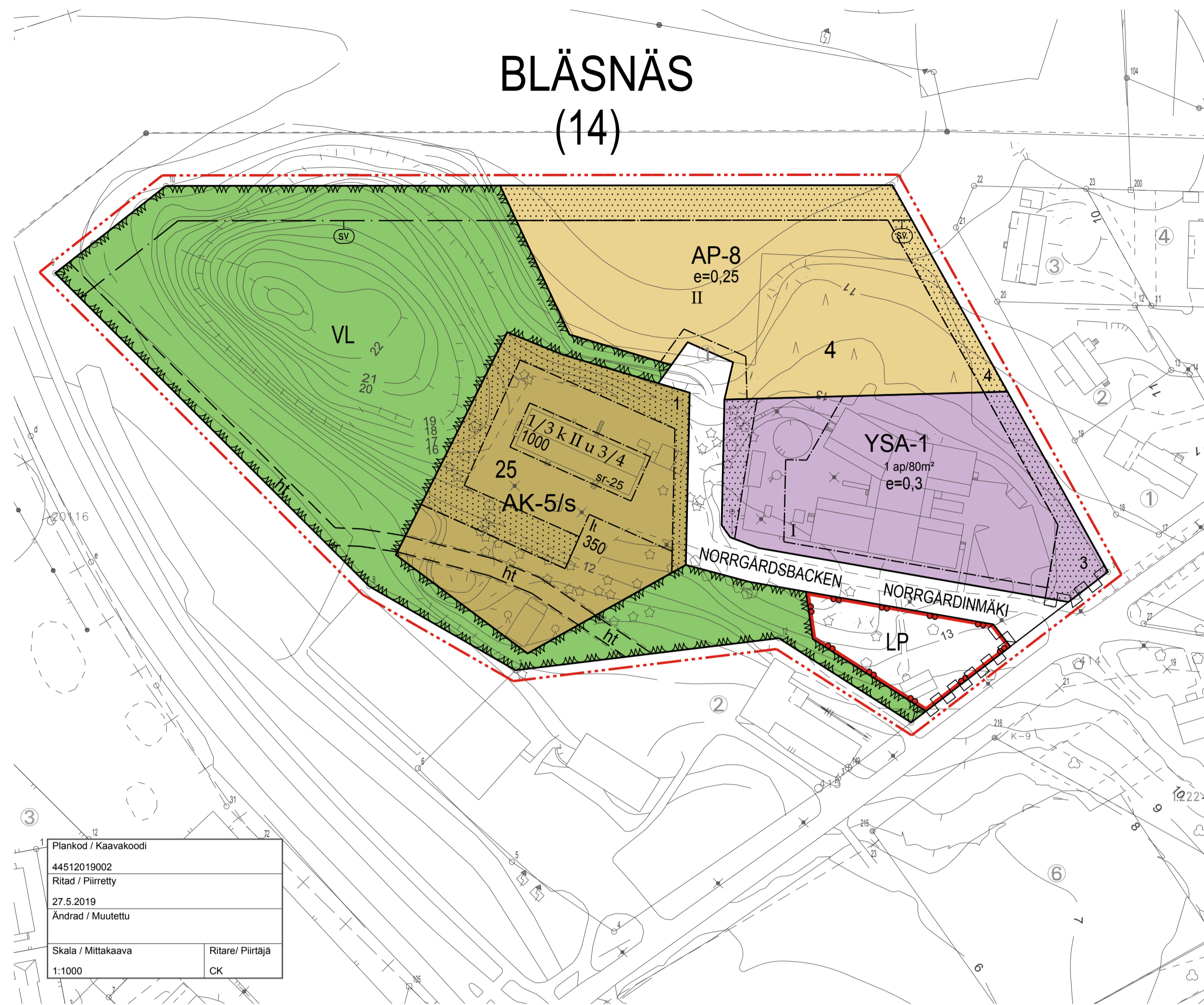


BLÄSNÄS (14)



| | |
|----------------------|------------------|
| Plankod / Kaavakoodi | |
| 44512019002 | |
| Ritad / Piiiretty | |
| 27.5.2019 | |
| Ändrad / Muutettu | |
| Skala / Mittakaava | Ritare/ Piirtäjä |
| 1:1000 | CK |

PARGAS STAD

BLÄSNÄS (14) STADSDEL

Detaljplanändring

| | |
|-----------|--------------|
| Stadsdel: | Bläsnäs (14) |
| Kvarter: | 4 |
| Tomt: | 1 |

Genom detaljplanändringen bildas:

| | |
|-----------|--------------|
| Stadsdel: | Bläsnäs (14) |
| Kvarter: | 4 25 |
| Tomt: | 3-4 1 |

Övriga områden: Ett närreklamationsområde, ett allmänt parkeringsområde samt gatuområdet Norrgårdsbacken

PARAISTEN KAUPUNKI

BLÄSNÄSIN (14) KAUPUNGINOSA

Asemakaavamuutos

| | |
|---------------|--------------|
| Kaupunginosa: | Bläsnäs (14) |
| Kortteli: | 4 |
| Tontti: | 1 |

Asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:

| | |
|---------------|--------------|
| Kaupunginosa: | Bläsnäs (14) |
| Kortteli: | 4 25 |
| Tontit: | 3-4 1 |

Muut alueet: Lähivirkistysalue, yleinen pysäköintialue sekä Norrgårdinmäen katualue

DETALJPLANEKÄYTTÖOHJEET JA -MÄÄRÄYKSET:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-5/s

Kvartersohmäe för flerväningshus där miljön bevaras. På tomten ska anläggas minst 1 bpl/bostad samt minst 3 bilplatser för gäster. Den genom tomten anvisade förbindelsen mellan häststallet och hagarna ska tas i beaktande när gårdsfunktionerna planeras så att hästarna garanteras en trygg genomfart. Tomtens gårdsohmäe bör bevaras parkatad. Ekonomibyggnader och andra större konstruktioner ska till färg, utformning och skala anpassas omsorgsfullt till miljön.

