

Rakennus- ja ympäristölautakunta

TID - AIKA 21.08.2019 kl./klo 16:45 - 19:07

PLATS - PAIKKA Kaupungintalo, Ohjaamo

§

101	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	229
102	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	230
103	Esityslistan hyväksyminen	231
104	Ilmoitusasiat	232
105	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	235
106	Ajankohtaiset asiat	237
107	Anomus pysäköintialueena käytettävän lisäalueen vuokrasopimuksen jatkamisesta Norrbyssä	238
108	Hakemus vuokrasopimuksen uusimisesta Granvikissä	240
109	Finbyssä sijaitsevan alueen vuokraaminen kuntorataa varten	242
110	Alueen luovuttaminen Seabased-hankkeen käyttöön Houtskarissa	244
111	Vuokrasopimuksen uusiminen Kalkholmenissa	246
112	Kaupungin vuokra-alueen laajentaminen Nauvon vierassatamassa	249
113	Nagu Segelsällskap rf -purjehdusseuran vuokra-alueen laajentaminen Nauvon vierassatamassa	252
114	Käytetyn pakettiauton myymisestä päättäminen ja sen vähimmäishinnan vahvistaminen	254
115	Päätös pilaantuneen maaperän saneerauksen lopettamisesta öljyvahingon jälkeen	255
116	Lausunto ilotulitteiden ampumakieltoalueesta	256
117	Lausunto vesilain mukaisesta Nauvon Eteläsataman laajentamista koskevasta lupahakemuksesta	258
118	Lausunto vesilain mukaisesta kelluvan sillan rakentamista koskevasta hakemuksesta	260
119	Lausunto ELY-keskuksen vesilain mukaisesta lupahakemuksesta	262
120	Vastine Oy Porta Marina Ab:n Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä nro 187/2019 tekemän valituksen johdosta	264
121	Vastine Stormälön Pikkusataman ja Stormälö Mariinan Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä nro 188/2019 tekemän valituksen johdosta	266

122	Lupainsinöörin virkanimikkeen sisällyttäminen hallintosääntöön	267
123	Kelluvan saunan luvaton paikallaan pitäminen yhteisellä vesialueella 445-618-876-1 Norrskatassa Korppoossa	268
124	Oikaisuvaatimus saunan rakennuslupapäätöksestä 2018-1019 kiinteistölle 445-639-2-10 Kaitissa Korppoossa	271

Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besväransvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, www.pargas.fi , om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona, kaupungin verkkosivuilla www.parainen.fi , jollei salassapitoa koskevistä säännöksistä muuta johdu.	28.08.2019
---	------------

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta

TID - AIKA 21.08.2019 kl./klo 16:45 - 19:07

PLATS - PAIKKA Kaupungintalo, Ohjaamo

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Kurt Ekström	puheenjohtaja
Aya Lundsten	
Folke Pahlman	
Anna Gråhn	
Daniel Strömborg	
Linda Lindberg	§104-124
Jari Tschernij	
Saila Routio	
Tom Lindholm	
Erica Helin	
Petri Abrahamsson	§104-124

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Kurt Lundqvist	kaupunginhallituksen edustaja
Sanna Simonen	johtava rakennustarkastaja, esittelijä
Joakim Nyström	rakennustarkastaja, esittelijä
Monica Avellan	kaupunginjuristi, esittelijä
Heidi Saaristo-Levin	kaavoituspäällikkö, esittelijä
Daniel Backman	kaupungeingeodeetti, esittelijä
Carl-Sture Österman	ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä
Katarina Östman	sihteeri

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Kurt Ekström	Katarina Östman
Ordförande/Puheenjohtaja	Sekreterare/Sihteeri

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 101 - 124

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 27.8.2019

Saila Routio	Erica Helin
har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti	har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 28.8.2019

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Intygar/Todistaa:

Katarina Östman
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihtööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 101 21.08.2019

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 101

Päätös Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 102 21.08.2019

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 102

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Saira Routio ja Erica Helin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 103 21.08.2019

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 103

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan.
Puheenjohtaja ehdotti, että 106 § Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 104 21.08.2019

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 104

Esittelijä Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Lautakunta merkitsee saaneensa seuraavat asiakirjat tiedoksi

1) Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
18.6.2019: Päätös poikkeamisesta luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä
Paraisten Sandössä uhanalaisten perhosten tilan selvittämiseksi.
5.8.2019: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta Kirjaisiin, Nauvoon.

2) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
29.5.2019: Paraisten motocrossradan pohjavesitarkkailu toukokuussa 2019,
väliraportti nro 625-19-3868.
7.6.2019: Turun edustan merialueen kalataloudellinen yhteistarkkailu,
ammattikalastuksen seuranta 2018.
7.6.2019: Kalatalous- ja ympäristöopiston kalanviljelylaitoksen
velvoitetutkimukset toukokuussa 2019.
7.6.2019: Paraisten Kirkkosalmen jätevesipäästön tarkkailututkimus toukokuussa
2019.
11.6.2019: Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 2/2019.
Puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.
14.6.2019: Paraisten Nauvon jätevedenpuhdistamo, tutkimus 2/2019.
Puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.
14.6.2019: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 5/2019.
Puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
14.6.2019: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo,
tutkimukset 53-65/2019.
17.6.2019: Paroc Oy Ab:n Ybbersnäsin louhoksen vesientarkkailututkimus
toukokuussa 2019, väliraportti nro 442-19-4508.
20.6.2019: Utön jätevedenpuhdistamo. tutkimus 1/2019. Puhdistamo toimi
tarkkailun aikana hyvin.
20.6.2019: Fastighets Ab Sunnan jätevedenpuhdistamo, tutkimus 1/2019.
Puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.
25.6.2019: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 5/2019.
Puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
25.6.2019: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 6/2019.
Puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
27.6.2019: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Rauhalan jäteaseman
tarkkailututkimus toukokuussa 2019.
27.6.2019: Paraisten Korppoon jätevedenpuhdistamo, ylim. tarkkailu 10.6.
Puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko huonosti.
4.7.2019: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus keväällä ja alkukesällä
2019, väliraportti nro 153-19-5145.
17.7.2019: Saaristokeskus Korpoströmin jätevedenpuhdistamon
vesistö tarkkailututkimus heinäkuussa 2019, väliraportti nro 623-19-5571.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 104

21.08.2019

19.7.2019: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus alku- ja keskikesällä 2019, väliraportti nro 153-19-5617.
26.7.2019: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, tutkimukset 66-78/2019.
29.7.2019: Paraisten keskusjätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimukset tammi-kesäkuussa, jaksoraportti 1-2019.
30.7.2019: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimukset, jaksoraportti 2-2019 tiivistelmä.
30.7.2019: Asiantuntija-arvio Paraisten Kirkkosalmen jätevesipäästön vaikutuksista toukokuussa 2019, raportti nro 521-19-5950.
6.8.2019: Paraisten Korppoon jätevedenpuhdistamo, tutkimus 3/2019. Puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko huonosti.

3) Ramboll Finland Oy

21.6.2019: Gyltön linnakkeen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu, huhtikuu 2019.

4) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki

41/6.6.2019: Myöntänyt poikkeamisen omakotitalon ja autotallin rakentamiseksi määräalalle tilasta Sandvikstrand 1:8 Sandvikenissä Paraisilla.
42/14.6.2019: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen vapaa-ajan-asunnon laajentamista varten ja sen käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi kiinteistöllä Holken 1:141 Paraisen Hoggaisissa.
43/14.6.2019: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen omakotitalon ullakkokerroksen sisustamiseksi korttelin 3 tontilla 1 Kirkkomalmin kaupunginosassa Paraisilla.
44/14.6.2019: Myöntänyt poikkeamisen uuden vapaa-ajan-asunnon rakentamiseksi vanhan purettavan tilalle kiinteistöllä Leivoranta 1:51 Paraisten Loskarnäsissä.
45/14.6.2019: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen omakotitalon ja talourakennuksen rakentamiseksi Vepon kaupunginosan kortteli 13 tontilla 1, Paraisilla.
46/14.6.2019: Myöntänyt poikkeamisen laiturin, huoltorakennuksen ja kelluvan saunarakennuksen rakentamiseksi osalle tilaa Skärgårdshavets nationalpark 1:1 Bodössä Nötössä Nauvossa Paraisilla.
47/20.6.2019: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen vapaa-ajan-asunnon rakentamiseksi määräalalle tilasta Vassvik 2:1 Granvikissä Paraisilla.
48/20.6.2019: Myöntänyt poikkeamisen golfharjoitushallin laajentamiseksi tilalla Bergbo 1:142 Paraisten Vepossa.
49/20.6.2019: Myöntänyt poikkeamisen omakotitalon, saunan ja autotallin rakentamiseksi tilalla Svärdas 1:121 Drucksissa Nauvossa.
50/20.6.2019: Myöntänyt poikkeamisen vapaa-ajan-asunnon laajentamiseksi tilalla Kumpukari 1:1 Kupiholmissa Paraisilla.
51/26.6.2019: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen omakotitalon rakentamiseksi kiinteistöllä Ligumapia 1:16 Paraisten Stormälössä.

5) Paraisten kaupungin ympäristönsuojelutoimisto

14.6.2019: Ilmoitus jakeluaseman rekisteröinnistä ympäristösuojelun tietojärjestelmään, St1, Parainen, Rantatie.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 104

21.08.2019

14.6.2019: Ilmoitus jakeluaseman rekisteröinnistä ympäristösuojelun tietojärjestelmään, St1, Parainen, Lielähti.

18.6.2019: Muistio jätehuollon tarkastuksesta ravintola Suntissa.

6) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla ja tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavia lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali.

7) Turun hallinto-oikeus

27.6.2019: Hylännyt [REDACTED] valituksen poikkeamispäätöksestä.

8) Metsähallitus

1.7.2019: Myöntänyt tutkimusluvan uhanalaisten kääväkkäiden siirtoistutuksiin ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla.

1.8.2019: Myöntänyt luvan minkin, supikoiran ja ketun pyytämiseksi Saaristomeren kansallispuistossa.

12.8.2019: Myöntänyt tutkimusluvan ympäristöhallinnon sienityöryhmälle kansallispuistoihin ja luonnonpuistoihin.

Asiakirjat ovat nähtävillä ympäristöosastolla ja kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 105 21.08.2019

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 105

Esittelijä Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Lautakunta merkitsee saaneensa seuraavat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei siirtopäätös ole tarpeen.

Kaupungingeodeetti:

31/7.6.2019: Vahvistanut toukokuun 2019 osoitenumeroinnit.

32/7.6.2019: Hyväksynyt [REDACTED] anomuksen pitää lampaita laidunhaoissa Folkhälsan-talon pohjoispuolella.

34/17.6.2019: Tehnyt etuostolain (608/1977) 2 luvun 8 §:n mukaisen ennakkopäätöksen, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan tilaan 445-14-24-2.

35/20.6.2019: Päättänyt myydä Kirkkosalmenrannan kaupunginosan (Aurinkokaari) korttelin 6 tontin nro 3.

37/24.6.2019: Myöntänyt Nagu Miljonärsbryggan Ab:lle vuodeksi oikeuden käyttää vesialuetta Nauvon Eteläsatamassa 15.7.2019 lähtien.

38/25.6.2019: Hyväksynyt Paraisten elinkeinopalvelujen anomuksen Sadonkorjuujuhla-mainoksen tilapäisestä sijoittamisesta Kalkkitien ja Saaristotien kiertoliittymän viereen 13.8.-13.9.2019.

39/5.7.2019: Hyväksynyt Nilsbyn Pelimannit ry:n anomuksen "Wiinit Pelimannit" -mainoksen tilapäisestä sijoittamisesta Kalkkitien ja Saaristotien kiertoliittymän viereen.

40/5.7.2019: Päättänyt myydä Kirkkosalmenrannan kaupunginosan (Aurinkokaari) korttelin 5 tontin nro 15.

41/1.8.2019: Päättänyt myydä Isoniityn kaupunginosan korttelin 12 tontin nro 3.

42/30.7.2019: Päättänyt myydä Valoniemen kaupunginosan korttelin 17 tontin nro 1.

43/5.8.2019: Tehnyt täytäntöönpanopäätöksen Houtskarlin entisen terveystalon myynnistä kaupunginhallituksen päätöksen 24.6.2019 § 143 mukaisesti.

44/2.8.2019: Vahvistanut kesäkuun 2019 osoitenumeroinnit liitteen mukaisesti.

Ympäristönsuojelupäällikkö:

13/6.6.2019: Päättänyt huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksymisestä, Marina Pargas Ab.

12.6.2019: Palkannut [REDACTED] tekniseksi assistentiksi rakennusvalvontaan 21.8.-30.11.2019.

9.8.2019: Palkannut [REDACTED] jätevesineuvojaksi ympäristönsuojelutoimistoon 1.10.-31.10.2019.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 106 21.08.2019

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 106

- Puheenjohtaja ilmoitti, että lautakunnan vierailu Qvidjan tilalle tapahtuu 18.9 klo 15.00.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 107

21.08.2019

Anomus pysäköintialueena käytettävän lisäalueen vuokrasopimuksen jatkamisesta Norrbyssä

617/10.00.02.05/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 107

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

LM Instruments Oy anoo [Norrbyssä](#) sijaitsevan kiinteistöön 445-473-2-126 kuuluvan noin 700 m²:n kokoisen alueen vuokrasopimuksen jatkamista neljällä vuodella. Yhtiön tontin 445-21-4-5 pohjoispuolella sijaitsevaa aluetta on käytetty täyttämään yhtiön pysäköintitarpeita. Alue on vuokrattu hakijalle vuodeksi 285 euron hintaan 19.9.2018 tehdyllä viranhaltijapäätöksellä, nykyinen vuokrasopimus umpeutuu 15.10.2019.

Voimassa olevan kaavan mukaan hakijan tontin käyttötarkoitus on toimitilarakennusten korttelialue (KTY). Yhtiön vuokraamalla alueella taas on merkintä puistoalue (P). KTY-alueita koskee Norrbyssä sijaitsevan korttelin 4 tonttia 5 varten tehty kaavamuuotos, jota käsiteltiin rakennus- ja ympäristölautakunnassa 12.6.2019 §:ssä 90. Alueella, joka on vuokrattu pysäköintiä varten, on nykyisessä yleiskaavassa varaus salmen ylittävää siltaa varten. Paraisten keskustan uudessa yleiskaavassa ei tätä varausta enää ole.

Koska pysäköintialueen pitäminen alueella on kaavan vastaista, siihen on ollut mahdollista myöntää vain tilapäinen lupa. Lupa on voimassa 9.10.2019 asti. Vuokrasopimusta jatkamalla myös tilapäistä lupaa voidaan jatkaa aluksi neljällä vuodella.

Viranhaltijapäätöksen vuotuisen vuokran hinnoittelun lähtökohtana oli samalla tavalla merkittyjen Paraisten toimitilatonttien hinnoittelu. Pysäköintialueen vuokraamista teollisuustonttien hintaan perusteltiin vaatimuksella, että omat pysäköintitarpeet on täytettävä omalla tontilla. Lehtiniemen KTY-alue muistutti eniten Norrbytä. Vuonna 2003 Lehtiniemen KTY-tonttien myyntihinnaksi vahvistettiin 8 euroa neliöltä. Vuotuinen vuoka on 5 % myyntihinnasta.

Keväällä 2019 hinnoittelua päivitettiin, ja kaupunginvaltuusto on 11.6.2019 vahvistanut Paraisten teollisuustonttien luovutushinnat. Pysäköintialueen vuokran hinnoittelun tasapuolisuuden takaamiseksi Norrbyrannan KTY-alue hinnoiteltiin samalla kertaa ja samalla tavalla kuin muut teollisuustontit. Kun kaupunginvaltuuston 11.6.2019 tekemän päätöksen mukainen 10 %:n alennus otetaan huomioon, hinnoittelun mukainen KTY-tontin myyntihinta olisi 15,3 euroa neliöltä. Vuokra (5 % myyntihinnasta) olisi 0,765 euroa neliöltä ja koko alueen vuokra $700 \text{ m}^2 * 0,765 \text{ euroa neliöltä} = 536 \text{ euroa}$.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 107 21.08.2019

Liite 1. Kartta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jatkaa kiinteistöön 445-473-2-126 kuuluvan noin 700 m²:n kokoisen alueen vuokraamista LM-Dental Oy:lle oheisen kartan mukaisesti. Alue vuokrataan hakijalle neljäksi vuodeksi 16.10.2019 lähtien tilapäiseksi pysäköintialueeksi viereisen tontin 445-21-4-5 pysäköintitarpeisiin. Vuotuinen vuokra tarkistetaan uuden hinnoittelun mukaisesti 536 euroon ja sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Hakija, sopimussihteeri, johtava rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 108 21.08.2019

Hakemus vuokrasopimuksen uusimisesta Granvikissä

533/10.00.02.05/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 108

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Suomen Saaristovarustamo Oy anoo vuokralle noin 500 m²:n kokoista aluetta kiinteistöstä Solvik 445-421-3-5 [Granvikin](#) satamasta kymmeneksi vuodeksi. Nykyinen sopimus on umpeutunut 31.12.2017. Yhtiö on tarjoutunut maksamaan korvausta vuodesta 2018, jolloin alue oli sen hallussa ilman sopimusta.

Yhtiö harjoittaa yhteysalusliikennettä Paraisten reitillä m/s Viken -aluksella palvelusopimuksen nojalla. Sopimus on voimassa 1.1.2016-31.12.2020. ELY-keskus kilpailuttaa reitin ensi vuonna. Palvelusopimukset ovat tavallisesti viisivuotisia.

Yhtiö on käyttänyt kiinteistöä ja rakennusta miehistön sosiaalitiloina, mikä on edesauttanut lauttaliikenteen hoitamista. Alue ja huoltorakennus ovat olleet vuokrattuina samaan tarkoitukseen lauttaliikenteestä vastaaville vuodesta 1987 asti.

Granvikin sataman muita osia kehitetään parhaillaan. Kaupunki on kesän aikana tarjonnut kiinnostuneille vuokrattavaksi yritys- tai yhdistystoimintaan jäljelle jäävää osaa Granvikissä sijaitsevasta tontista Solvik 3-5. Toiveena on ollut, että vuokralaisen kiinteistölle kaavailema toiminta tukee kaupungin suunnitelmia tontin ja pienvenesataman kehittämiseksi.

Suunnitelmana on, että Paraisten kaupunki vastaa pysäköintimahdollisuuksien kehittämisestä ja uusien pysäköintipaikkojen rakentamisesta, kun taas yrittäjä vastaa lisävenepaikkojen luomisesta ja toiminnan kehittämisestä alueelle. Uuden elinkeinonharjoittajan tulo satamaan tarkoittaisi sitä, että palveluliikenne kulkisi Saaristovarustamon nykyisen vuokra-alueen kautta. Koska lauttasopimus on niin lyhyt ja sataman kehittäminen on käynnissä, anottua lyhyempi vuokrasopimus olisi kohtuullinen.

