

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

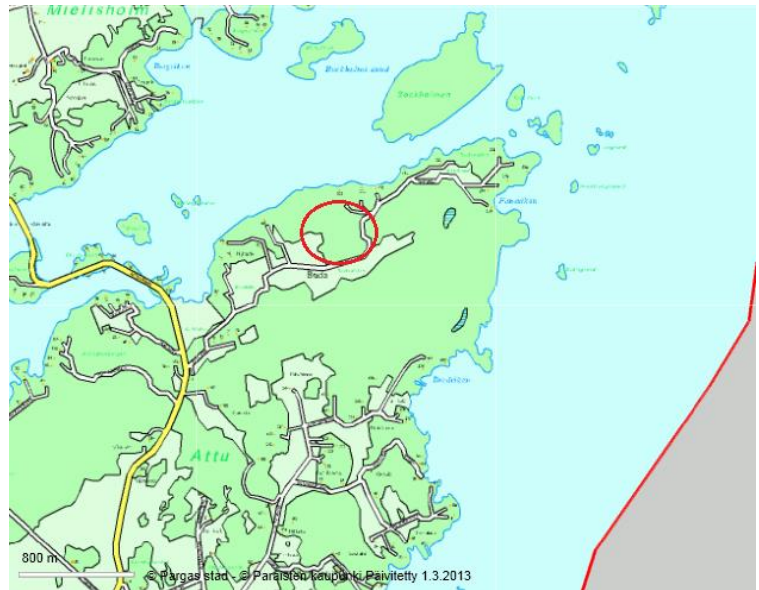
RANTA-ASEMAKAAVANMUUTOS / NYBODA-BOCKHOLMEN, PARAINEN

1 Kaavoitettava alue

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan Nyboda-Bockholmenin ranta-asemakaava-alueen korttelin 5 ja ympäröivän M-alueen (maa- ja metsätalousalue) osalle. Muutosalue sijaitsee Paraisten kaupungin, Bodan kylän (407), Nybodan tilan 1:16 alueella

Alue on n. 20km päässä Paraisten keskustasta kaakkoon

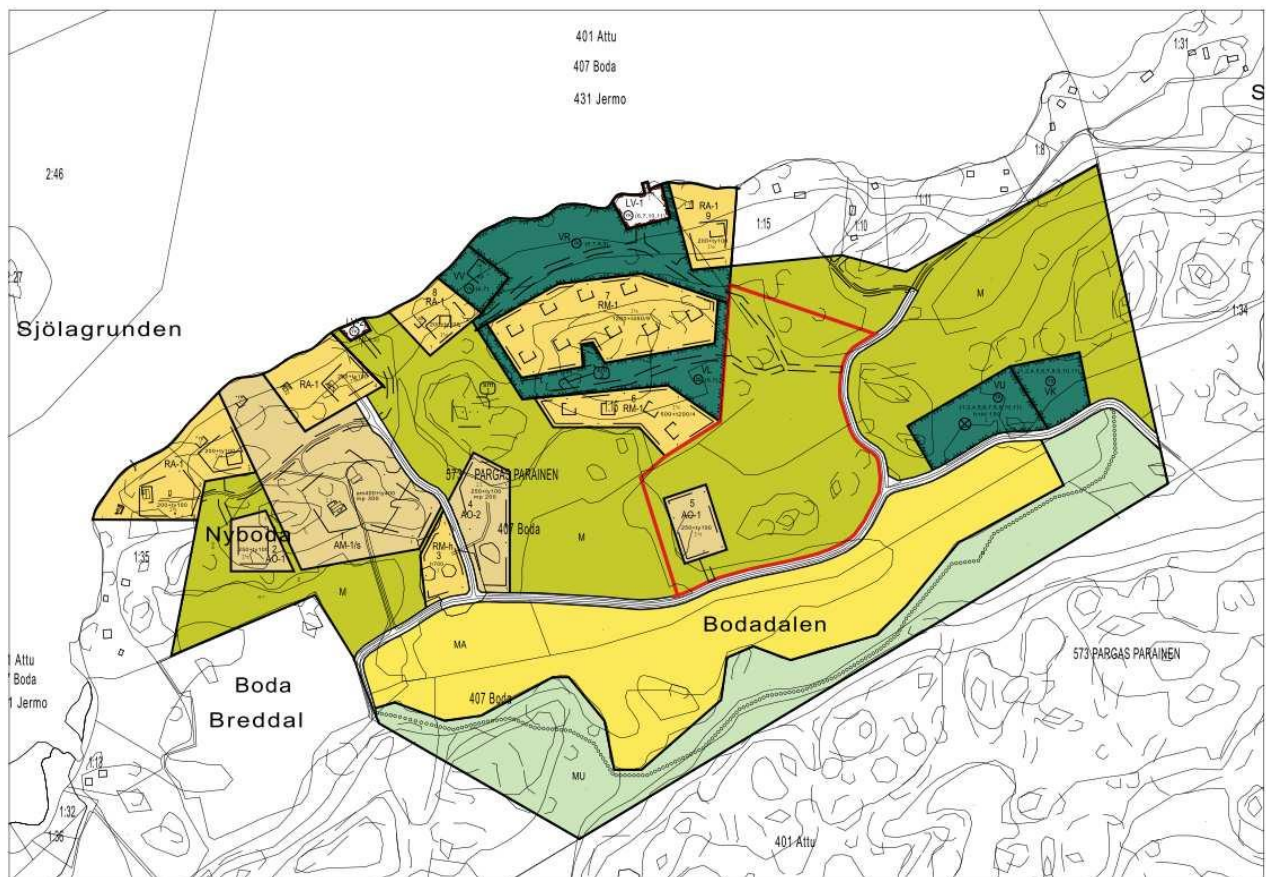
Asemakaavan muutos laaditaan kartassa osoitetulle alueelle. Alueen koko on n. 8 ha. Alue on tällä hetkellä kokonaan maa- ja metsätaloukskäytössä



