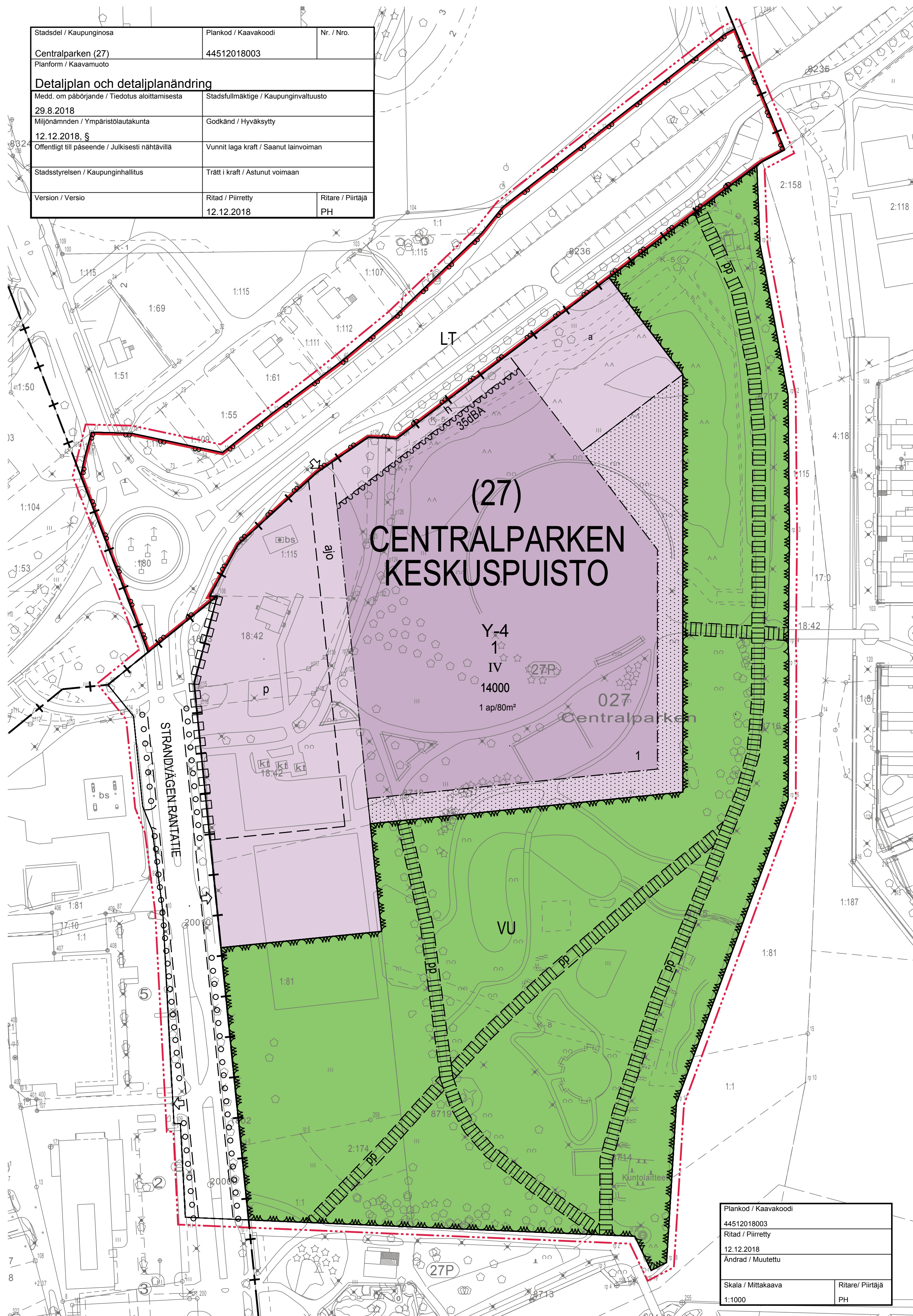


Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Centralparken (27)	44512018003	
Planform / Kaavamuoto		
<b>Detaljan och detaljanändring</b>		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
29.8.2018		
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
12.12.2018, §		
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	12.12.2018	PH



Plankod / Kaavakoodi	
44512018003	
Ritad / Piirretty	
12.12.2018	
Ändrad / Muutettu	
Skala / Mittakaava	Ritare / Piirtäjä
1:1000	PH

## PARGAS STAD

### CENTRALPARKEN (27) STADSDEL

#### Detaljan och detaljanändring

Stadsdel: Centralparken (27)  
 Områden: Område för idrotts- och rekreationsanläggningar, gatuområde.

#### Genom detaljan och detaljanändringen bildas:

Stadsdel: Centralparken (27)  
 Kvarter: 1  
 Tomt: 1  
 Övriga områden: Kvarteretsområde för allmänna byggnader, område för idrotts- och rekreationsanläggningar, område för allmän väg, gatuområde

#### DETAJLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Y-4

Kvarteretsområde för allmänna byggnader.  
 Yleisten rakennusten korttelialue.