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tontille on rakennettava vähintään 1 ap/asunto sekä vähintään 3 vieraspaikkaa. Tontin läpi osoitettu yhteys hevostallin ja laitumien välillä on pihatoimintoja suunniteltaessa otettava huomioon, jotta hevosille voidaan taata turvallinen läpikulku. Tontin pih-alueen tulee säilyä puistomaisena. Talousrakennukset ja muut isommat rakenteet on värtäykseltään, muotoilultaan ja mittakaavaltaan sovitettava huolella ympäristöön.

AP-8

Kvartersohmäe för småhus. På området får uppföras fristående småhus, kopplade småhus och radhusbyggnader, där varje byggnadskropp får innehålla högst fyra bostäder. Högst 75 % av tomten byggrätt får användas för bostadsändamål. På tomten ska anläggas minst 1 bilplats/ 70 m² v y använd huvudbyggrätt. Alla obligatoriska bilplatser ska förses med skyddstak eller garage.

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa erillispientaloja, kytkettyjä pientaloja sekä rivitalorakennuksia, joissa on enintään neljä asuntoa per rakennus. Asuntotarkoitukseen saa käyttää korkeintaan 75 % tontin rakennusoikeudesta. Tontille on rakennettava vähintään 1 autopaikka/ 70 k-m² käytettyä päärakennusoikeutta. Kaikki vaadittavat autopaikat on varustettava katoksella tai autosuojalla.

YSA-1

Kvartersohmäe för byggnader för social verksamhet och hälsövård, där man får bygga enheter ämnade för specialboende. Byggnader, tillbyggnader och konstruktioner ska till färg, utformning och skala anpassas omsorgsfullt till miljön. Sosiaalityöntä ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa rakentaa erityisasumiseen tarkoitettuja yksiköitä. Rakennukset, laajennukset ja rakenteet on värtäykseltään, muotoilultaan ja mittakaavaltaan sovitettava huolella ympäristöön.

VL

Omhäe för närreklamation. Lähivirkistysalue.

LP

Omhäe för allmänt parkering. Yleinen pysäköintialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Stadsdels- eller kommunidensnummer. Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Namn på stads- eller kommunid. Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kvarterensnummer. Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

NORRGÅRDINMÅKI Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL. Pohj kartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Pargas 27.5.2019
Parainen 27.5.2019

Planläggningsschef
Kaavoituspäälikkö

Heidi Saaristo-Levin

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET

350

Byggnadsrätt i kvadratmeter värtäysyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Romersk siffra anger största tillätta antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/3 k II

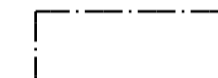
Ett bräktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i värtäysytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II u 3/4

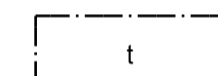
Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i värtäysytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,3

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan värtäysytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



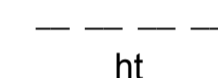
Byggnadsyta. Rakennusyala.



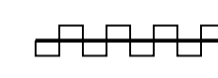
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Rakennusyala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.



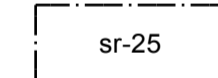
För häststallets förbindelse till hagar reserverad del av område. Laget är riktgivande, förbindelsen bindande. Hevostallin ja hakojen väliselle yhteydelle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.



Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

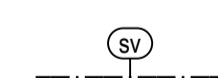
1 ap/80m²

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter värtäysyta en bilplats skall anläggas. Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Lokalt värtäfull byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt viktig och byggnadshistoriskt värtäfull byggnad som inte får rivas. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär och stil bevaras. Anpassat till den byggnadshistoriska stilen och skalan får vattentaket förses med takkupor och fasaderna med mindre balkonger. Eventuella balkonger får inte sträcka sig utanför byggnadsytan. Vid byggnadsåtgärder som gäller fasader eller vattentaket ska Egentliga Finlands landskapsmuseum höras.

Vindsvåningens och källarvåningens utrymme får byggas till utrymme överensstämmande med det huvudsakliga användningsändamålet av tomten utan begränsning av byggnadsrätten. Paikallisesti arvokas suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti tärkeä ja rakennushistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että sen kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne ja tyyli säilyvät. Rakennukseen saa rakennushistoriallisesti tyyliin ja mittakaavaan sovitteen tehdä julkisivuihin pienehköjä parvekkeita ja vesikattoon lapeikkunoita. Mahdolliset parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Toimenpiteistä, jotka kohdistuvat julkisivuihin ja vesikattoon, on kuultava Varsinais-Suomen maakuntamuseota. Ullakkokerroksen ja kellarikerroksen tilat voidaan rakentaa tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi rakennusoikeuden rajoittamatta.



Skyddszon. Suojavyöhyke.

| | | |
|--|---------------------------------------|-------------------|
| Stadsdel / Kaupunginosa | Plankod / Kaavakoodi | Nr. / Nro. |
| Bläsnäs (14) stadsdel | 44512019002 | |
| Planform / Kaavamuoto | | |
| Detaljplanändring | | |
| Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta | Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto | |
| 21.3.2019 | | |
| Miljönämnden / Ympäristölautakunta | Godkänd / Hyväksytty | |
| 12.6.2019, § 89 | | |
| Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä | Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman | |
| Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus | Trätt i kraft / Astunut voimaan | |
| Version / Versio | Ritad / Piiiretty | Ritare / Piirtäjä |
| | 27.5.2019 | CK |

Stadsgeodet
Kaupungeedeetti

Daniel Backman

PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKÖ