

**Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol gällande besvär över bygglov för bostads- och affärsvåningshus på tomt 445-24-1-7**

575/10.03.00.03/2018

Bygg- och miljönämnden 14.11.2018 § 165

**Beredare**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727

**Föredragande**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab har anfört besvär över det av bygg- och miljönämnden beviljade bygglovet 2018-430. Bygglovet gäller ett bostads- och affärshöghus med våningsytan 2076 m<sup>2</sup>. Med anledning av ändringssökandens yrkanden anför nämnden följande:

Nämnden motsätter sig ändringssökandens yrkanden om ersättning av sina rättegångskostnader. Rättegången har inte förorsakats av något fel hos myndigheterna på i 75 § i förvaltningsprocesslagen avsett sätt.

Gällande de besvärgrunder ändringssökanden framför kan nämnden konstatera följande:

1. Byggprojektet överensstämmer med gällande detaljplan, som ger en byggrätt om 1 850 m<sup>2</sup> våningsyta. Av sökandens byggrättskalkyl framgår dessutom det som enligt detaljplanen är tillåtet att bygga utöver det som räknas in i den tillåtna våningsytan. Byggprojektet håller sig inom de av detaljplanen utstakade gränserna för byggandet på tomten.

Det mindre undantag som har godkänts i bygglovet innebär att sökanden har tillåtits avvika från detaljplanens bestämmelse om att det på byggnadens översta våning ska placeras ett gemensamt utrymme. Det gemensamma utrymmet om 31 m<sup>2</sup> har placerats i byggnadens första våning mot Köpmansgatan, mot gränsen till tomt 445-24-1-4. Utöver den byggrätt som anges i detaljplanen, får det byggas 30 m<sup>2</sup> gemensamma utrymmen, enligt detaljplanen. I bygglovet motiveras denna mindre avvikelse bl.a. med att det gemensamma utrymmet vätter mot gågatan, Köpmansgatan.

Det andra mindre undantag som har godkänts i bygglovet är en avvikelse från bestämmelsen att minst 20 % av våningsytan ska användas för affärs- eller kontorslokaler. Enligt bygglovet är våningsytan för affärs- och kontorslokaler 14 %. Motiveringarna till det mindre undantaget utgår från att tillgängligheten till sådana utrymmen går att ordna på ett smidigt sätt från Köpmansgatan, där utrymmena finns i gatunivå. Alla affärs- och kontorsutrymmen är därför byggda mot Köpmansgatan, också invånarnas gemensamma utrymme.

Ingetdera av de beviljade mindre undantagen medför olägenhet för genomförandet av detaljplanen, fortsatt planläggning eller annan

områdesanvändning. De medför inte heller andra sådana konsekvenser som kunde vara hinder för mindre undantag enligt 171 § och 175 § markanvändnings- och bygglagen. Konsekvenserna är inte betydande i förhållande till hela byggprojektet eller till planeområdet och grannlägenheterna.

2. Byggnadens anpassning till omgivningen har beaktats redan vid beredningen och beslutsfattandet om detaljplaneändringen. Enligt visualiseringen av detaljplaneändringen har man eftersträvat en modern och högklassig byggnad. Byggnadens fasader ska enligt detaljplanebestämmelserna vara av särskilt hög standard. Byggnadens formgivning och fasader följer detaljplanens bestämmelser. Den byggnad som ersätts genom detta bygglov är ingen historiskt värdefull eller betydelsefull byggnad, inte heller de övriga byggnaderna som är rågrannar till denna tomt.

3. Bygglovet överensstämmer med detaljplanen, och kan därför inte anses försvåra byggandet på ändringssökandens tomt i enlighet med gällande detaljplan. Byggnaden har placerats i byggrutan på ett sådant sätt som möjliggörs av detaljplanen, och byggnadens våningshöjd följer gällande detaljplan. Den balkong som vätter mot ändringssökandens tomt framgår ur bottenritningen för 2. våningen i sökandens bygglov. Av den framgår att det är fråga om en indragen balkong, som inte kan anses förorsaka grannen olägenhet eller försvåra ett ändamålsenligt byggande av grannfastigheten.

4. Tomten 445-24-1-4 ligger invid stadens gågata Köpmansgatan. Tvärs över Köpmansgatan, från sökandefastighetens västra sida sett, finns "Ahonenska hörnet", ett utevistelseutrymme för allmänheten, med planteringar och sittavsatser. Öster om sökandefastigheten finns Runebergsparken, dit man från fastigheten kommer via en bro över Sundet. På några hundra meters avstånd finns Centralparken, med stora grönområden, minigolf, rutschkana, motionsutrustning, beachvolleyplaner m.m.

Närheten till parker, lekplatser och vistelseområden motiverar att bygg- och miljönämnden har kunnat bevilja ett mindre undantag från bestämmelsen att det i samband med ett bostadshus ska anordnas tillräckligt med plats utomhus för lekplatser och vistelseområden.

Enligt 155 § i markanvändnings- och bygglagen kan vid bedömningen av om lekplatserna och vistelseområdena är tillräckliga även beaktas de motsvarande platser och områden som står till buds i den närmaste omgivningen.

Dessutom innehåller bygglovet, såsom redan konstaterats, ett gemensamt vistelseutrymme för husets invånare om 31 m<sup>2</sup> som har placerats i byggnadens första våning mot Köpmansgatan.

Sammantaget kan bygg- och miljönämnden konstatera att bygglovet 2018-430 uppfyller markanvändnings- och bygglagens bestämmelser, och att de anförda besvären därför borde förkastas.

## Bilaga

2. Förteckning över till utlåtandet bifogade handlingar

Bygg- och miljönämnden

§ 165

14.11.2018

---

**Kompletterande material** Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande och Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab:s besvär

**Förslag** Nämnden godkänner förslaget till utlåtande.

**Beslut** Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

**Delgivning** Åbo förvaltningsdomstol

**Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien valitusta asuin- ja liikekerrostalolle myönnetystä rakennusluvasta tontilla 445-24-1-7**

575/10.03.00.03/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.11.2018 § 165

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab on valittanut rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämästä rakennusluvasta 2018-430. Rakennuslupa koskee asuin- ja liikekerrostaloa, jonka kerrosala on 2076 m<sup>2</sup>. Lautakunta esittää seuraavaa muutoksenhakijan vaatimuksen johdosta:

Lautakunta vastustaa muutoksenhakijan vaatimusta oikeudenkäyntikulujensa korvaamisesta. Oikeudenkäynti ei ole aiheutunut viranomaisen tekemästä virheestä hallintolainkäyttölain 75 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Muutoksenhakijan esittämistä valitusperusteista lautakunta voi todeta seuraavaa:

1. Rakennushanke vastaa voimassa olevaa asemakaavaa, joka mahdollistaa 1 850 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeuden. Lisäksi hakijan rakennusoikeuslaskelmasta ilmenee paitsi asemakaavassa sallittu rakentaminen, myös sallittuun kerrosalaan laskettava rakentaminen. Rakennushanke pysyy asemakaavassa tontille rakentamiselle asetettujen rajojen sisällä.

Rakennusluvassa hyväksyty vähäinen poikkeaminen tarkoittaa, että hakijan on tähän mennessä sallittu poiketa asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan rakennuksen ylimpään kerrokseen tulee sijoittaa yhteiskäyttöinen tila. 31 m<sup>2</sup>:n kokoinen yhteiskäyttötila on sijoitettu rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen Kauppiaskadun puolelle, tontin 445-24-1-4 rajaa vasten. Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi asemakaava sallii 30 m<sup>2</sup>:n kokoinen yhteiskäyttötilan rakentamisen. Vähäinen poikkeama perustellaan rakennusluvassa mm. sillä, että yhteiskäyttötila on kävelykadun, Kauppiaskadun puolella.

Toinen rakennusluvassa hyväksyty vähäinen poikkeaminen on poikkeaminen määräyksestä, että vähintään 20 % kerrosalasta tulee käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Rakennusluvan mukaan liike- ja toimistotilojen kerrosala on 14 %. Vähäisen poikkeamisen perustelun lähtökohtana on, että tällaisten tilojen saavutettavuus järjestyy sujuvasti Kauppiaskadulta, jossa tilat sijaitsevat katutasossa. Kaikki liike- ja toimistotilat, kuten myös asukkaiden yhteiskäyttötilat, on siksi rakennettu Kauppiaskadun puolelle.

Kumpikaan myönnettyistä vähäisistä poikkeamisista ei aiheuta haittaa asemakaavan toteuttamisille, tulevalle kaavoitukselle tai muulle alueen käytölle. Ne eivät myöskään aiheuta sellaisia vaikutuksia, jotka voisivat olla esteenä vähäisille maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n ja 175 §:n mukaisille poikkeamisille. Vaikutukset eivät ole merkittäviä suhteessa koko rakennushankkeeseen tai kaava-alueeseen ja naapuritiloihin.

2. Rakennuksen sovittaminen ympäristöön on huomioitu jo asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheessa ja päätöksenteossa. Asemakaavamuutoksen visualisoinnin mukaan rakennuksesta on pyritty tekemään moderni ja korkealuokkainen. Rakennuksen julkisivujen on asemakaavamääräysten mukaan oltava erityisen korkeatasoiset. Rakennuksen muotoilu ja julkisivu noudattavat asemakaavan määräyksiä. Rakennus, joka tällä rakennusluvalla korvataan, ei ole historiallisesti arvokas tai merkityksellinen rakennus, kuten eivät myöskään muut tontin rajanaapureina olevat rakennukset.

3. Rakennuslupa on asemakaavan mukainen eikä sen siksi voida katsoa vaikeuttavan nykyisen asemakaavan mukaista rakentamista muutoksenhakijan tontilla. Rakennus on sijoitettu rakennusruutuun asemakaavan mahdollistamalla tavalla, ja rakennuksen kerroskorkeus on nykyisen asemakaavan mukainen. Muutoksenhakijan tontin puoleinen parveke näkyy hakijan rakennusluvnan toisen kerroksen pohjapiirustuksessa. Siitä käy ilmi, että kyseessä on sisäänvedetty parveke, jonka ei voida katsoa aiheuttavan naapurille haittaa tai vaikeuttavan naapurikiinteistön tarkoituksenmukaista rakentamista.

4. Tontti 445-24-1-4 sijaitsee kaupungin kävelykadun, Kauppiaskadun, vieressä. Kauppiaskadun vastakkaisella puolella, muutoksenhakijan kiinteistön länsipuolelta katsottuna, on Ahosen kulma, kaikille avoin oleskelualue, jossa on istutuksia ja istuintasanteita. Muutoksenhakijan kiinteistöltä itään on Runeberginpuisto, jonne pääsee kiinteistöltä ylittämällä Suntin yli vievän sillan. Keskuspuisto suurine viheralueineen, minigolfratoineen, liukumäkineen, liikuntavälineineen, rantalentopallokenttineen yms. sijaitsee muutaman sadan metrin päässä.

Puistojen, leikkipaikkojen ja oleskelualueiden läheisyyden vuoksi rakennus- ja ympäristölautakunta on voinut myöntää vähäisen poikkeaman määräyksestä, jonka mukaan asuintalon yhteyteen on varattava riittävästi ulkotilaa leikkipaikoille ja oleskelualueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 155 §:n mukaan tilojen riittävyttä arvioitaessa voidaan ottaa huomioon myös lähiympäristön tarjoamat vastaavat tilat ja alueet sekä kiinteistöjen yhteiset järjestelyt.

Lisäksi rakennuslupa sisältää, kuten jo todettiin, 31 m<sup>2</sup>:n kokoisen talon asukkaiden yhteiskäyttötilan, joka on sijoitettu rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen Kauppiaskadun puolelle.

Kaiken kaikkiaan rakennus- ja ympäristölautakunta voi todeta, että rakennuslupa 2018-430 täyttää maankäyttö- ja rakennuslain määräykset, ja että jätetty valitus pitäisi sen vuoksi hylätä.

<b>Liite</b>	2. Luettelo lausuntoon liitetyistä asiakirjoista
<b>Oheismateriaali</b>	Valitus ja Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
<b>Ehdotus</b>	Lautakunta hyväksyy lausuntoehdotuksen.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.
	<hr/>
<b>Tiedoksianto</b>	Turun hallinto-oikeus

Bygg- och miljönämnden

§ 165

14.11.2018

---

**PARGAS STAD  
Bygg- och miljönämnden**

Datum för sammanträdet  
**14.11.2018**

---

**ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § i kommunallagen omprövningsbegäran inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

**Paragrafer: 165, 174, 176**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig omprövningsbegäran enligt 89 § 1 mom. i kommunallagen kan framställas över beslutet:

**Paragrafer:**

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

**Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:**

---

**ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. En omprövningsbegäran kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Myndighet hos vilken omprövning yrkas, myndighetens adress och postadress, e-postadress:

**Bygg- och miljönämnden i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden(at)pargas.fi**

**Paragrafer:**

Omprövningsbegäran ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Av omprövningsbegäran skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer det.

---

**BESVÄR**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvär kan anföras på den grund att beslutet har kommit till i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

**Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao(at)oikeus.fi**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **xx.xx.2018.**

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress:

**Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 VASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **xx.xx.2018.**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet / dagen då beslutet anslagits. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt delgivningsintyg. De som saken gäller anses ha fått del av beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning när beslutet har lagts fram offentligt.

---

**BESVÄRSSKRIFT**

I besvärsskriften ska uppges

Bygg- och miljönämnden

§ 165

14.11.2018

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

**Rättegångsavgift:** Med stöd av 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Vid Vasa förvaltningsdomstol tas ut en rättegångsavgift på 250 euro för handläggning av besvär. Rättegångsavgift tas inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden. Det tas inte ut någon avgift för vissa ärendegrupper och inte heller om sakägaren är befriad från avgiften någon annanstans i lag. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

#### INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

#### DELGIVNING AV BESLUT:

§ 165, 174, 176 har lagts fram offentligt	15	/	11	2018.	Beslut §	_____	har delgetts
sakägaren _____	_____	_____	_____	_____	med post	_____ / _____ / 2018	
har lämnats till sakägaren _____	_____	/	_____	2018.	_____	_____	Mottagarens underskrift
Beslut § _____ har anslagits _____	_____	/	_____	2018.	_____	_____	
	Katarina Östman			_____	Katarina Östman		
	Utdragets riktighet bestyrks			_____	Delgivare		



Bygg- och miljönämnden

§ 165

14.11.2018

**PARAISTEN KAUPUNKI**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kokouspäivämäärä  
**14.11.2018**

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät: 165, 174, 176**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät:**

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

**Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi**

**Pykälät:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**VALITUS**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

**Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2018**.

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

**Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2018**.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista / julkipanopäivästä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

**VALITUSKIRJA**

Bygg- och miljönämnden

§ 165

14.11.2018

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

#### VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

#### PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

§165, 174, 176 on asetettu yleisesti nähtäväksi 15 / 11 2018. Päätös § on annettu tiedoksi

asianosaiselle \_\_\_\_\_ postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2018

on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018.

Päätös § \_\_\_\_\_ on julkipantu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018.

Katarina Östman  
Otteen oikeaksi todistaa

Katarina Östman  
Tiedoksiantaja

Vastaanottajan allekirjoitus