På området får uppföras byggnader för offentlig förvaltning och offentlig service, social verksamhet och hälsovård, offentlig närservice, undervisning och idrott, och persontrafikterminal.

På området får uppföras:

- ett servicecenter för äldre med tillhörande bostäder
- bostäder som kräver vårdtjänster
- serviceutrymmen som är i dagligt bruk och belägna i servicebostädernas omedelbara närhet
- utrymmen för idrott, till exempel simhall, gym, gymnastik, danssal och andra flexibla multifunktionella utrymmen för motion
- underjordiskt utrymme avsett för teknisk försörjning, förråd och skyddsrum
- utrymmen och trafikområden för busstation

Förbindelserna på tomtområdet bör förverkligas med hänsyn till parkstråken.

Byggnaderna bör vara av hög kvalitet och de bör utgöra en högklassig och enhetlig helhet med tanke på stadsbilden. Det huvudsakliga fasadmaterialet ska vara trä. Högst 1/3 av våningsytan får användas för serviceboende som kan jämföras med sedvanligt boende. Ett tillräckligt stort område för lek och utevistelse bör anvisas för daghem. Körramp till underjordiskt utrymme bör uppföras i byggnadsytan.

Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia julkista hallintoa, julkisia palveluja, sosiaalitoimintaa, terveydenhuoltoa, julkista lähipalvelua, opetus- ja urheilutoimintaa sekä henkilöliikenneterminaalien varten.

Alueelle voidaan rakentaa:

- vanhusten palvelukeskus ja siihen liittyviä asuntoja
- asuntoja jotka edellyttävät hoivapalveluja
- päivittäisessä käytössä olevia ja palveluasuntojen välittömässä läheisyydessä sijaitsevia palvelutiloja
- erilaisia urheilutiloja, kuten uimahallin, kuntosalin, voimistelusalin, tanssisalin, ja muita monikäyttöisiä urheilu- ja liikuntatiloja
- maanalaista huolto-, väestönsuojaja- ja varastotiloja
- tiloja ja liikennealueita linja-autoasemaa varten

Tontin sisäiset kulkuyhteydet on toteutettava puistoväylät huomioon ottaen.

Rakennusten tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia ja niiden tulee muodostaa yhtenäinen ja korkealaatuinen kokonaisuus. Pääasiallinen julkisivumateriaali on puu. Kerrosalasta enintään 1/3 saadaan käyttää tavanomaiseen asumiseen rinnastettava palveluasumista varten. Päiväkodille on osoitettava riittävän suuri leikki- ja oleskelualue. Maanalaissii tiloihin johtava ajoluiska on sijoitettava rakennusalalle.



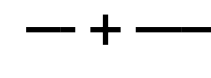
Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.  
 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



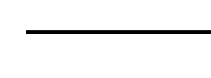
Område för allmän väg.  
 Yleisen tien alue.



Linje 3 m utanför planområdets gränser.  
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Stadsdels- eller kommunalgränser.  
 Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Kvarter-, kvartersdels- och områdesgränser.  
 Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL.  
 Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Pargas 12.12.2018  
 Parainen 12.12.2018

Planläggningschef  
 Kaavoituspäällikkö

Heidi Saaristo-Levin

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSSENHET

## PARAISTEN KAUPUNKI

### KESKUSPUISTON (27) KAUPUNGINOSA

#### Asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaupunginosa: Keskuspuisto (27)  
 Alueet: Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, katualue

#### Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:

Kaupunginosa: Keskuspuisto (27)  
 Kortteli: 1  
 Tontti: 1  
 Muut alueet: Yleisten rakennusten korttelialue, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, yleisen tien alue, katualue

--- Riktgivande gräns för område eller del av område.  
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

(27)  
 KESK

1

1

STRANDVÄGEN R

14000

IV

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Stadsdels- eller kommunalnummer.  
 Kaupungin- tai kunnanosan numero.  
 Namn på stads- eller kommunal.  
 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.  
 Kvarteretsnummer.  
 Korttelin numero.  
 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.  
 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.  
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,  
 i byggnaden eller i en del därav.  
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.  
 Rakennusala.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.  
 Auton säilytyspaikan rakennusala.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 00 dBA mot denna sida av byggnadsytan.  
 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään 00 dBA.

Del av område som skall planteras.  
 Istutettava alueen osa.

Trädrad som skall bevaras/planteras.  
 Säilytettävä/istutettava puurivi.

Gata.  
 Katu.

Körförbindelse.  
 Ajoyhteys.

För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.  
 Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.  
 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Parkeringsplats.  
 Pysäköimispaikka.

Ungefärligt läge för in- och utfart.  
 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.  
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.  
 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Det ska uppgöras en separat tomtindelning för detaljplaneområdet.  
 Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen tonttijako.

Stadsgeodet  
 Kaupungeedeetti

PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKKÖ