



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**45 - 56**

**15.12.2008**

54

**Sammanträdestid:** kl. 18.10 – 19.13

**Sammanträdesplats:** Kommunkansli

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Merja Fredriksson, ordf.
- Terhi Ahosola, 1.viceordf.
- Jörgen Palmqvist, 2. viceordf.
- Tiina Aho-Gustafsson
- Leif Berglund
- Margaretha Fransén
- Isa Jansson
- Tore Johansson
- Bengt Leppäkorpi
- Leif Lindström
- Dan Mattsson
- Karl-Erik Sjöberg – 19.10
- Brita Söderlund

Ersättare:

- Tiina Lehtonen
- Sebastian Jakobsson
- Bertel Holmén
- Tarja Santavuori-Sirkiä
- Leo Ojala
- Magnus Jansson

- Patrik Nygrén, kommundirektör
- Otto Ilmonen, kommunsekreterare

---

**Underskrifter:**

Merja Fredriksson  
Ordförande

Otto Ilmonen  
Protokollförare

**Justering, Korpo den / 2008**

Bengt Leppäkorpi  
protokolljusterare

Terhi Ahosola  
protokolljusterare

---

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kommunkansliet i Korpo, den  
22.12.2008

Intygar, tjänsteställning:

Patrik Nygrén,  
Kommundirektör

**KOMMUNFULLMÄKTIGE 45 – 56 15.12.2008**

---

**ÄRENDEN**

<b>§ 45 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET .....</b>	<b>56</b>
<b>§ 46 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE .....</b>	<b>56</b>
<b>§ 47 - GODKÄNNA FÖREDRAGNINGSLISTAN.....</b>	<b>57</b>
<b>§ 48 - FÖRSÄLJNING AV FASTIGHET, DAGHEMMET .....</b>	<b>58</b>
<b>§ 49 - TILLÄGGSANSLAG FÖR SPECIALSJUKVÅRDEN .....</b>	<b>60</b>
<b>§ 50 - ÄNDRING AV GRUNDAVTALET FÖR EGENTLIGA FINLANDS SJUKVÅRDSDISTRIKT .....</b>	<b>61</b>
<b>§ 51 - FÖRSÄLJNING AV POSTHUSTOMTEN .....</b>	<b>62</b>
<b>§ 52 - FÖRSÄLJNING KANONLAGRET .....</b>	<b>63</b>
<b>§ 53 - ARRENDEAVTAL, KABELUDEL.....</b>	<b>64</b>
<b>§ 54 - ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM .....</b>	<b>65</b>
<b>55 A - ÖVERLÅTELSE AV BRYGGKONSTRUKTIONER, VERKAN.....</b>	<b>65</b>
<b>55 B - BETALNING AV LÅNEANDEL, KVISTÅKER .....</b>	<b>66</b>
<b>§ 56 - AVSLUTANDE AV SAMMANTRÄDET OCH BESVÄRSANVISNING .....</b>	<b>66</b>

**KOMMUNFULLMÄKTIGE 45 - 46 15.12.2008**

---

**§ 45 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Konstatera att sammanträdet är lagligt sammankallat och beslutfört med hänsyn till antalet närvarande ledamöter.

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning skall kallelse sändas minst fem dagar före sammanträdet till varje fullmäktigeledamot separat och till de personer som har såväl närvaro som yttranderätt vid sammanträdet. Inom samma tid skall sammanträdet kungöras på anslagstavlan för offentliga kungörelser. I kallelsen skall anges tidpunkten och platsen för sammanträdet och vilka ärenden som skall behandlas. Tidpunkten och platsen för ett fullmäktigesammanträde kungörs före sammanträdet i de massmedier där fullmäktige har beslutat att kungöra sina sammanträden. Kommunfullmäktige är beslutfört då minst två tredjedelar av fullmäktige är tillstädes (KomL 1995/365 § 54 mom. 1).

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT:**

Konstaterades att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört med hänsyn till antalet närvarande ledamöter.

-----

**§ 46 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

Till protokolljusterare utsågs Bengt Leppäkorpi och Terhi Ahosola.

-----

**KOMMUNFULLMÄKTIGE            47            15.12.2008**

---

**§ 47 - GODKÄNNA FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan godkändes med följande förändringar:

§ 54 - ARRENDEAVTAL, DAGEMA, utgår

§ 55 A - ÖVERLÅTELSE AV BRYGGKONSTRUKTIONER, VERKAN läggs till

§ 55 B - BETALNING AV LÅNEANDEL, KVISTÅKER, läggs till

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

Enligt förslag.

-----

<b>KOMMUNFULLMÄKTIGE</b>	<b>48 S. 1/2</b>	<b>15.12.2008</b>
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	<b>168</b>	<b>24.11.2008</b>
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	<b>149</b>	<b>29.9.2008</b>
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	<b>81</b>	<b>2.6.2008</b>

---

## **§ 48 – FÖRSÄLJNING AV FASTIGHET, DAGHEMMET**

Bilaga 1

### **KST § 81/2008**

*Korpo kommun har genom fullmäktigebeslut beslutat sälja del av fastigheten Mäkelä 1:43, Korpo Gård, Korpo kommun samt på fastigheten befintliga byggnader i enlighet med köpebrev. Raseborgs Fastighetscentral har fungerat som fastighetsförmedlare.*

*Risto Leino och Anna-Majja Lahti har den 8.5.2008 inkommit med anbud för fastigheten enligt bilaga.*

### **KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG**

*Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar sälja fastigheterna för € 95 000 i enlighet med bifogat köpeavtal. Kommundirektören befullmäktigas att inför kommunfullmäktigebeslut göra smärre tekniska förändringar i avtalen.*

### **BESLUT**

*Ärendet remitterades enhälligt.*

-----

### **KST § 149/2008**

*Efter remittering har ytterligare ett anbud inkommit den 21.08.2008. Anbudsgivare är Helena Haasiomäki och anbud enligt bilaga.*

### **KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG**

*Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar sälja fastigheten åt Helena Haasiomäki för € 105 000 i enlighet med bifogat köpeavtal. Kommundirektören befullmäktigas att inför kommunfullmäktigebeslut göra smärre tekniska förändringar i avtalen. Ärendet till fullmäktige.*

### **BESLUT**

*Ärendet bordlades enhälligt.*

-----

**KOMMUNFULLMÄKTIGE 48 s. 2/2 15.12.2008**

---

**KST § 168/2008**

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG**

*Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige besluter sälja fastigheten åt Helena Haasiomäki för € 105 000 i enlighet med bifogat köpeavtal. Kommundirektören befullmäktigas att inför kommunfullmäktigebeslut göra smärre tekniska förändringar i avtalen. Ärendet till fullmäktige.*

**BESLUT**

*Leif Berglund föreslog att daghemmet inte säljs, utan bevaras som kommunens ungdomsutrymme och allaktivitetshus. Förslaget understöddes av Tiina Aho-Gustafsson och Brita Söderlund.*

*Omröstning med handuppräckning, kommundirektörens förslag JA, Leif Berglunds förslag NEJ.*

*I omröstningen gavs noll (0) st. JA-röster, fem (5) st. NEJ-röster (Leif Berglund, Margaretha Fransén, Brita Söderlund, Karl-Erik Sjöberg och Tiina Aho-Gustafsson samt två (2) st. blankröster (Dan Mattsson och Leif Lindström).*

*Beslut enligt Leif Berglunds förslag, kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att daghemmet säljs inte utan bevaras som kommunens ungdomsutrymme och allaktivitetshus.*

*Ärendet till kommunfullmäktige.*

-----

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

Enligt kommunstyrelsens förslag. Korpo kommun säljer inte daghemsfastigheten.

-----

<b>KOMMUNFULLMÄKTIGE</b>	<b>49</b>	<b>15.12.2008</b>
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	<b>170</b>	<b>24.11.2008</b>
<b>SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRDSNÄMNDEN</b>	<b>70</b>	<b>16.10.2008</b>

---

## **§ 49 – TILLÄGGSANSLAG FÖR SPECIALSJUKVÅRDEN**

### **SHN § 70/2008**

*Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt har meddelat att användningen för Korpo kommun uppskattningsvis är sammanlagt 1230000 €.*

*I kommunens budget finns reserverat 805560 €.*

### **Social- och hälsovårdschefens förslag:**

*Social- och hälsovårdsnämnden informerar kommunstyrelsen och fullmäktige om behovet av tilläggsfinansiering för specialsjukvården.*

### **BESLUT**

*Enligt förslag.*

-----

*KST §170/2008*

### **KOMMUNSDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

*Kommunstyrelsen äskar hos kommunfullmäktige tilläggsanslag för specialsjukvården, totalt 425 000 €.*

*Ärendet till kommunfullmäktige.*

### **BESLUT**

*Enligt förslag.*

*Ärendet till kommunfullmäktige.*

-----

### **KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

*Kommunfullmäktige beviljar tilläggsanslag 425 000 € för specialsjukvården. Anslaget belastar resultatet.*

-----

<b>KOMMUNFULLMÄKTIGE</b>	<b>50</b>	<b>15.12.2008</b>
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	<b>171</b>	<b>24.11.2008</b>

---

## **§ 50 – ÄNDRING AV GRUNDAVTALET FÖR EGENTLIGA FINLANDS SJUKVÅRDSDISTRIKT**

Bilaga 2

### **KST § 171/2008**

*Styrelsen för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt har på sitt möte den 14.10.2008 beslutat att för medlemskommunerna föreslå en förändring av grundavtalet.*

*Förändringen består av två delar:*

*§ 2: ändring av sjukvårdsdistriktets uppgifter så att § 2 motsvarar ramlagens formuleringar gällande sjukvårdsdistriktets uppgifter. Enligt ramlagen bör specialsjukvården också ta i beaktande specialomsorgen för utvecklingsstörda och främja beaktandet av hälsa, funktionsförmåga och social trygghet. Syftet med ändringen är dock inte att sjukvårdsdistriktet på eget initiativ inleder produktion av specialomsorgstjänster för utvecklingsstörda om inte kommunerna så önskar.*

*§ 3: Ändring av förteckningen av sjukvårdsdistriktets medlemskommuner som en följd av kommunsamgångar i regionen.*

*Styrelsen för Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikt hoppas att förslaget behandlas i respektive kommuns kommunfullmäktige före årsskiftet.*

### **KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

*Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner de föreslagna förändringarna i Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikts grundavtal.*

*Ärendet till kommunfullmäktige.*

### **BESLUT**

*Enligt förslag.*

*Ärendet till kommunfullmäktige.*

-----

### **KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

Korpo kommun godkänner de föreslagna förändringarna i Egentliga Finlands sjukvårdsdistrikts grundavtal.

-----

<b>KOMMUNFULLMÄKTIGE</b>	<b>51</b>	<b>15.12.2008</b>
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	<b>176 L</b>	<b>24.11.2008</b>

---

## **§ 51 – FÖRSÄLJNING AV POSTHUSTOMTEN**

Bilaga 3

### **KST § 176L**

*BMA Miljö Öb har den 8.10.2008 inkommit med en anhållan om inlösen av arrendetomten för Gamla posthuset (fastigheten RN:r 1:299 och en del av fastigheten 1:428, totalt ca 1850 m<sup>2</sup>).*

*BMA Miljö Öb bjuder 5,20 €/m<sup>2</sup>, vilket innebär att försäljningspriset skulle bli 9620 € för hela området. Det överenskomna årsarrendet för området är 500 €/år, således motsvarar den föreslagna köpeskillingen ca 19 års arrende.*

### **KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

*Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar sälja fastigheten åt BMA Miljö Ab för € 9620 euro i enlighet med bifogat köpeavtal. Kommundirektören befullmäktigas att inför fullmäktige uppgöra köpeavtal för fullmäktiges beslut. Ärendet till fullmäktige.*

### **BESLUT**

*Enligt förslag.*

*Ärendet till kommunfullmäktige.*

-----

### **KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

Kommunfullmäktige beslutade att sälja Posthusets arrendetomt för 9620 €. Kommundirektören befullmäktigas formulera ett köpebrev och förverkliga försäljningen.

-----

<b>KOMMUNFULLMÄKTIGE</b>	<b>52</b>	<b>15.12.2008</b>
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	<b>183</b>	<b>15.12.2008</b>

---

## **§ 52 – FÖRSÄLJNING KANONLAGRET**

Bilaga 4

### **KST § 183/2008**

*Ab Kabeludden Oy har den 10.12.2008 inkommit med anbud för lagerbyggnad i Verkan, det s.k. kanonlagret, invid gästhamnen. Lagret är beläget på fastigheten Verkanhamn RNr 2, Korpogård by, Korpo kommun. Marken ägs av kommunen men är genom arrendeavtal arrenderad åt anbudsgivaren. Anbudet är 10 000 €.*

### **KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG**

*Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunen säljer kanonlagret till Ab Kabeludden Oy i enlighet med anbud, för 10 000 euro, under villkor att kommunens fång av lagret är klart. Kommundirektören befullmäktigas att före årsskiftet genomföra försäljningen.*

### **KOMMUNSTYRELSENS BESLUT**

*Enligt förslag. Ärendet till kommunfullmäktige.*

*Konstaterades att Margaretha Fransén anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av § 183. Till protokolljusterare valdes Bengt Leppäkorpi.*

-----

### **KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

*Enligt kommunstyrelsens beslut. Kommunfullmäktige beslutade att sälja Kanonlagret till Kabeludden arrendetomt för 9620 €. Kommundirektören befullmäktigas formulera ett köpebrev och förverkliga försäljningen.*

*Konstaterades att Margaretha Fransén anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av § 52.*

-----

---

<b>KOMMUNFULLMÄKTIGE</b>	<b>53</b>	<b>15.12.2008</b>
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	<b>184</b>	<b>15.12.2008</b>

---

**§ 53 – ARRENDEAVTAL, KABELUDDER**

Bilaga 5

**KST § 184/2008**

*Ab Kabeludden Oy arrenderar av kommunen, genom följande tre separata arrendeavtal, ett område vid Verkanhamn med en total areal motsvarande 12 600 m<sup>2</sup>. Ändamålet för arrende är ästhamns- och övrig turistisk verksamhet.*

*Arrendeavtal 1, daterat den 17 juni 1992: Ett 2 000 m<sup>2</sup> stort jordområde från Verkanhan RN:r 2 av Korpogård, Korpo kommun.*

*Arrendeavtal 2, daterat den 17 juni 1992: Ett 4 600 m<sup>2</sup> stort jordområde från Verkanhan RN:r 2 av Korpogård, Korpo kommun.*

*Arrendeavtal 3, daterat den 3 juni 1995: Ett 6 000 m<sup>2</sup> stort jordområde från Verkanhan RN:r 2 av Korpogård, Korpo kommun.*

*Kommunen har med Kabeludden Ab kommit överens om förnyande av arrendeavtal.*

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG**

*Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunen ingår arrendeavtal med Ab Kabeludden Oy i enlighet med bilaga. Kommundirektören befullmäktigas att göra tekniska justeringar.*

**KOMMUNSTYRELSENS BESLUT**

*Enligt förslag. Ärendet till kommunfullmäktige*

*Konstaterades att Margaretha Fransén anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av § 184. Till protokolljusterare valdes Bengt Leppäkorpi.*

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

*Kommunen ingår arrendeavtal med Ab Kabeludden Oy i enlighet med bilaga. Kommundirektören befullmäktigas att göra tekniska justeringar.*

*Konstaterades att Margaretha Fransén anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av § 53.*

**KOMMUNFULLMÄKTIGE 54 - 55 15.12.2008**

---

**§ 54 – ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Förelåg ej.  
-----

Kommunfullmäktigemötet ajournerades kl. 18.55 – 19.05 för att kommunstyrelsen kunde behandla KST § 188 A och § 188 B.

Noterades att Karl-Erik Sjöberg avlägsnade sig kl. 19.10.

**§ 55 – ÖVRIGA ÄRENDEN**

**55 A – ÖVERLÅTELSE AV BRYGGKONSTRUKTIONER, VERKAN**

Bilaga 6

**KST § 188 A /2008**

*Som ett led i utvecklandet av den turismverksamheten och gästhamnverksamheten i Verkan borde ansvarsfördelningen för bryggorna regleras. Kommunen är nu ägare till följande brygg- och kajkonstruktioner.*

*Inga hinder för överlåtelse p.g.a. tidigare finansiering av bryggor föreligger.*

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG**

*Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunen utan vederlag överlåter i kommunens ägo varande, nuvarande brygg- och kajkonstruktioner, på det av Ab Kabeludden Oy arrenderade området, till Ab Kabeludden Oy. Samtidigt övergår allt ansvar för underhåll, utveckling och reparationer på Kabeludden Ab.*

**KOMMUNSTYRELSENS BESLUT**

*Enligt förslag.*

*Ärendet till fullmäktige.*

Konstaterades att Margaretha Fransén anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av § 188 A. Till protokolljusterare valdes Bengt Leppäkorpi.  
-----

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

Kommunen överlåter, utan vederlag, i kommunens ägo varande nuvarande brygg- och kajkonstruktioner på det av Ab Kabeludden Oy arrenderade området, till Ab Kabeludden Oy. Samtidigt övergår allt ansvar för underhåll, utveckling och reparationer på Kabeludden Ab.

Konstaterades att Margaretha Fransén anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av § 55A.  
-----

**55 B – BETALNING AV LÅNEANDEL, KVISTÅKER**

Bilaga 7

**KST § 188B / 2008**

*Kommunen är aktieägare i fastighetsbolaget Kviståker. Fastighetsbolagen har upptagit lån för skötsel av reparationer i bolagen. Kommunens låneandel är i Kviståker.*

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG**

*Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att kommunen betalar sin låneandel i fastighetsbolagen Kviståker 9615,23 euro.*

**KOMMUNSTYRELSENS BESLUT**

*Enligt kommundirektörens förslag. Ärendet till kommunfullmäktige.*

-----

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

Kommunfullmäktiges beslut enligt kommunstyrelsens förslag. Kommunen betalar låneandelen 9615,23 €.

-----

**§ 56 – AVSLUTANDE AV SAMMANTRÄDET OCH BESVÄRSANVISNING**

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 19.13 och hänvisade till anvisning för rättelseyrkan och besväransvisning i enlighet med kapitel 11 i kommunallagen.

-----