Suunnittelualueen sijainti

2 Kaavutilanne

15.6.2004 Hyväksytyssä ranta-asemakaavassa kortteli 5 on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi, korttelissa on yksi rakennuspaikka. Muut osat muutosaluetta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi.



Ote ranta-asemakaavasta / suunnittelualue merkitty punaisella rajauksella

3 Kaavoituksen tavoitteet

on parantaa maa- ja metsätalousalueen toimintaedellytyksiä vapauttamalla maa- ja metsätalousalueen kannalta tärkeä kohta ao. toimintaan ja toimintaan liittyvien mahdollisten talousrakennusten rakentamiseen. Ranta-asemakaavan muutoksessa yhden rakennuspaikan sisältävä erillispientalojen korttelialueen sijainti osoitetaan paikkaan, jossa tuleva vakituinen asutus tukee paremmin Nybodan alueelle suunniteltujen matkailua palvelevan loma-asutuksen kehitysedellytyksiä. Uusi paikka osoitetaan yli 200m etäisyydelle rantaviivasta.

4 Osalliset

tässä kaavoituksessa ovat kaavoitettavan alueen sekä viereisten kiinteistöjen omistajat, kaupungin ympäristöosasto, pelastuslaitos, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen liitto.

5 Miten osalliset voivat osallistua suunnitteluun

Kaavatyön aloittamisesta ilmoitetaan Paraisten kaupungin kuulutukset / NYTT-liitteessä sekä henkilökohtaisesti osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Luonnosvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteluun esittämällä mielipiteitä ja ehdotuksia kaavaan liittyen.

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavamuutosehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Asiasta ilmoitetaan Paraisten Kuulutuksen NYTT-liitteessä. Nähtävilläoloaikana kaavasta voi tarvittaessa jättää muistutuksen. Tämän jälkeen kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa ja päätöksestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläoloaikana pyytäneet. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan myös ELY-keskukselle.

Kaavan voimaantulosta kuulutetaan Paraisten Kuulutuksissa

6 Alustava suunnitteluajataulu

Alueen kaavoitus aloitetaan tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelman teolla.

Kaavaluonnos ja sen tarkentaminen vuorovaikutuksen johdosta valmistuu kesän 2013 aikana.

Muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville jonka päätyttyä se hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Muutos tulee voimaan sen jälkeen

7 Yhteystiedot

Kaavan laatija:

Paula Markkula, arkkitehti SAFA / AD.CE Suunnittelu Oy
Puutarhakatu 49, 20100 TURKU
p.02-252 2252, 040-539 0625, e-mail: adce@co1.inet.fi

Maanomistajan edustaja:

Erik Anderson,
gsm 0500-412511, e-mail attuerik@welho.com

Muita yhteystietoja:

Paraisten kaupunki / Rantatie 28, 21600 PARAINEN
Turkka Michelsson, arkkitehti SAFA
Vik planläggningschef, Kaavoituspäällikön sijainen
p. 02-4585700, gsm 044 3585894, e-mail: Turkka.Michelsson@pargas.fi

8 Viranomaisneuvottelut

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään Varsinais-Suomen ELY-keskukseen tiedoksi.

9 Kaavan vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutusten arviointi suoritetaan osana varsinaista kaavoitus- ja suunnittelutyötä

10 Palaute osallistumis ja arviointisuunnitelmasta

Mahdolliset palautteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa suoraan kaavan laatijalle joko puhelimitse, postitse tai sähköpostilla.