Liite

2. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Suomen Saaristovarustamo Oy:lle noin 500 m²:n kokoisen alueen rakennuksineen 31.12.2020 asti. Vuotuinen vuokra on 800 euroa ja vuoden 2018 vuokra maksetaan joulukuussa 2019. Vuokralainen sallii läpikulun alueen poikki.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 108

21.08.2019

Tiedoksianto

Hakija, sopimussihteeri, maankäyttöinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 109 21.08.2019

Finbyssä sijaitsevan alueen vuokraaminen kuntorataa varten

665/10.00.02.06/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 109

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungilla on vaellusta ja hiihtoa varten tarkoitettu valaistu kuntorata [Finbyssä](#). Noin 220 metrin osuus valaistusta kuntoradasta kulkee kiinteistön Östergård 445-429-1-150 poikki. Kiinteistöllä on lisäksi noin 1,8 kilometrin pituinen ajoura, johon vedetään toisinaan hiihtoladut, jos luonnonlunta on tarpeeksi. Maanomistajan kanssa on sovittu, että noin 300 metrin pituinen osa ajourasta valaistaan syksyllä. Sen jälkeen kuntorata olisi yhteensä 520 metrin pituinen, ja kiinteistöstä 445-429-1-150 käytettäisiin valaistuna kuntoratana noin 3 100 m². Pururata itsessään on noin 2-2,8 metrin levyinen, mutta siihen käytettävä alue on leveämpi, yhteensä noin 4,5-6 metriä, kun siihen lasketaan penkereet ja tolppapaikat. Paraisten keskustaseudun osayleiskaavassa alue on merkitty MU-alueeksi, eli maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja.

Kaupunki pyrkii kohtelemaan vuokranantajia tasavertaisesti. Jotta valaistavien kuntoratojen luovuttajia kohdeltaisiin samalla tavalla, kiinteistölle Östergård pitäisi tehdä vuokrasopimus samojen periaatteiden ja ehtojen mukaan kuin muissa kunnanosissa.

Maanomistaja on aluetta koskeissa aiemmissa sopimuksissa pidättänyt itselleen oikeuden ratsastaa radalla omilla hevosilla silloin, kun rataa ei käytetä hiihtämiseen. Oikeutta ei ole käytetty, mutta maanomistaja haluaa säilyttää sen.

Korppoossa kaupunki vuokraa kahta aluetta kahdelta eri omistajalta. Ympäristölautakunta päätti 9.3.2016 §:ssä 40 ja 41, että vuokrasopimusta jatketaan. Toisen kiinteistön vuokrasopimusta jatkettiin viidellä ja toisen kymmenellä vuodella. Toista kiinteistöä rasittaa 200 metrin ja toista 230 metrin pituinen osuus valaistusta kuntoradasta. Vuokra-alueet olivat hieman alle 1 000 m²:n kokoisia ja kumpikin omistaja saa alueestaan 300 euron vuosikorvauksen. Aikaisemmin asianosaiset ovat saaneet eri korvauksen, mutta sopimuksen jatkamisen yhteydessä vuonna 2016 molempien osapuolten korvauksista tehtiin samansuuruiset.

Korvaus ei siis ole sidoksissa alueeseen, vaan muodostuu summasta, jonka katsotaan olevan kohtuullinen tarkoitusta varten. Tässä tapauksessa rataosuus on kaksi kertaa pidempi kuin Korppoon esimerkeissä, mutta haitta ei lisäännä suoraan suhteessa rataosuuden pituuteen. Vuokra voisi olla 500 euroa vuodessa.

Liite

3. Kartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 109

21.08.2019

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää solmia [REDACTED] kanssa vuokrasopimuksen, joka koskee noin 3 100 m²:n kokoista aluetta kiinteistöstä Östergård (445-429-1-150), kymmeneksi vuodeksi. Alueet oheisen kartan mukaisesti. Vuokra on 500 euroa vuodessa. Aluetta käytetään juoksijoiden ja hiihtäjien kuntoratana.

Vuokrasopimuksen ehdot ovat samat kuin vastaavien Korppoossa olevien ratojen. Paraisten kaupunki vastaa kuntoradan ylläpidosta ja turvallisuudesta. Ulkoilureitin haltijalla on lupa raivata alue pensaista ja oksista ja poistaa puut, jotka ovat vaaraksi käyttäjille. Ulkoilureitin haltijalla on oikeus pystyttää valaisinpylväitä reitin varrelle.

Mikäli olosuhteet muuttuvat eikä aluetta enää tarvita mainittuun tarkoitukseen, kaupunki on velvollinen poistamaan rakennelmat alueelta ja entistämään alueen.

Maanomistaja pidättää itselleen oikeuden ratsastaa radalla hevosella tarvittaessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

[REDACTED] sopimussihteeri, vapaa-aikasihteeri, yhdyskuntainsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 110 21.08.2019

Alueen luovuttaminen Seabased-hankkeen käyttöön Houtskarissa

616/10.00.02.07/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 110

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus hakee lupaa käyttää noin 4 700 m² [Houtskarissa](#) sijaitsevan kiinteistön 445-655-1-18 pohjoisosasta varastoidakseen Hålxvikenistä nostettuja ruoppausmassoja (500-700 m³) kolmeksi vuodeksi vuodenvaihteesta 2019-2020 lähtien.

Paraisten kaupunki tekee yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa paikallisessa hankkeessa Houtskarissa. Hanke on osa suurempaa kokonaisuutta, Seabased-hanketta. Seabased-hankkeen tavoitteena on kehittää toimenpiteitä, joilla rehevöitymisen vaikutuksia Saaristo- ja Itämeressä voitaisiin vähentää. Tämä tehdään arvioimalla ja etsimällä keinoja, joilla voitaisiin poistaa mereen jo kertynyttä fosforia. Uusia menetelmiä pilotoidaan pienimuotoisesti ja paikallisesti. Hankkeen tuloksena kootaan viranomaisille ja päätöksentekijöille suunnattu arvio toimenpiteistä ja niiden soveltuvuudesta Itämeren eri olosuhteisiin.

Houtskarissa hankkeen tarkoituksena on poistaa/imeä pintasedimenttiä Hålxvikenin syvimmiltä alueilta, jotta pohjasedimenttiin jo sitoutunut fosfori ja tyyppi saataisiin pois. ELY-keskus ja kaupunki ovat etsineet sopivaa paikkaa, jonne ruoppausmassat voitaisiin sijoittaa. Sedimentti voitaisiin pumpata ja läjittää Houtskarin kaatopaikan ja kaupungin hakevarastorakennuksen väliselle peltoalueelle. Massat pumpataan Hålxvikenistä ja varastoidaan kuitukangassäiliöihin. Kuitukankaan läpi vesi valuu pois hallitusti ja sedimentti ja ravinteet jäävät kuitupakkauksiin. Pelto ei ole tällä hetkellä vuokralla tai muussa käytössä. Tarkoituksena on, että liete voidaan veden valuttua ottaa käyttöön vuonna 2021. Jos lietteelle ei löydy muuta käyttöä, kuitukangas voidaan poistaa ja varastointipaikan sedimentti voidaan levittää pellolle.

Liite 4. Kartta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa ELY-keskukselle luvan käyttää noin 4 700 m² kiinteistön 445-655-1-18 pohjoisosasta Hålxvikenistä nostettujen ruoppausmassojen käsittelyä ja varastointia varten kolmeksi vuodeksi 1.1.2020 lähtien.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto _____
ELY-keskus/Irma Puttonen, ympäristönsuojelupäällikkö, sopimussihteri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 111

21.08.2019

Vuokrasopimuksen uusiminen Kalkholmenissa

591/10.00.02.05/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 111

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ anovat nykyisen [Kalkholmenissa](#) sijaitsevaa kiinteistöä 445-23-9903-0 koskevan vuonna 2027 umpeutuvan vuokrasopimuksen jatkamista 31.12.2049 asti. Hakijat ovat ostaneet rakennuksen ja oikeuden nykyiseen vuokrasopimukseen Kalkkiranta FAB:lta 1.7.2019. Hakijoiden tarkoituksena on remontoida rakennus ja avata se osin ravintola- ja pitopalvelukäyttöön ja osin veneilytarvikkeiden myyntiä varten. He ovat myös aikoneet jatkaa polttoaineen myyntiä.

Vuokra-alue on 1 716 m²:n kokoinen, ja sillä on merkintä LV-7, venesatama. Alueelle saa rakentaa vierassataman miljööseen sopivia rakennuksia 250 k-m²:n verran. Kaavan mukaan alueelle saa rakentaa venehuoltamon ja venetarvikkeiden myyntiin käytettäviä tiloja ja laitteita. Rakennusoikeudesta on käytetty jo 189 k-m² olemassa olevaa rakennusta varten. Alueella on myös polttoainesäiliöitä ja pumppuja. Rantamuurit ovat valmiita ja alue on tasoitettu ja päällystetty soralla. Vuokralainen on velvollinen hoitamaan rakennelmia ja aluetta. Tähän sisältyy rantamuurin ulkonäöstä ja vakaudesta huolehtiminen.

Kalkholmenin ensimmäinen vuokrasopimus tehtiin 1 200 m²:n kokoista aluetta varten 1.11.1984. Aluetta on suurennettu useaan otteeseen, nykyään se on 1 716 m². Vuokrasopimuksessa, joka on solmittu 1.4.2008, alueen kooksi on virheellisesti merkitty 1 560 m², vaikka ympäristölautakunnan päätöksessä 13.2.2008 §:ssä 42 sanotaan, että alue täsmennetään asemakaavan mukaiseksi LV-7-alueeksi ja että alueen pinta-ala on n. 1 700 m². Vuoden 2008 jälkeen tontti on lohkottu ja tarkistusmitattu, mikä on johtanut sen koon korjaamiseen. Uusi vuokra-alue käsittää koko 1 716 m²:n kokoisen LV-7-alueen.

Nykyisen vuokrasopimuksen kohdan 6.1. mukaan vuokralaisella on oikeus luovuttaa vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle kuulematta maanomistajaa. Uusi vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan luovutuksesta kolmen kuukauden sisällä ja lähettämään luovutusasiakirjat maanomistajille. Lähtövuokra on 1 100 euroa. Vuonna 2018 vuokra oli 1 253 euroa indeksitarkistuksineen. Vuokrasopimuksessa ei ole erityistä kohtaa, joka antaisi vuokralaiselle automaattisen oikeuden vuokrasopimuksen jatkamiseen.

Koska nykyisessä sopimuksessa ei ole automaattista jatkamisklausuulia ja koska se koskee muuta kuin suunniteltua toimintaa, nykyinen sopimus on uusittava. Tämä tarkoittaa sitä, että sopimuksen ehdot voidaan neuvotella uusiksi ja että kaupungin on tarkistettava, että vuosittainen vuokra on markkinahinnan

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 111

21.08.2019

mukainen. Uusi vuotuinen vuokra asetetaan erillisen hinnoittelun mukaisesti. Alla yhteenveto hinnoittelusta.

Hinnoittelu perustuu Paraisten teollisuusalueiden hinnoitteluun keväältä 2019 sekä tontin erityisiin ominaisuuksiin. Toiminnan kannalta alue muistuttaa eniten toimitilarakennusten tonttia (KTY). Niiden lähtöarvo oli 8 euroa neliöltä. Rakennusoikeus katsotaan lisäykseksi saman mallin mukaan kuin teollisuustonteilla, 20 euroa * 215 k-m² / 1 716 m² = 2,5 euroa neliöltä. Tontti rajautuu rantaan ja se on kunnostettu. Laiturit on rakennettu valmiiksi ja aukio on tasoitettu ja päällystetty soralla. Paraisten teollisuustontit ovat tavallisesti luonnontilassa ja vähän syrjässä, mikä tarkoittaa sitä, että sijainnin ja kunnan pitäisi vaikuttaa niiden arvoon. Hinnoittelun mukaan kuntien on tapana käyttää noin 10-15 euron lisäystä neliöltä, jos alue on kunnostettu. Laitureiden kohdalla lisäys voisi olla enemmänkin. Koska kyseessä on satama-alue, vuokrasopimuksessa ei ole klausuulia lunastusoikeudesta, mikä laskee alueen arvoa suhteessa teollisuustontteihin. Edellä esitetyn menetelmän mukaisesti hinnan arvioija päätyi yksikköhintaan 21 euroa neliöltä. Kun kaupunginvaltuuston 11.6.2019 tekemän päätöksen mukainen 10 %:n alennus otetaan huomioon, hinnoittelun mukainen myyntihinta olisi 19,35 euroa neliöltä. Vuokra (5 % myyntihinnasta) olisi 0,968 euroa neliöltä, ja koko alueen vuokra 1 716 m² * 0,968 euroa neliöltä = 1 660 euroa.

Oheismateriaali

Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää uusia 1 716 m²:n kokoisen LV-7-alueen 445-23-9903-0 vuokrasopimuksen 1.1.2020 alkaen niin, että se on voimassa 31.12.2049 asti. Alue vuokrataan vuokraoikeuden uusille haltijoille, [REDACTED] ravintola- ja pitopalvelutoimintaan sekä muuhun alueen voimassa olevan asemakaavan mukaiseen toimintaan. Myös muuta vierassatamaan sopivaa elinkeinotoimintaa voidaan harjoittaa erillisellä kaupungin myöntämällä luvalla.

Vuotuinen vuokra, 1 660 euroa, sidotaan elinkustannusindeksiin. Kaupunki pidättää itsellään mahdollisuuden tarkistaa vuokra joka kymmenes vuosi ja korottaa sitä vastaamaan senhetkistä markkinahintaa. Kaupungin kiinnitystä vuokraoikeuteen nostetaan vuokran maksamisen vakuudeksi vastaavasti enintään 3 320 euroon.

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokra-alueen lunastamiseen. Vuokra-alueen läpi kulkevaa tietä tulee jatkossakin voida käyttää tienä. Teksti sisältyy myös nykyiseen vuokrasopimukseen.

Päätös

Esittelijä muutti ehdotuksensa ensimmäisen kappaleen viimeisen lauseen kuulumaan seuraavasti: Myös muuta vierassatamaan sopivaa elinkeinotoimintaa voidaan harjoittaa maanomistajan suostumuksella.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 111

21.08.2019

**Tiedoksianto lopullisen
päätöksen jälkeen**

Hakijat, sopimussihteeri

Ympäristölautakunta	§ 20	03.02.2016
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	21.08.2019

Kaupungin vuokra-alueen laajentaminen Nauvon vierassatamassa

2757/10.00.02.06/2016

Ympäristölautakunta 03.02.2016 § 20

Valmistelija Esittelijä

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
Kaupungingeodeetti Susanna Lönnberg, puh. 044 358 5896
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon vierassataman kehittämissuunnitelmaan sisältyy uusi yhteysaluslaituri ja siihen liittyvät liikennejärjestelyt sekä vierassataman laiturit ja niihin liittyvät ruoppaus- ja väylätyöt. Osa vierassatamaan suunnitelluista laitureista on kaupungin seurakunnalta vuokraaman tilan Prestgården 445-573-1-20 ulkopuolella. Myös osa ruoppaustöistä on suunniteltu tehtäväksi alueen ulkopuolella. Kaupungin ja seurakunnan edustajat tapasivat 15.1.2016 kehityskokouksessa, jossa rakennusmestari Joakim Enckell esitteli kehittämissuunnitelmaa ja jossa osapuolet kävivät yhdessä läpi hankkeen toteuttamisen kannalta välttämättömiä toimenpiteitä.

Kaupunki on vuokrannut Paraisten seurakuntayhtymältä kaksi yhteensä noin 5,3 hehtaarin suuruista aluetta, joista noin 5,2 hehtaaria on vierassataman käytössä. Sopimus on allekirjoitettu 19.6.2008, ja vuokra-aika on 30 vuotta 1.4.2009 alkaen. Indeksiin sidottu lähtövuokra on 12 500 euroa vuodessa. Vuonna 2015 vuokra oli 13 783 euroa.

Suunniteltujen toimenpiteiden toteuttaminen edellyttää vierassataman vuokra-alueen suurentamista noin 2,0 hehtaarilla, niin että alue vastaa kokonaisuudessaan seurakunnan omistuksessa olevaa LV-aluetta. Samaan aikaan vuokra-aikaa ollaan jatkamassa 30 vuoteen 1.4.2016 alkaen ottaen huomioon alueella tehtävät suuret investoinnit. Tällä ei ole vaikutusta vuokraan.

Nykyisestä sopimuksesta ei käy selvästi ilmi, onko kaupungilla oikeus tehdä ruoppaustöitä alueella ilman seurakunnan suostumusta. Asian selventämiseksi kaupunki on vuokra-alueen laajentamisen yhteydessä anonut seurakunnan suostumusta alueella tehtäviin ruoppaustöihin.

Ajan säästämiseksi asiaa käsitellään samaan aikaan sekä kaupungissa että seurakunnassa, jotta hanke saadaan käyntiin. Vuokrasopimuksen muuttaminen edellyttää seurakunnalta myönteistä päätöstä.

Oheismateriaali

Kartta

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä ehdotetut muutokset vuokrasopimukseen eli sen, että pinta-alaltaan noin 5,3 hehtaarin suuruista vuokra-aluetta tilalla Prestgården 445-573-1-20 Nauvon vierassatamassa laajennetaan noin 2,0 hehtaarilla, niin että vuokra-alue käsittää seurakunnan omistaman LV-alueen

Ympäristölautakunta § 20 03.02.2016
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 112 21.08.2019

kokonaisuudessaan ja että vuokrasopimusta jatketaan 30 vuodella 31.3.20146 asti. Vuokra säilyy ennallaan.
Muutokset toteutetaan seurakunnan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös Esittelijä ilmoitti, että asia poistetaan esityslistalta.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen:
Paraisten seurakuntayhtymä, sopimussihteeri, rakennusmestari JE

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 112

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin ja Paraisten seurakuntayhtymän (seurakunta) tarkoituksena on ollut laajentaa Paraisten kaupungin nykyistä 5,3 hehtaarin kokoista vuokra- aluetta kiinteistöstä Prestgård 445-573-1-20 Nauvon vierassatamassa 2 hehtaarin kokoisella vesialueella sekä jatkaa vuokra-aikaa 31.3.2046 asti. Nykyinen vuokrasopimus on allekirjoitettu 1.4.2009 ja se on voimassa 31.3.2039 asti. 19.6.2008 vahvistettu indeksiin sidottu vuokra, 12 500 euroa vuodessa, säilyisi ennallaan. Vuonna 2018 kaupunki maksoi alueesta vuokraa 14 014 euroa. Seurakunnan yhteinen kirkkoneuvosto on 15.5.2019 päättänyt laajennuksesta ja vuokrasopimuksen jatkamisesta muuttamatta vuokran suuruutta. Sopimukseen on lisätty kohta, jossa vuokralaiselle annetaan lupa ruopata tarvittavia alueita sataman toimintaa varten.

Jotta kirkkoneuvoston päätös olisi lainvoimainen, se alistetaan syksyn aikana Porvoon hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Oheismateriaali Sopimusluonnos
Kartta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 19.6.2008 solmittuun vuokrasopimukseen ehdotetut muutokset eli sen, että pinta-alaltaan noin 5,3 hehtaarin suuruista vuokra- aluetta tilalla Prestgården 445-573-1-20 Nauvon vierassatamassa laajennetaan noin 2,0 hehtaarilla, niin että vuokra-alue käsittää Paraisten seurakuntayhtymän omistaman LV-alueen kokonaisuudessaan. Vuokra-aikaa jatketaan niin, että sopimus umpeutuu 31.3.2046 ja vuokra säilyy ennallaan.

Ympäristölautakunta	§ 20	03.02.2016
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	21.08.2019

Muutokset voidaan toteuttaa seurakunnan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Jari Tschernij ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden takia hallintolain 28 §:n nojalla (yhteisöjäävi; Paraisten seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston jäsen).

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto lopullisen
päätöksen jälkeen**

Paraisten seurakuntayhtymä, sopimussihteeri, yhdyskuntainsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 113

21.08.2019

Nagu Segelsällskap rf -purjehdusseuran vuokra-alueen laajentaminen Nauvon vierassatamassa

348/10.00.02.05/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 113

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nagu Segelsällskap rf on anonut vuokra-alueensa laajentamista noin 2 800 m²:n kokoisella vesialueella toimintaansa varten [Nauvon vierassatamassa](#). Nykyinen sopimus koskee noin 3 900 m²:n kokoista maa- ja vesialuetta. Maata vuokrataan noin 1 200 m². Hakijalla on alueella ennestään omia rakennuksia, mutta ei yksityisiä autopaikkoja. Jäljelle jäävä noin 2 700 m²:n kokoinen pitkulainen vesialue on noin 27 metrin levyinen ja 100 metrin pituinen. Kaupunginvaltuusto päätti 19.6.2018 §:ssä 62, että alue vuokrataan 31.3.2039 saakka.

Paraisten seurakuntayhtymä omistaa seuran toimintapaikan, kiinteistön Prestgården 445-573-1-20, mutta Paraisten kaupunki pitää sitä hallussaan vuokrasopimuksen nojalla. Alue, jota Paraisten kaupunki vuokraa, on kokonaisuudessaan venesatama-alue (LV). Tällä hetkellä hakijalla on vuokra-alueella noin 70 metrin pituinen laituri, johon mahtuu 44 venepaikkaa. Suunnitelmana on pidentää laituria ulospäin 40 metrin pituisella lisäosalla. Lisäosan ansiosta purjehdusseuralla on mahdollisuus tarjota jäsenilleen noin 20 venepaikkaa lisää. Tätä pidennystä varten vuokralla olevaa vesialuetta on laajennettava 40 metriä ulospäin ja levennettävä 21 metriä Framnäsiin päin. Hakija ehdottaa, että vesialuetta laajennetaan edellä esitetyn mukaisesti ja että maa-alue säilyy ennallaan. Muutoksen jälkeen maa-alue on 1 200 m² ja vesialuetta 6 500 m² (noin 48 m x 140 m).

Hakija perustelee laajennuksen suuruutta kiinnityspoijuilla, joiden on mahdollista vuokra-alueelle, sekä toimivalla yhteistyöllä vierassatamaisännän kanssa: jos vierassatama on tilapäisesti ylimääräisten paikkojen tarpeessa, se voi käyttää seuran tilapäisesti tyhjiä paikkoja. Laajentaminen on mahdollista myös sataman kehittämistä ajatellen. Aluetta laajennetaan Framnäsiin päin, mutta ei niin pitkälle, että se häiritsisi uimareita. Vierassataman suuntainen raja pysyy ennallaan, joten laajentaminen ei vaikuta vierassataman laajentamissuunnitelmiin. Veden suunnassa ei myöskään ole esteitä, mikä oli todettu myös vuokrasopimuksen käsittelyssä vuonna 2018.

Koska sataman olosuhteet eivät ole muuttuneet sen jälkeen, kun vuokrasopimus allekirjoitettiin vuonna 2018, sopimuksen ehdot pysyvät pitkälti samoina. Alla vuokralaisen pelisäännöt alueelle. Vierassatama asettaa vaatimuksia siisteydelle ja mahdollisuudelle liikkua alueella, mikä tarkoittaa sitä, ettei vuokralainen saa aidata aluetta, ettei aluetta saa myöskään käyttää autojen tai muiden ajoneuvojen pysäköimiseen ja että vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että alueen läpi on mahdollista kulkea esteettä. Purjehdusseura on voittoa tavoittelematon yhdistys, ja sen vuoksi vuokra perustuu venepaikkojen määrään,

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 113

21.08.2019

kuten aiemmin. Venekohtainen vuokra, 25 euroa mahdollisesta venepaikasta vuodessa, on sidottu elinkustannusindeksiin, perusindeksinä alkuperäisen vuokrasopimuksen 10/2018 ensimmäinen sopimuskuukausi. Nykyisen 44 venepaikan vuokra on siis 1 100 euroa vuodessa indeksillä tarkistettuna. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan kirjallisesti kunkin vuoden syyskuussa venepaikkojen määrän mahdollisista muutoksista.

Vuokralaisella on oikeus kohentaa laituria ja ruopata alueella. Hakija anoo toimenpidelupaa koko laiturille vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Oheismateriaali

Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää, että kaupungin nykyinen Nagu Segelsällskap -seuran kanssa 12.10.2008 solmittu vuokrasopimus laajennetaan koskemaan 3 800 m²:n kokoista vesialuetta kiinteistöstä Prestgården 445-573-1-20 oheisen kartan mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Nagu Segelsällskap rf, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 114

21.08.2019

Käytetyn pakettiauton myymisestä päättäminen ja sen vähimmäishinnan vahvistaminen

625/02.07.01.04/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 114

Valmistelija
Esittelijä

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Mittaustoimisto on keväällä 2019 hankkinut yksikön maastohenkilöstölle leasing-sopimuksella uuden pakettiauton. Tarpeettomaksi käynyt vanha pakettiauto, vuosimallin 2004 Toyota Hiace 4WD 2.5D 75 kW, pitäisi siis myydä. Autolla on ajettu 280 000 kilometriä, ja se on viimeksi katsastettu lokakuussa 2018. Autossa on kaksi liukuovea, vetokoukku, moottorinlämmitin ja kaksi rengaskertaa. Rekisterinumero on BLF-410.

Kaupungin hallintosäännön §:n 53 kohdan 10 mukaan monijäseniset toimielimet päättävät irtaimen omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että käytetty pakettiauto, vuosimallin 2004 Toyota Hiace 4WD 2.5D 75 kW, jonka rekisterinumero on BLF-410, myydään, ja vahvistaa sen vähimmäishinnaksi 5 000 euroa sisältäen arvonlisäveron.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Mittauspäällikkö, kaupungeodeetti, talousyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 115

21.08.2019

Päätös pilaantuneen maaperän saneerauksen lopettamisesta öljyvahingon jälkeen

610/11.03.07/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 115

Valmistelija Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Gästerbölen tiellä Qvidjassa sattui öljyvahinko 25.7.2019. Kuorma-auton polttoainesäiliö puhkesi, kun polttoainesäiliön kiinnike osui kiveen kuorma-auton kääntyessä risteyksestä. Häätäkeskus sai hälytyksen klo 12.14. Pelastuslaitoksen päivystäjä ilmoitti onnettomuudesta Paraisten kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon klo 12.40. Pelastuslaitoksen yksiköt suorittivat öljyntorjuntatoimet onnettomuuspaikalla. Soratielle ja kuorma-auton alle levitettiin turvetta. Vuotavasta dieselistä saatiin kerättyä ämpäriin noin 200 litraa. Maahan dieseliä ehti vuotaa korkeintaan 200 litraa.

Öljyvahingon jälkitorjunta suoritettiin 31.7.2019. Pilaantunut maa-aines, yhteensä 58 tonnia, kaivettiin pois ja toimitettiin hyväksytyyn vastaanottopaikkaan Saloon. Konsultti, joka vastasi ympäristöteknisestä valvonnasta, tarkasti kenttämittarilla ja laboratorionäytteillä, että saneerauksen jälkeinen maaperän öljyhiilivetyttöisyys alitti öljyhiilivetyjakeiden C10-C21 alemman ohjearvon, 300 mg/kg.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on johtanut/valvonut öljyvahingon jälkitorjuntaa pelastuslain (379/2011) 111 a §:n nojalla.

Oheismateriaali

Saneerauksen loppuraportti

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että onnettomuuspaikalla suoritettu öljyn saastuttaman maan saneeraus on hoidettu asianmukaisesti, ja päättää, että se voidaan lopettaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Nostorent Oy
Vahanen Environment Oy
Varsinais-Suomen ELY-keskus / Kimmo Pakarinen
Asianomaiset kiinteistönomistajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 21.08.2019

Lausunto ilotulitteiden ampumakieltoalueesta

570/09.05.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 116

Valmistelija
Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen pelastuslaitos on pyytänyt Paraisten kaupungin mielipidettä ja lausuntoa 15.9.2019 mennessä ilotulitteiden ampumakieltoalueen tarpeesta. Kielto koskisi kuluttajille suunnattuja ulkotiloissa käytettäviä ilotulitteita, jotka aiheuttavat vähäisen tai keskitasoisen vaaran ja joiden melutaso ei haittaa ihmisten terveyttä. Pelastuslaitos on vuonna 2006 päättänyt kuntia ja poliisia kuultuaan ilotulitteiden ampumakieltoalueista Turun, Naantalin ja Uudenkaupungin alueille.

Palo- ja pelastusviranomainen voi vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain (390/2005) mukaan kieltää ilotulitteiden käytön tietyillä alueilla. Nämä alueet voivat olla sellaisia, että niillä on vaikea suorittaa sammutustöitä, tai niissä ei ole sopivia paikkoja, joissa on tarpeeksi pitkä suojaetäisyys rakennuksiin ja ihmisiin, tai ne ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita. Jotta kieltoalue voidaan perustaa, ilotulitteiden käytön on aiheutettava todellista haittaa ja vaaraa. Taho, joka valvoo mahdollisen kiellon noudattamista, on poliisi.

Hyökkäävä markkinointi ja ilotulitteiden suhteessa halventuneet hinnat ovat johtaneet yksityisen käytön lisääntymiseen. Samalla keskustelu ilotulitteiden hyödyistä ja haitoista on vilkastunut entisestään. Tietoisuus ilotulitteiden sisältämistä raskasmetalleista ja niiden aiheuttamista meluhaitoista on johtanut siihen, että myös Paraisilla esitetään vuosittain mielipiteitä rajoitteiden ja kieltojen tarpeesta.

Pelastuslaitos päättää kieltoalueista lausuntojen perusteella ja poliisia ja aluehallintovirastoa kuultuaan. Päätös mahdollisista uusista kieltoalueista tehdään vuonna 2019.

Oheismateriaali

Ehdotus ilotulitteiden ampumakieltoalueen rajaamisesta Paraisilla
Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausuntopyyntö
Kartat Turun ja Uudenkaupungin kieltoalueista

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Varsinais-Suomen pelastuslaitos päättää perustaa Paraisille ilotulitteiden ampumakieltoalueen.

Jotta kieltoa voidaan noudattaa ja valvoa, alueen tulee olla yksiselitteisesti ja selvästi rajattu. Kirkkomalmi ja Kirkkopuisto ovat kulttuurisesti arvokkaimmat alueet, mutta sopivan ja suhteellisen selkeän kieltoalueen voisi muodostaa alue,

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 116

21.08.2019

jota ympäröivät ja rajaavat Kalkkitie, Puustellintie, Saaristotie ja Koulukatu oheisen Paraisten keskustaa esittävän kartan mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 117

21.08.2019

Lausunto vesilain mukaisesta Nauvon Eteläsataman laajentamista koskevasta lupahakemuksesta

284/10.03.01.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 117

Valmistelija Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain (587/2011) mukaista lupaa Nauvon Eteläsataman laajentamiseen sekä valmisteluiden aloittamiseen ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Tarkoituksena on imuruopata noin 3 200 m²:n kokoinen vesialue ja rakentaa uusi ponttonilaituri, jossa on 28 venepaikkaa. Ruoppausmassat, noin 2 200 k-m³, läjitetään pengerretylelle vesijättöalueelle osille kiinteistöjä 445-573-6-178, 445-301-9903-1 ja 445-573-2-115. Kaksi ensiksi mainittua kiinteistöä ovat kaupungin omistuksessa, viimeksi mainittu taas yksityisomistuksessa. Yksityinen kiinteistönomistaja on hakemuksen mukaan antanut suostumuksensa läjitykselle. Aluetta on käytetty ruoppausmassojen läjitykseen myös 1990-luvun alussa. Hanke on tarkoitus käynnistää vuoden 2019 aikana ja saattaa päätökseen vuoteen 2021 mennessä. Aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupungin ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa asiassa.

Nauvon Eteläsataman laajentaminen perustuu yleiseen tarpeeseen. Sataman kapasiteetti on tällä hetkellä riittämätön, ja vesi on paikoittain liian matalaa veneiden syväykselle. Ruoppaus edistää myös vesistön vedenkiertoa. Hankkeella ei arvioida olevan pitkäkestoisia tai pysyviä haitallisia vaikutuksia vesiympäristöön tai sen käyttöön.

Oheismateriaali

[Hakemusasiakirjat](#)
Asemapiirros
Leikkauspiirustus

Ehdotus

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on tutustunut hakemukseen ja päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessa antaa asiassa (ESAVI/10662/2019) seuraavan lausunnon:

Hankkeesta saatava yksityinen hyöty on suurempi kuin hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat yleiset tai yksityiset menetykset. Paraisten kaupungille tulee täten myöntää vesilain mukainen lupa hankkeeseen. Puut ja pensaat on poistettava läjitysalueelta ennen imuruoppausta. Ruoppausmassat on tarvittaessa kalkkistabiloitava, ja alue on jälkihoidettava ruoppausmassojen kuivuttua. Ruoppausmassojen läjitys (rantaviivan muuttaminen) ja uusi ponttonilaituri edellyttävät myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 117

21.08.2019

Tiedoksianto

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 118 21.08.2019

Lausunto vesilain mukaisesta kelluvan sillan rakentamista koskevasta hakemuksesta

581/11.01.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 118

Valmistelija Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██ ovat hakeneet Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa kelluvan sillan rakentamiseksi Sorpossa rantakiinteistöltään Videås 445-499-2-100 omistamalleen luodolle noin 20 metriä leveän salmen yli. ESAVI/10505/2019. Hakemuksesta on pyydetty Paraisten kaupungin ja sen ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Hankkeessa on tarkoitus korvata vanha vuodesta 1991 paikalla sijainnut pilariperusteinen kesälaituri uudella ponttonilaiturilla, joka sijoitetaan paikalleen vain kesäajaksi. Hakijoiden mukaan laituri on tarpeen pääsyn varmistamiseksi lomakiinteistölle. Ranta on jyrkkä ja vanheneville ihmiselle hankala kuljettava. Laituri luodolla mahdollistaa kulkemisen ja rantautumisen veneellä. Vesialue on yksityisomistuksessa eikä hakijoiden kiinteistöllä ole osuutta vesialueeseen. Hakemuksen mukaan vesialueen omistaja on antanut hankkeelle lupansa, eikä naapureillakaan ole ollut mitään huomautettavaa. Hakemuksen mukaan salmessa ei voi ajaa veneellä, koska vesi on matalaa (max 70 cm) ja salmessa sijaitsee vedenlaisia kiviä 30-50 cm:n syvyydessä. Salmessa ei myöskään kalasteta. Vedenvirtauksille ei aiheuteta muutosta, koska salmea ei suljeta. Ruoppaus- tai maatäyttötöitä ei tehdä.

Vesilain (587/2011) 3 luvun 4 §:n mukaan "*vesitaloushankkeelle on myönnettävä lupa, jos*

- 1) *hanke ei sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua; tai*
- 2) *hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituihin menetyksiin.*

Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos vesitaloushanke vaarantaa yleistä terveydentilaa tai turvallisuutta, aiheuttaa huomattavia vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonsuhteissa tai vesiluonnossa ja sen toiminnassa taikka suuresti huonontaa paikkakunnan asutus- ja elinkeino-oloja."

Voitaneen arvioida, että suunnitteilla oleva silta ei loukkaa yleisiä eikä yksityisiä etuja, koska

- kyseessä oleva salmi ei saadun tiedon mukaan ole veneellä liikennöitävä
- vesialueen omistaja on antanut hankkeelle suostumuksensa
- lähinaapurit ovat antaneet hankkeelle suostumuksensa
- mahdollinen silta ei aiheuta haittaa vesistöympäristölle eikä kalastukselle
- samalla paikalla on sijainnut vastaava silta jo noin 28 vuotta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 118

21.08.2019

On myös todettava, että ”hankkeesta yksityiselle edulle saatava hyöty” on ilmeinen, koska se mahdollistaa rantakiinteistön hyödyntämisen.

Edellytykset luvan myöntämiseksi vesilain mukaisesti täyttyvät. Vaikka salmessa ei selvästikään voine liikennöidä, saattaisi kuitenkin varmuuden vuoksi olla aiheellista merkitä silta kummaltakin puolelta varoittavin heijastimin jonkun satunnaisen veneilijän varalta.

Jos hakijakiinteistölle tarvitsee myöntää vesilain mukainen vesialueen käyttöoikeus, voitaneen tämä ”käyttöoikeus toisen alueeseen” myöntää vesilain 2 luvun 12 §:n tai 13 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

[Lupahakemus](#)

Ilmakuva 2006, jossa vanha laituri näkyy

Vaikutusten arviointi

Jos lupa myönnetään, kiinteistöä voidaan hyödyntää lomakäytössä maksimaalisesti. Jos sitä ei myönnetä, kiinteistön hyödyntäminen ainakin osittain vaikeutuu.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta puoltaa vesilain mukaisen luvan myöntämistä [REDACTED] ponttonisillan rakentamiseksi heidän rantakiinteistöltään Videås 445-499-2-100 omalle luodolle salmen yli. ESAVI/10505/2019

Päätös

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen ehdotukseensa:
Kelluvan sillan rakentaminen edellyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimenpidelupaa.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 119 21.08.2019

Lausunto ELY-keskuksen vesilain mukaisesta lupahakemuksesta

590/11.01.02/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 119

Valmistelija Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain (587/2011) mukaista lupaa korvata Högsarin lossin nykyinen ohjausvaijeri kahdella vetovaijerilla ja sähkökaapelilla Högsarin lossiväylällä. Hankkeen tarkoituksena on siirtyä käyttämään Högsarin lossiväylällä sähkökäyttöistä vaijerivetoista lossia. Reitillä liikennöivä lautta on muokattu tähän käyttöön sopivaksi. Vetovaijerijärjestelmä on koeajettu syksyllä 2018. Hanke toteutetaan yhteistyössä Suomen Lauttaliikenne Oy:n kanssa.

Hankkeen hyötynä on, että sähkölossi on vähäpäästöisempi, turvallisempi ja kustannustehokkaampi kuin nyt käytössä oleva perinteinen dieselkäyttöinen lossi. Myös melu ja rantaeroosio vähenevät hankkeen vaikutuksesta. Tietyissä tuuli- ja virtaamaolosuhteissa lossin ajautuminen kurssiltaan kiristää vetovaijereita ja nostaa ne vedenpinnan yläpuolelle, mikä vaikeuttaa risteävän Airisto-Nötö-väylän ja muun vesialueen käyttöä. Lossiväylän ylittävän veneliikenteen turvallisuuden lisäämiseksi paikalle asennetaan valo-opasteet, meriviitat sekä varoitus- ja opastekyltit. Vesialue, jolla lossi liikennöi, on yhteinen vesialue (Druckis smf vattenområde 445-539-876-1, Grännäs smf vattenområde 445-544-876-1).

Hakijan käsityksen mukaan hanke ei vaikeuta kohtuuttomasti väylän käyttöä nykyiseen verrattuna. Hankkeella ei myöskään katsota olevan vaikutusta ympäristöön, vedenlaatuun tai kulttuuriperintöön. Hanke on tarkoitus toteuttaa mahdollisimman pian lupapäätöksen saatua lainvoiman. Aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupungin ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta 5.9.2019 mennessä.

Oheismateriaali

[Hakemusasiakirjat](#)
Kartta

Ehdotus

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessa antaa asiassa (ESAVI/14117/2019) seuraavan lausunnon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutustunut ELY-keskuksen hakemukseen eikä sillä ole siitä huomautettavaa. Hakemuksen mukaista hanketta varten voidaan myöntää vesilain mukainen lupa. Väylälle sijoitettavien varoitus- ja opastekylttien on oltava ainakin ruotsiksi ja suomeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 119

21.08.2019

Tiedoksianto

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (sähköisesti)

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 120 21.08.2019

Vastine Oy Porta Marina Ab:n Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä nro 187/2019 tekemän valituksen johdosta

698/11.01.01/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 120

Valmistelija Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
Esittelijä Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oy Porta Marina Ab on osoittanut Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen Etelä-Suomen aluehallintoviraston (AVI) 8.5. tekemästä päätöksestä 187/2019, joka koskee yrityksen satamalaitosta Paraisten Stormälössä. Oy Port Marina Ab vaatii valituskirjelmässään lupamääräysten 1, 2 ja 6 muuttamista ja esittää, että päätös on tehty ilman, että päätöksen perusteluissa esitetyt naapurikiinteistölle satamatoiminnasta aiheutuvat haitat on todettu ja niitä on arvioitu objektiivisesti. Vaikka yhtiö pyysi toistuvasti AVI:a tekemään katselmuksen alueesta ja olosuhteista, sitä ei tehty ennen päätöstä 187/2019.

Oy Porta Marina Ab toteaa valituskirjelmässään tehneensä jo valmistelevia toimenpiteitä siirtääkseen septipumpun ja -aseman nykyiseltä paikaltaan seuraavaa sesonkia varten. Tämä voitiin myös todeta ja siitä voitiin keskustella perusteellisesti katselmuksessa, jonka kaupungin ympäristönsuojelutoimisto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tekivät Stormälössä 31.7.2019.

Vaasan hallinto-oikeus on 13.6.2019 pyytänyt Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastinetta asiassa (diaarinumero 00701/19/5201) Oy Porta Marina Ab valituskirjelmän johdosta.

Oheismateriaali Etelä-Suomen aluehallintovirasto, päätös 187/2019
Oy Porta Marina Ab:n valituskirjelmä Vaasan hallinto-oikeudelle
Oy Porta Marina Ab:n ehdotus septiaseman uudeksi paikaksi
Oy Porta Marina Ab:n kannanottopyyntö
Ilmakuva, jossa näkyy satamalaitoksille johtava veneväylä

Ehdotus Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vastineenaan Vaasan hallinto-oikeudelle todeta seuraavaa Oy Porta Marina Ab:n valituskirjelmän johdosta:

1) AVI:n päätöstä ottaa laituri 1 kokonaan pois käytöstä ja poistaa se tulee harkita uudelleen. Naapurikiinteistön omistaja on antanut kirjallisen suostumuksensa laiturille 1, erimielisyydet koskevat septitankin tyhjennystä. Hakemuksen ja AVI:n päätöksen mukaan laituri 1 ei ole pelkästään septitankin tyhjennykseen tarkoitettu laituri, jolla on pumppuasema. Ainoastaan laiturin uloin (pohjoiseen suuntautuva) osa toimii septilaiturina. Satamayrittäjät ovat ryhtyneet toimeen poistaakseen laiturin uloimman osan ja siirtääkseen septitankin tyhjennykseen tarkoitettun pumppuaseman aivan toiseen paikkaan satamassa ensi vuoteen (vuoden 2020 sesonki) mennessä AVI:n päätöksen mukaisesti. Porta Marinan

tarkoituksena on myös poistaa neljä venepaikkaa, jotka sijaitsevat sen laiturin pohjoispuolella, joka jää jäljelle, kun septiasemana käytetty laiturin osa on poistettu ja siirretty. Jäljelle jäävän 60 metrin pituisen laiturin eteläpuolella olevat venepaikat ovat hyvin tärkeitä Porta Marinan toiminnalle. Näiden venepaikkojen pitäisi saada jäädä paikoilleen, koska veneet eivät näy naapurikiinteistölle, vaan kiinteistöjen väliin kasvillisuuden avulla toteutettu suojapenger peittää ne kokonaan näkyvistä. Jos laituri voidaan säilyttää septilaituriosuuden poistamisen jälkeen, se toimii myös liikenteen ohjaajana, joka ohjaa veneväylältä tulevia ja sinne meneviä veneitä noin 80 metrin etäisyydellä kiinteistön Kesäranta 1-93 hiekkarannasta.

2) AVI:n määräystä vähentää Porta Marinan venepaikkojen määrää nykyisestä 330 paikasta 305 paikkaan tulee harkita uudelleen. Aivan kuten yrittäjä esittää valituskirjelmässään, venepaikkojen kysyntä vaihtelee myös veneiden koon mukaan. Sen takia ei ole tarkoituksenmukaista rajoittaa Porta Marinan venepaikkoja tiettyyn määrään, vaan olemassa olevien laitureiden venepaikkojen määrän tulee tietyllä aikavälillä saada vaihdella kysynnän mukaan.

3) AVI:n päätöstä siitä, että Porta Marinan on alueen muiden satamalaitosten kanssa huolehdittava siitä, että veneväylä merkitään siten, että sen etäisyys kiinteistön Kesäranta 445-501-1-93 rantaviivasta on vähintään 80 m, on myös täsmennettävä. 80 metrin välimatkan tulee koskea kiinteistön Kesäranta 1-93 hiekkarannan alkuperäistä rantaviivaa niin, että veneliikenne satamalaitoksiin ja sieltä pois tapahtuu heti kylänrajan itäpuolella pitkin oheiseen ilmakehuun merkittyä aluetta.

4) Ympäristönsuojelutoimiston ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen 31.7.2019 tekemässä katselmuksessa todettiin, että sopivin paikka uudelle yhteiselle veneiden septitankkien tyhjennykseen tarkoitettulle asemalle on Porta Marinan B-ehdotuksen mukainen. Jos septiasema sijoitetaan tähän paikkaan, se voidaan tyhjentää maalta käsin, jolloin se on käyttövarmempi ja helppohoitoisempi. Logistisesti paikka ei ole aivan ihanteellinen, mutta tarpeeksi tilava veneille, jotka tulevat tyhjentämään septitankkinsa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Vaasan hallinto-oikeus, sähköisesti vaasa.hao@oikeus.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 121 21.08.2019

Vastine Stormälön Pikkusataman ja Stormälö Mariinan Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä nro 188/2019 tekemän valituksen johdosta

698/11.01.01/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 121

Valmistelija Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
Esittelijä Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Stormälön Pikkusatama ja Stormälö Mariina Oy ovat osoittaneet Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen Etelä-Suomen aluehallintoviraston (AVI) 8.5. tekemästä päätöksestä 188/2019, joka koskee yrityksen satamalaitosta Paraisten Stormälössä. Stormälön Pikkusatama ja Stormälö Mariina Oy vaativat valituskirjelmässään muutosta AVI:n lupamääräykseen, jonka mukaan kiinteistön Kesäranta 445-501-1-93 edustalla olevan veneväylän on oltava 80 metrin etäisyydellä kiinteistön rantaviivasta.

Vaasan hallinto-oikeus on 13.6.2019 pyytänyt Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastinetta asiassa (diaarinumero 00706/19/5201) valituskirjelmän johdosta.

Oheismateriaali Etelä-Suomen aluehallintovirasto, päätös 188/2019
Stormälön ja Stormälö Mariina Oy:n valituskirjelmä Vaasan hallinto-oikeudelle Ilmakuva, jossa näkyy satamalaitoksille johtava veneväylä

Ehdotus Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vastineenaan Vaasan hallinto-oikeudelle todeta seuraavaa Stormälön Pikkusataman ja Stormälö Mariina Oy:n valituskirjelmän johdosta:

AVI:n päätöstä siitä, että Stormälön Pikkusataman ja Stormälö Mariina Oy:n on lupamääräyksen 7 mukaisesti yhdessä Oy Porta Marina Ab:n kanssa huolehdittava siitä, että veneväylä merkitään siten, että sen etäisyys kiinteistön Kesäranta 445-501-1-93 rantaviivasta on vähintään 80 m, on täsmennettävä. 80 metrin välimatkan tulee koskea kiinteistön Kesäranta 1-93 hiekkarannan alkuperäistä rantaviivaa niin, että veneliikenne satamalaitoksiin ja sieltä pois tapahtuu heti kylärajan itäpuolella pitkin oheiseen ilmakuvaan merkittyä aluetta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Vaasan hallinto-oikeus, sähköisesti vaasa.hao@oikeus.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 21.08.2019

Lupainsinöörin virkanimikkeen sisällyttäminen hallintosääntöön

609/00.01.01.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 122

Valmistelija Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen , puh 050 596 2642

Esittelijä Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 4585 927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 12.6.2019 muuttaa yhden tarkastusinsinöörin virkanimikkeen lupainsinööriksi, jotta nimike vastaisi paremmin työtehtävää. Lupainsinöörillä on kuitenkin oltava muodollisesti samat oikeudet ja ratkaisovalta kuin tarkastusinsinöörillä. Siksi uusi virkanimike tulee sisällyttää rinnakkain tarkastusinsinöörin nimikkeen kanssa hallintosäännön §:ään 85, joka koskee tarkastusinsinöörien ratkaisovaltaa, ja §:ään 86, joka koskee rakennusvalvonnan tarkastushenkilökunnan muita oikeuksia. Virkanimike on sisällytettävä myös rakennus- ja ympäristölautakunnan alle §:ään 154, joka koskee ratkaisovaltaa henkilöstövalinnoissa.

Liite Hallintosäännön ote, joka sisältää ehdotetut täydennykset

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää sisällyttää lupainsinöörin virkanimikkeen hallintosääntöön liitteessä ehdotettujen täydennysten mukaisesti.

