaktas vid fastställandet av avgiften hälften av den del av totalarealen som överstiger 1 000 m².

9 § Erläggande av avgiften

Avgiften skall betalas när tillståndsbeslutet har givits.

10 § Återbetalande av avgift

1. Om ett bygglov som har beviljats för uppförande av nybyggnad annulleras eller har gått ut och arbetet inte har inletts återbetalas till tillståndsinnehavaren 50 % av den avgift som han har erlagt.
2. Om byggherren medan bygglovet är i kraft avstår från det och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet enligt nya byggnadsritningar gottskrivs tillståndssökanden med 50 % av den tidigare erlagda avgiften när avgiften fastställs enligt den nya ansökan.

Om det är fråga om annat tillstånd än bygglov tillämpas bestämmelserna i denna punkt i tillämpliga delar på gottskrivningen.

Avgifterna återbetalas vid anmodan, som inlämnas senast 1 år efter det att bygglovets upphört att gälla.

11 § Vissa bestämmelser om tillämpningen av taxan

1. Om byggnämnden beslutar tillåta att tillsynen över byggnadsarbetet med stöd av 151 § 1 mom. i MBL handhas av byggherren eller att kontrollen av byggnadsarbetets planlighet enligt 151 § 3 mom. i MBL skall utföras av planeraren eller av annan lämplig person och detta är av väsentlig betydelse för det totala tillsynsarbetet, skall byggnämnden fatta beslut om att i motsvarande grad sänka byggnadstillsynsavgiften. Nedsättningen kan dock vara högst 40 %.

Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren dras in skall byggnadstillsynsavgiften erläggas till fullt belopp om inte byggnämnden av särskilda skäl beslutar annorlunda.

2. En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa väsentligt har inverkat på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 10–50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.
Avgiftssänkningen är 10–50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

3. Om ansökan avslås uppbärs 25 % av avgiften i denna taxa.
4. Denna taxa gäller från 1.4.2010. Byggnadstillsynsavgiften fastställs enligt den taxa som gäller det datum då ansökan kommer in.