



PARGAS STAD

STORÄNG (26) STADSDEL

Detaljplan och -ändring
 Stadsdel: Storäng (26)
 Kvarter: 7
 Tomter: 3
 Övriga områden: del av gatuområdet Sommarvägen samt två separata delar av parkområdet.
 Genom DETALJPLANEN och DETALJPLANÄNDRINGEN bildas:
 Stadsdel: Storäng (26)
 Kvarter: 7, 10-12
 Tomter: 5 (kv-7), 1-7 (kv-10), 1-19 (kv-11) samt 1-8 (kv-12)
 Övriga områden: gatuområdena Mildsommarvägen och Mildsommargård och del av gatuområdet Kuusekavägen samt tillhörande parkområde och lätrafalkden Sommarstigen.

PARAISTEN KAUPUNKI

ISONIITYN (26) KAUPUNGINOSA

Asemakaava ja -muutos
 Kaupunginosa: Isoniitty (26)
 Korttelit: 7
 Tomit: 3
 Muut alueet: osa hiealueesta Kesätie sekä kaksi erillistä puistoalue-osaa.
 ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAMUUTOKSEN kautta muodostuu:
 Kaupunginosa: Isoniitty (26)
 Korttelit: 7, 10-12
 Tomit: 5 (kv-7), 1-7 (kv-10), 1-19 (kv-11) sekä 1-8 (kv-12)
 Muut alueet: hiealueet Kesätie ja Keskikesäntie ja Kuusekavägen sekä alueeseen liittyvät puistoalueet ja kayvien liikenteen väylä Kesäpolku.

0026_12004001/2 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Riktgivande tomt-byggnadsplatsgräns.
- Stadsdels- eller kommunalnummer.
- Namn på stads- eller kommundel.
- Kvartersnummer.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torp, park eller annat allmänt område.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romerks siffror anger ströta lillina antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller en del därav.
- Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Obligatorisk.
- Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- Taklutning.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- Linje som anger takens riktning.
- Plen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Del av område som reserveras för speletan och lekpark.
- Del av område som skall planteras.
- Häck som bör planteras.
- Gata.
- Gataväg reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- En bilplats per bostad och två bilplatser per sådan bostad vars areal överstiger 120 m².
- Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.
- Träd som skall skyddas.
- Kvartersområde för fristående småhus.
- Kvartersområde för fristående småhus. Ifall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 100m². I annat fall bör byggnadens huvudbyggnadskropp förses med en vindsvåning. Bekäddad på fasaderna skall vara av stenmaterial. Som takläggingsmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel. Garageörrar får ej placeras i fasaderna som vetter mot gatan.
- Kvartersområde för fristående småhus. Ifall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 150m². I annat fall bör byggnadens huvudbyggnadskropp förses med en vindsvåning. Bekäddad på fasaderna skall vara av trämaterial. Som takläggingsmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel. Garageörrar får ej placeras i fasaderna som vetter mot gatan.
- Kvartersområde för fristående småhus. Ifall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 150 m². I annat fall bör byggnadens huvudbyggnadskropp förses med en vindsvåning. Som takläggingsmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel. Garageörrar får ej placeras i fasaderna som vetter mot gatan.
- Park.
- Park. Grönområde där uppfyllnad är tillåtet.

(26) STO 12 SOMMARSTI 70 I

Iu^{1/2}-3/4

Iu^{1/2}

a > 25°

pp

ap-1

2ap/as

AO

AO-24

AO-25

AO-26

AO-27

VP

VP-6

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Osa-alueen raja.
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 Ohjeellinen tontinrakennuspaikan raja.
 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 Korttelin numero.
 Kadun, tien, katauskon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 Roomalainen numeron osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 Murtoalku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettaessa tilaksi. Ehdoton.
 Murtoalku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettaessa tilaksi.
 Kattokaltevuus.
 Rakennusala.
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivu johon rakennus on rakennettava kiinni.
 Pelikenttää ja leikkipuistoa varten varattu alueen osa.
 Istutettava alueen osa.
 Istutettava pensassaita.
 Katu.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 Yksi autopaikka per asunto ja kaksi autopaikka sellaista asuntoa kohti jonka pinta-ala ylittää 120 m².
 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
 Suojettava puu.
 Enillispientalojen korttelialue.
 Enillispientalojen korttelialue. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusrunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala olla enintään 100 m². Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusrunko varustettava ulakkokerroksella. Katemateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai kattotiiliä. Autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle päin olevin julkisivuihin.
 Enillispientalojen korttelialue. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusrunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala olla enintään 100 m². Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusrunko varustettava ulakkokerroksella. Julkisivuverhouksen on oltava puusta. Katemateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai kattotiiliä. Autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle päin olevin julkisivuihin.
 Enillispientalojen korttelialue. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusrunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala olla enintään 150 m². Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusrunko varustettava ulakkokerroksella. Katemateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai kattotiiliä. Autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle päin olevin julkisivuihin.
 Puisto.
 Puisto. Vihertävyys maantäyttö sallittu.

Stadsdel / Kaupunginosa	Planid / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Storäng (26) / Isoniitty (26)	57312004001	4/06
Platform / Kaavamuoto		
Detaljplan och -ändring		
Metall om planering / Tiedotus alustamassa		
7.12.2005	Stadskunnakokous / Kaupunginvaltuusto	7.11.2006, § 76
15.3.2006 § 69, 14.6.2006 § 144	Godkänd / Hyväksytty	7.11.2006, § 76
Överläggning till påseende / Julkassa nähtävillä	Vuorokauden kuluessa / Saanut tarjoukset	19.12.2006
23.3-24.4.2006	Tillstånd / Aloitettu voimaan	29.12.2006
8.8.2006, 22.8.2006, 17.10.2006 § 224	Ritad / Pöytäkirja	Ritare / Pöytäkirja
Version / Versio	Ritad / Pöytäkirja	CK
12004001/2	27.2.2006	

Pargas den 9.11.2006
 Parainen 9.11.2006

Stadsarkitekt
 Kaupunginarkkitehti

Marijatta Lönnelund

På det här detaljplanområdet bör en skild tomtindelning uppgöras. Tömri området ska vara utskilt från övriga tomtgränser.
 Denna karta fyller förskrifterna i Förordningen 1284/99. Pohjakaarta täyttää asetusten 1284/99 vaatimukset

Stadsgeodet
 Kaupungingeodeetti

Susanna Lönnberg