Päätös Esittelijä teki liitteeseen seuraavat muutokset:
§:n 83 kohta 8:
8. Lisäksi johtavalla rakennustarkastajalla on ratkaisovalta rakennustarkastajan sekä tarkastus- ja lupainsinöörin ratkaisultaan kuuluvissa asioissa.
§:n 84 kohta 7:
7. 7. Rakennustarkastaja voi tehdä myös tarkastus- ja lupainsinöörin ratkaisu- ja toimivaltaan kuuluvia päätöksiä.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 123

21.08.2019

Kelluvan saunan luvaton paikallaan pitäminen yhteisellä vesialueella 445-618-876-1 Norrskatassa Korppoossa

608/10.03.00.12/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 123

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennusvalvonta on voinut todeta, että Houtsalan yhteisellä vesialueella 445-618-876-1 Paraisten kaupungin Korppoon kunta-alueella Norrskatassa on usean vuoden ajan ollut kiinnitettynä kelluva saunarakennus. Internetissä osoitteessa www.google.fi/maps on kuvia vuodelta 2009. Niissä saunarakennus näkyy kiinnitettynä samaan paikkaan kuin nykyisin. Kelluvaa saunarakennusta on myöhemmin oikaistu ja sen julkisivu on maalattu, mikä näkyy rakennuksen nykytilaa esittävästä valokuvasta.

Saunarakennusta ei ole ainoastaan säilytetty nykyisellä paikallaan, vaan sitä on myös käytetty ilman olemassa olevaa toimenpidelupaa. Vuonna 2016 rakennustarkastajan puoleen on kääntynyt henkilöitä, jotka ilmoituksensa mukaan ovat Norrskatan asukkaita. Henkilöt ovat ilmoittaneet, että sauna on toiminut vuokrasaunana usean vuoden ajan, sekä kysyneet rakennusluvista ja siitä, minne pesuvesi menee. Dagma Ab ilmoittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle lähettämässään selityksessä omistavansa kelluvan saunan ja että se on nostettu maihin eikä käytössä. Yhtiö ilmoittaa, että tarvittava lupahakemus jätetään, kun yhtiö jatkaa kahvila-, ravintola-, myymälä- tai vierasvenesatamatoimintaa alueella.

Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen II luvun 7. kohdan mukaan toimenpidelupaa on haettava asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitämiseen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn. Dagma Ab on käyttänyt kiinnitettynä kelluvaa saunarakennusta toiminnassaan jo usean vuoden ajan ilman, että se on hakenut tai että sille on myönnetty toimenpidelupa kelluvaa saunaa varten. Vaikka saunaa ei juuri nyt käytetä aktiivisesti, se ei tarkoita sitä, ettei sitä pidettäisi ilman asianmukaista toimenpidelupaa paikallaan laiturissa Houtsalan yhteisellä vesialueella 445-618-876-1 muussa kuin veneilykäytössä. Siksi sauna on välittömästi poistettava paikalta.

Liite

5. Selityspyyntö ja neljä liitettä
6. Dagma Ab:n selitys
7. Dagma Ab:ta koskeva ote kaupparekisteristä

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa Dagma Ab:n poistamaan kelluvan saunan välittömästi, kuitenkin viimeistään 31.10.2019, Houtsalan yhteiseltä vesialueelta 445-618-876-1 Paraisten kaupungin Korppoon kunta-alueelta Norrskatasta.

Tämän Dagma Ab:lle osoitetun päävelvoitteen täyttämiseksi Dagma Ab:n hallituksen kummallekin jäsenelle, puheenjohtaja Dan Christer Mattsonille ja varsinaiselle jäsenelle Gertrud Mattsonille, osoitetaan uhkasakkolain 7 §:n nojalla juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on viisisataa (500) euroa, ja jonka lisäerä jokaista 31.10.2019 jälkeistä yhden (1) kuukauden uhkasakkojaksoa varten, jonka kuluessa Dagma Ab ei ole noudattanut päävelvoitetta, on kaksisataaviisikymmentä (250) euroa.

Päätös

Esittelijä totesi, että valmistelutekstissä oli virheellisyyksiä ja että ne korjataan ja valmistelutekstiä täydennetään seuraavasti:

Rakennusvalvonta on voinut todeta, että Houtsalan yhteisellä vesialueella 445-618-876-1 Paraisten kaupungin Korppoon kunta-alueella Norrskatassa on usean vuoden ajan ollut kiinnitettynä kelluva saunarakennus. Internetissä osoitteessa www.google.fi/maps on kuvia vuodelta 2009. Niissä saunarakennus näkyy kiinnitettynä samaan paikkaan kuin nykyisin. Kelluvaa saunarakennusta on myöhemmin oikaistu ja sen julkisivu on maalattu, mikä näkyy rakennuksen nykytilaa esittävästä valokuvasta.

Saunarakennusta ei ole ainoastaan säilytetty nykyisellä paikallaan, vaan sitä on myös käytetty ilman olemassa olevaa rakennuslupaa. Vuonna 2016 rakennustarkastajan puoleen on kääntynyt henkilöitä, jotka ilmoituksensa mukaan ovat Norrskatan asukkaita. Henkilöt ovat ilmoittaneet, että sauna on toiminut vuokrasaunana usean vuoden ajan, sekä kysyneet rakennusluvista ja siitä, minne pesuvesi menee. Dagma Ab ilmoittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle lähettämässään selityksessä omistavansa kelluvan saunan ja että se on nostettu maihin eikä ole käytössä. Yhtiö ilmoittaa, että tarvittava lupahakemus jätetään, kun yhtiö jatkaa kahvila-, ravintola-, myymälä- tai vierasvenesatamatoimintaa alueella.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen KHO 2017:98 mukaan asumiseen käytettävän kiinteistön yhteydessä oleva kelluva saunalautta on verrattavissa rantasaunaan, joka edellyttää rakennuslupaa.

Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen II luvun 7. kohdan ja MRL:n 126 a §:n mukaan toimenpidelupaa on haettava asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitämiseen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn.

Dagma Ab on käyttänyt kiinnitettyä kelluvaa saunarakennusta toiminnassaan jo usean vuoden ajan ilman, että se on hakenut tai että sille on myönnetty rakennuslupa kelluvaa saunaa varten.

Vaikka saunaa ei juuri nyt käytetä aktiivisesti, se ei tarkoita sitä, ettei sitä pidettäisi ilman asianmukaista rakennuslupaa paikallaan laiturissa Houtsalan yhteisellä vesialueella 445-618-876-1 muussa kuin veneilykäytössä. Ratkaisun KHO 2017:98 mukaan asuntoon yhteydessä oleva kelluva sauna edellyttää

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 123

21.08.2019

rakennuslupaa. Koska sauna on luvattomasti kiinnitetty yhteisen vesialueen rantaan, se on poistettava paikalta välittömästi.

Esittelijän muutokset ja ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Dagama Ab, Dan-Christer Mattsson, Gertrud Mattsson, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 124 21.08.2019

Oikaisuvaatimus saunan rakennuslupapäätöksestä 2018-1019 kiinteistölle 445-639-2-10 Kaitissa Korppoossa

620/10.03.00.03/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 124

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tarkastusinsinööri Brinkén on myöntänyt rakennusluvan saunalle tilalla 445-639-2-10 Kaitissa Korppoossa. Päätös on annettu julkipanon jälkeen 8.7.2019, §:ssä 605. Naapuri Charles Sederholm, tilan 445-639-3-8 omistaja, on vaatinut päätökseen oikaisua. Hän esittää, ettei häntä ole kuultu naapurina maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) edellyttämällä tavalla ja että rakennuspaikalla olisi tullut toimittaa katselmus.

Lisäksi Sederholm esittää, ettei saunan rakennuslupa täytä Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen luvun V kohdan 22 määräyksiä rakennuksen sovittamisesta rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan. Sederholm vetoaa myös siihen, ettei rakennusluvasta tai sen liitteistä ilmene, mitä erityisiä syitä hakemuksen tueksi on esitetty.

Asiaa tarkasteltaessa käy ilmi, että rakennusvalvonta on kuullut naapureita kahteen otteeseen. Ensimmäinen kuulemiskirje lähetettiin 29.11.2018, ja kannanotot piti palauttaa viimeistään 13.12.2018. Toinen kuulemiskirje lähetettiin 19.6.2019, ja kannanotot piti palauttaa viimeistään 3.7.2019. Jälkimmäinen naapurikuuleminen johtui siitä, että hakija oli muuttanut hakemustaan vastaamaan rakennusjärjestyksen vaatimuksia etäisyydestä naapurin maihin ja rantaviivaan. Muutoksenhakija, joka ilmeisesti on vaihtanut osoitetta naapurikuulemisten välissä, väittää, ettei ole saanut jälkimmäistä kuulemiskirjettä.

Koska hakija esittää argumentteja saunarakennuksen sovittamisesta rakennuspaikkaan ja siitä, ettei se ole rakennusjärjestyksen määräysten, kuten luvun V kohdan 22, mukainen, rakennuspaikalla olisi pitänyt toimittaa katselmus, jotta olisi voitu selvittää, miten rakennus sopeutuu ympäristöön, arvioida rakentamisen vaikutukset ja kuulla naapureita MRL:n 133 §:n 3 momentin mukaisesti. Koska muutoksenhakija on lisäksi väittänyt rakennusvalvonnalle, ettei hän ole saanut jälkimmäistä naapurikuulemiskirjettä, rakennuspaikalla on tarpeen tehdä katselmus. Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulisi siksi kumota tarkastusinsinöörin päätös ja palauttaa asia hänelle uutta käsittelyä varten.

Liite

8. Rakennuslupa 2018-1019
9. Kaksi asemapiirrosta
10. Pohjapiirustus
11. Julkisivupiirros
12. Oikaisuvaatimus 19.7.2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 124

21.08.2019

Oheismateriaali

Karttaote kiinteistörekisteristä
Ote Korppoon eteläsaariston osayleiskaavasta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta kumoaa tarkastusinsinöörin 8.7.2019 antaman rakennuslupapäätöksen 2018-1019 § 605 maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n nojalla ja palauttaa asian jatkokäsittelyyn.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Muutoksenhakija, tarkastusinsinööri Brinkén

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
21.8.2019

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 101-106, 111-113, 116--122

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 107-110, 114

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 107-110, 114

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 115, 123

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 124

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **29.8.2019.**

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2019.**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista / julkipanopäivästä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 28 / 8 2019.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi

asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ / 2019

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2019.

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2019.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Katarina Östman
Tiedoksiantaja