

## Fastställa försäljningspris och -principer för egnahemstomter i Kyrksundsstranden stadsdel

173/10.00.00/2009

Bygg- och miljönämnden 12.12.2018 § 190

### Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943

### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

fornamn.efternamn@pargas.fi

Utmaningarna gällande förverkligandet av detaljplanen i [Kyrksundsstranden](#) stadsdel har varit många. En del av tomterna är sålda och byggandet förverkligat medan en del av tomterna sålts och senare köpts tillbaka av staden. Efter att staden återköpt tomterna i Kyrksundsstranden har området marknadsförts både för privat personer och byggföretag, utan framgång.

Enligt detaljplanen har byggrätterna placerats i kvartersområden så att på en tomt finns mellan 3 och 9 byggrätter. De köpare som visat intresse för området, både byggföretag och privatpersoner, har avstått efter att det framgått att det är fråga om större helheter med flera byggrätter.

Mindre byggföretag har ansett att det för dem är ett för stort projekt om de måste förbinda sig att bygga 3 egnahemshus inom en 5 års period.

För att tillmötesgå önskemålen och för att underlätta försäljningen har staden nu styckat tomterna i betydligt mindre tomter. Ingen detaljplaneändring har gjorts utan man har istället försökt hitta en fungerande tomtindelning så att tomterna kan styckas enligt de i planen placerade byggrätterna. Den redan befintliga infrastrukturen kan utnyttjas. Undantag gällande placering av ekonomibyggnad kan vara nödvändig på en del av tomterna. Läget är ypperligt om man vill bo i centrum med närheten till all service och med möjlighet till egen båtplats alldeles intill.

Nya tomtindelningar har utarbetats och tomterna har styckats för vilka försäljningspris och -principer bör fastställas.

För att få fart på byggandet kunde man tänka sig att ha ett lägre försäljningspris och istället höja vitet ifall byggskyldigheten försummas och ifall man bryter mot rådighetsbegränsningen i köpebrevet.

Prisgaffeln för stadens egnahemstomter i Pargas fastställdes av stadsfullmäktige 3.4.2012 §41 till 12-40 €/m<sup>2</sup>. Priset kan vara upp till 200 % av ovannämnda då det är frågan om tomter och tomtdelar som på grund av sitt läge invid strand eller speciell utsikt bör anses exceptionella.

Stadsfullmäktige har 4.10.2005 fastställt försäljningspriset enligt byggrätt 80-500€/ m<sup>2</sup>vy gällande alla tomter (AO och AP) i stadsdelen Kyrksundsstranden. Tomterna är små och byggnadsrätterna relativt höga. Därmed är det ändamålsenligt att utgå från en prissättning enligt byggnadsrätten

(våningsyta/vy). Ifall arrende väljs framom köp betalas hyra enligt 5% av anbudspris eller den slutliga köpesumman.

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadstyrelsen beslutar fastställa försäljningsprisen för egnahemstomterna i Kyrksundsstranden stadsdel enligt följande:

KYRKSUNDSSTRANDENS TOMTER								
FASTIGHET	ADRESS	ANVÄNDNINGS-			Utgångs		Utgångs	
		ÄNDAMÅL	AREAL	BYGGRÄTT	PRIS	HYRA	€/m <sup>2</sup>	€/k-m <sup>2</sup>
445-34-5-10	Kyrkgropsgränden 11	AP-3	535m <sup>2</sup>	250	25,000.00 €	1,250.00 €	46.73 €	100.00 €
445-34-5-11	Kyrkgropsgränden 9	AP-3	366m <sup>2</sup>	150	20,000.00 €	1,000.00 €	54.64 €	133.33 €
445-34-5-12	Kyrkgropsgränden 7	AP-3	505m <sup>2</sup>	150	20,000.00 €	1,000.00 €	39.60 €	133.33 €
445-34-5-13	Kyrkgropsgränden 5	AP-3	360m <sup>2</sup>	150	20,000.00 €	1,000.00 €	55.56 €	133.33 €
445-34-5-14	Kyrkgropsgränden 3	AP-3	327m <sup>2</sup>	150	20,000.00 €	1,000.00 €	61.16 €	133.33 €
445-34-5-15	Kyrkgropsgränden 1	AP-3	547m <sup>2</sup>	150	20,000.00 €	1,000.00 €	36.56 €	133.33 €
445-34-6-3	Kyrkgropsgränden 18	AO-23	404m <sup>2</sup>	185	30,000.00 €	1,500.00 €	74.26 €	162.16 €
445-34-6-4	Kyrkgropsgränden 16	AO-23	522m <sup>2</sup>	150	30,000.00 €	1,500.00 €	57.47 €	200.00 €
445-34-6-5	Kyrkgropsgränden 14	AO-23	450m <sup>2</sup>	150	25,000.00 €	1,250.00 €	55.56 €	166.67 €
445-34-6-6	Kyrkgropsgränden 12	AO-23	449m <sup>2</sup>	220	25,000.00 €	1,250.00 €	55.68 €	113.64 €
445-34-7-3	Kyrkgropsgränden 10	AO-23	454m <sup>2</sup>	220	25,000.00 €	1,250.00 €	55.07 €	113.64 €
445-34-7-5	Kyrkgropsgränden 8	AO-23	402m <sup>2</sup>	150	30,000.00 €	1,500.00 €	74.63 €	200.00 €
445-34-7-6	Kyrkgropsgränden 6	AO-23	410m <sup>2</sup>	150	30,000.00 €	1,500.00 €	73.17 €	200.00 €

Stadsstyrelsen beslutar samtidigt, att ovannämnda tomter först ges ut till försäljning genom anbudsfordarande, så att tomten säljs till högstbjudande. Vid lika anbud avgör lotten. Om en tomt har endast en sökande, säljs den till utgångspriset, annars avgör anbudet. Ifall köparen försummar att utföra byggskyldigheten enligt köpebrevet (inom 3 år ) är hen skyldig att i vite betala 3 gånger det fastställda försäljningspriset. Ifall köparen i strid mot avtalet överlåter fastigheten obebyggd, är hen skyldig att i vite betala 3 gånger det fastställda försäljningspriset.

**Bilaga**

- 10. Tomtindelning kvarter 5
- 11. Tomtindelning kvarter 6
- 12. Tomtindelning kvarter 7

**Kompletterande material**

Översiktskarta

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades genast.

Bygg- och miljönämnden

§ 190

12.12.2018

---

**Delgivning efter  
slutligt beslut**

Fastighetssekreteraren, avtalssekreteraren, stadsgeodeten,  
markanvändningsingenjören

## Kirkkosalmenrannan kaupunginosan omakotitonttien myyntihintojen ja -periaatteiden vahvistaminen

173/10.00.00/2009

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.12.2018 § 190

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943  
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Kirkkosalmenrannan](#) kaupunginosan asemakaavan toteuttamiseen on liittynyt monia haasteita. Osa tonteista on myyty ja rakennettu, kun taas osa tonteista on ensin myyty ja sitten ostettu takaisin kaupungille. Sen jälkeen, kun kaupunki osti Kirkkosalmenrannan tontit takaisin, aluetta on menestyksettä markkinoitu sekä yksityishenkilöille että rakennusyrietyksille.

Asemakaavan mukaan rakennusoikeudet on sijoitettu korttelialueille siten, että tonttia kohti on 3-9 rakennusoikeutta. Ostajat, eli rakennusyrietykset ja yksityishenkilöt, jotka ovat osoittaneet kiinnostusta aluetta kohtaan, ovat luopuneet aikeistaan kuultuaan, että kyse on isoista kokonaisuuksista, joilla on useampia rakennusoikeuksia.

Pienet rakennusyrietykset ovat katsoneet hankkeen olevan niille liian suuri, jos niiden pitäisi sitoutua rakentamaan kolme omakotitaloa viiden vuoden aikana.

Vastatakseen toiveisiin ja helpottaakseen myyntiä kaupunki on nyt lohkonut tontit huomattavasti pienemmiksi. Asemakaavamuutosta ei ole tehty, vaan sen sijaan on yritetty löytää toimiva tonttijako niin, että tontit voidaan lohkoa kaavaan sijoitettujen rakennusoikeuksien mukaan. Olemassa olevaa infrastruktuuria voidaan hyödyntää. Talousrakennuksen sijoittamista koskeva poikkeaminen voi olla tarpeellinen osalle tonteista. Sijainti on erinomainen, jos haluaa asua keskustassa palveluiden läheisyydessä niin, että aivan vieressä on mahdollisuus omaan venepaikkaan.

Uudet tonttijaot on laadittu. Lohkotuille tonteille tulee vahvistaa myyntihinnat ja -periaatteet.

Jotta rakentamiseen saataisiin vauhtia, voitaisiin ajatella myyntihintojen alentamista ja nostaa sen sijaan rakennusvelvollisuuden laiminlyömisestä tai kauppakirjan vallintarajoituksen rikkomisesta määrättävää sopimussakkoa.

Kaupunginvaltuusto on 3.4.2012, §:ssä 41, vahvistanut kaupungin Paraisilla sijaitsevien omakotitonttien hinnaksi 12-40 €/m<sup>2</sup>. Kun kyse on tonteista ja tontinosista, joita tulee rantasijaintinsa tai erityisen näköalansa puolesta pitää poikkeuksellisina, hinta voi olla jopa 200 % edellä mainituista hinnoista.

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2005 vahvistanut kaikkien Kirkkosalmenrannan kaupunginosan tonttien (AO ja AP) myyntihinnaksi 80-500 euro/k-m<sup>2</sup> rakennusoikeuden mukaan. Tontit ovat pieniä ja rakennusoikeudet verrattain suuria. Sen vuoksi on tarkoituksenmukaista hinnoitella tontit rakennusoikeuden

mukaan (kerrosala/k-m<sup>2</sup>). Jos tontteja ei osteta, vaan vuokrataan, vuokra on 5 % tarjoushinnasta tai lopullisesta kauppahinnasta.

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää vahvistaa Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa sijaitsevien omakotitonttien myyntihinnat seuraavasti:

KYRKSUNDSSTRANDENS TOMTER								
FASTIGHET	ADRESS	ANVÄNDNINGS-			Utgångs		Utgångs	
		ÄNDAMÅL	AREAL	BYGGRÄTT	PRIS	HYRA	€/m <sup>2</sup>	€/k-m <sup>2</sup>
445-34-5-10	Kyrkgropsgränden 11	AP-3	535m <sup>2</sup>	250	25,000.00 €	1,250.00 €	46.73 €	100.00 €
445-34-5-11	Kyrkgropsgränden 9	AP-3	366m <sup>2</sup>	150	20,000.00 €	1,000.00 €	54.64 €	133.33 €
445-34-5-12	Kyrkgropsgränden 7	AP-3	505m <sup>2</sup>	150	20,000.00 €	1,000.00 €	39.60 €	133.33 €
445-34-5-13	Kyrkgropsgränden 5	AP-3	360m <sup>2</sup>	150	20,000.00 €	1,000.00 €	55.56 €	133.33 €
445-34-5-14	Kyrkgropsgränden 3	AP-3	327m <sup>2</sup>	150	20,000.00 €	1,000.00 €	61.16 €	133.33 €
445-34-5-15	Kyrkgropsgränden 1	AP-3	547m <sup>2</sup>	150	20,000.00 €	1,000.00 €	36.56 €	133.33 €
445-34-6-3	Kyrkgropsgränden 18	AO-23	404m <sup>2</sup>	185	30,000.00 €	1,500.00 €	74.26 €	162.16 €
445-34-6-4	Kyrkgropsgränden 16	AO-23	522m <sup>2</sup>	150	30,000.00 €	1,500.00 €	57.47 €	200.00 €
445-34-6-5	Kyrkgropsgränden 14	AO-23	450m <sup>2</sup>	150	25,000.00 €	1,250.00 €	55.56 €	166.67 €
445-34-6-6	Kyrkgropsgränden 12	AO-23	449m <sup>2</sup>	220	25,000.00 €	1,250.00 €	55.68 €	113.64 €
445-34-7-3	Kyrkgropsgränden 10	AO-23	454m <sup>2</sup>	220	25,000.00 €	1,250.00 €	55.07 €	113.64 €
445-34-7-5	Kyrkgropsgränden 8	AO-23	402m <sup>2</sup>	150	30,000.00 €	1,500.00 €	74.63 €	200.00 €
445-34-7-6	Kyrkgropsgränden 6	AO-23	410m <sup>2</sup>	150	30,000.00 €	1,500.00 €	73.17 €	200.00 €

Kaupunginhallitus päättää samalla, että edellä mainitut tontit laitetaan ensin myyntiin tarjouskilpailulla, niin että tontti myydään korkeimman tarjouksen tehneelle. Samansuuruisten tarjousten kohdalla arpa ratkaisee. Mikäli tontista tehdään ainoastaan yksi tarjous, tontti myydään lähtöhinnalla, muutoin tarjousten perusteella. Jos ostaja lyö laimin kauppakirjan mukaisen rakentamisveloitteen täyttämisen (kolmessa vuodessa), hän on velvollinen maksamaan sopimussakkona vahvistetun myyntihinnan kolminkertaisena. Jos ostaja vastoin sopimusta luovuttaa kiinteistön rakentamattomana, hän on velvollinen maksamaan sopimussakkona vahvistetun myyntihinnan kolminkertaisena.

**Liite**

- 10. Korttelin 5 tonttijako
- 11. Korttelin 6 tonttijako
- 12. Korttelin 7 tonttijako

**Oheismateriaali**

Yleiskartta

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Bygg- och miljönämnden

§ 190

12.12.2018

---

Päätös tarkastettiin heti.

---

**Tiedoksianto lopullisen  
päätöksen jälkeen**

Kiinteistösihteeri, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri

PARGAS STAD  
Bygg- och miljönämnden

Datum för sammanträdet  
12.12.2018

---

#### ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN OCH BESVÄRSANVISNING

##### BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § i kommunallagen omprövningsbegäran inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

**Paragrafer: 190**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig omprövningsbegäran enligt 89 § 1 mom. i kommunallagen kan framställas över beslutet:

**Paragrafer:**

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

**Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:**

---

#### ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. En omprövningsbegäran kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Myndighet hos vilken omprövning yrkas, myndighetens adress och postadress, e-postadress:

**Bygg- och miljönämnden i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden(at)pargas.fi**

**Paragrafer:**

Omprövningsbegäran ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Av omprövningsbegäran skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer det.

---

#### BESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvär kan anföras på den grund att beslutet har kommit till i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

**Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao(at)oikeus.fi**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

Bygg- och miljönämnden

§ 190

12.12.2018

---

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **xx.xx.2018**.

Annan besvärmyndighet, adress och postadress:

**Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 VASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **xx.xx.2018**.

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet / dagen då beslutet anslagits. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt delgivningsintyg. De som saken gäller anses ha fått del av beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning när beslutet har lagts fram offentligt.

---

#### BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

**Rättegångsavgift:** Med stöd av 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Vid Vasa förvaltningsdomstol tas ut en rättegångsavgift på 250 euro för handläggning av besvär. Rättegångsavgift tas inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden. Det tas inte ut någon avgift för vissa ärendegrupper och inte heller om sakägaren är befriad från avgiften någon annanstans i lag. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

---

#### INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

---

#### DELGIVNING AV BESLUT:

§ 190 har lagts fram offentligt 13 / 12 2018.

Beslut § \_\_\_\_\_ har delgetts

sakägaren \_\_\_\_\_ med post \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2018

har lämnats till sakägaren \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018.

\_\_\_\_\_  
Mottagarens underskrift

Beslut § \_\_\_\_\_ har anslagits \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018.

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Utdragets riktighet bestyrks

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Delgivare



Bygg- och miljönämnden

§ 190

12.12.2018

---

**PARAISTEN KAUPUNKI**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kokouspäivämäärä  
**12.12.2018**

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät: 190**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät:**

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

**Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi**

**Pykälät:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

---

**VALITUS**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

**Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2018**.

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

**Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

Bygg- och miljönämnden

§ 190

12.12.2018

**Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2018**.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista / julkipanopäivästä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

**VALITUSKIRJA**

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

**VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:**

§ 190 on asetettu yleisesti nähtäväksi 13 / 12 2018. Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi

asianosaiselle \_\_\_\_\_ postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2018

on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018.

\_\_\_\_\_  
Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § \_\_\_\_\_ on julkipantu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018.

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Otteen oikeaksi todistaa

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Tiedoksiantaja