

PARGAS STAD ÅLÖ DELGENERALPLAN

DELGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

ÅBO 26.3.2001
JUSTERADE -12.11.2001/21.10.2002/12.2002/11.6.2003/10.1.2005/
14.4.2005/28.2.2006/15.3.2006 FULLM. GODK. 4.4.2006

PLANCENTER LTD
Pasi Lappalainen dipl.ing.
Henrik Wickström dipl.ing.
Eeva-Kaarina Wahteristo bygg.ark.

PARGAS 18.12.2008
PARGAS STAD MILJÖSEKTOR
Marjatta Laineenkare Stadsarkitekt YKS 387

PARGAS 12.12.2012, 19.3.2013, 1.8.2014, 15.10.2014
PARGAS STAD MILJÖAVDELNING

GODKÄND 9.12.2014

PARAISTEN KAUPUNKI ÅLÖ OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

TURKU 26.3.2001
TARK. 12.11.2001/ 21.10.2002/9.12.2002/11.6.2003/10.1.2005/
14.4.2005/ 28.2.2006/15.3.2006 VALT. HYV. 4.4.2006

SUUNNITTELUKESKUS OY
Pasi Lappalainen dipl.ins.
Henrik Wickström dipl.ins.
Eeva-Kaarina Wahteristo rak.arkk.

PARAINEN 18.12.2008
PARAISTEN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTOIMIALA
Marjatta Laineenkare Kaupunginarkkitehti YKS 387

PARAINEN 12.12.2012, 19.3.2013, 1.8.2014, 15.10.2014
PARAISTEN KAUPUNKI YMPÄRISTÖOSASTO

HYVÄKSYTTY 9.12.2014

Denna generalplankarta med förklaringar överensstämmer med den av stadsfullmäktige i Pargas stad 9.12.2014 § 105 godkända generalplanen; bestyrker

på tjänstens vägnar:

Stadsjurist Monica Avellan



Stad / Kaupunki	Ålö	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Pargas	Ålö	44532001002	
Parainen	Ålö		
Planform Delgeneralplan		Kaavamuoto Osayleiskaava	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta 12.12.2012 § 330, 19.3.2013 § 73		Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus 24.11.2014 § 250	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä 15.4. - 2.6.2013		Godkänd i stadsfullmäktige / Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2014 § 105	
Miljönämnden 2 / Ympäristölautakunta 2 15.10.2014 § 155		Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	

A-1/2

LANDSBYGDSAKTIGT BOSTADSOMRÅDE

Området reserveras för landsbygdsmissigt boende. Siffran i anslutning till beteckningen anger det högsta antalet bygglägen på området.

En byggläge bör ha en areal på minst 5000 m². Man bör sträva till att förstora befintliga mindre bygglägen, vilka bör beaktas vid bildandet av nya bygglägen.

På varje byggläge får uppföras en bostad och ifall det inte är fråga om bygglägen med strand eller bygglägen som är mindre än 5000 m² också en sidobostad samt sådana behövliga arbetsutrymmen som inte förorsakar olägenhet för boendet. Sidobostaden får också placeras i en separat byggnad, men vid samma gårdstun. Sidobostaden får inte styckas till en separat lägenhet.

Nya byggnader som uppförs samt planteringar på fastigheten 491-1-26 i Simonby by bör byggas minst 15 m från Natura-områdets gränser.

Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs, får utgöra högst 10 % av bygglägens areal. Bostadsvåningsytan får sammanlagt vara högst 400 m²vy, varav sidobostadens våningsyta högst 70 m². Den sammanlagda våningsytan för ekonomibyggnader och/eller arbetsutrymmen får dock vara högst 300 m² och för enbart ekonomibyggnader högst 200 m².

Ifall bygglägens areal är sådan, att bygglägens bostadsbyggnadsrätt är samma som dess hela byggnadsrätt, får högst 85 % av denna sammalagda byggnadsrätt användas för bostadsändamål.

Vid byggandet på området ska Pargas stads miljöskyddsföreskrifter följas. Vid ny- och kompletteringsbyggande rekommenderas gemensam behandling av avloppsvatten inom mindre delområde.

En på området existerande fritidsbostad får grundförbättras, förstoras och förnyas oberoende av ovannämnda bestämmelser, varvid för bygglägen tillämpas bestämmelserna för en RA-1 byggläge.

Om en bostadsbyggnad som är uppförd år 1935 eller tidigare renoveras till motsvarande användning inräknas dess våningsyta inte i bygglägens tillåtna byggnadsrätt och den får inte styckas till en separat lägenhet.

Byggnaderna ska anpassas till omgivningen, landskapet och speciellt till strandlandskapet beträffande placering, storlek, utformning, färgsättning och material.

-(A-1/1/sl)

PÅ OMRADET BEFINTLIG BERÄKNAD BYGGLÄGEN, SOM ÄR AVSEDD ATT STÅ SOM GRUND FÖR ETT STATLIGT ERSÄTTNINGS- ELLER INLÖSNINGSBESLUT

Bygglägen är belägen inom område som ingår i statsrådets förslag till Natura 2000-nätverket. Numret efter snedsträcket anger maximitalet bygglägen inom området.

A-2/1200/4

LANDSBYGDSAKTIGT BOSTADSOMRÅDE

Området reserveras för landsbygdsmissigt boende. Sifferserien i anslutning till beteckningen anger byggnadsrätten i m²-våningsyta på området och det högsta antalet bostäder.

Området bör ha en areal på minst 5000 m² per bostad och området får inte styckas till separata lägenheter.

Vid byggandet på området ska Pargas stads miljöskyddsföreskrifter följas. Vid ny- och kompletteringsbyggande rekommenderas gemensam behandling av avloppsvatten inom mindre delområde.

Byggnaderna bör placeras minst 50 m från strandlinjen.

En på området existerande fritidsbostad får grundförbättras, förstoras och förnyas oberoende av ovannämnda bestämmelser, varvid för bygglägen tillämpas bestämmelserna för en RA-1 byggläge.

Byggnaderna ska anpassas till omgivningen och speciellt till strandlandskapet beträffande placering, storlek, utformning, färgsättning och material.

A-3/1100/3

LANDSBYGDSAKTIGT BOSTADSOMRÅDE

Området reserveras för samfundets utbildnings- och representationsverksamhet samt härtillhörande landsbygdsmissigt boende. Sifferserien i anslutning till beteckningen anger byggnadsrätten i m²-våningsyta på området och det högsta antalet bostäder.

Området bör ha en areal på minst 5000 m² per bostad och området får inte styckas till separata lägenheter.

Vid byggandet på området ska Pargas stads miljöskyddsföreskrifter följas. Vid ny- och kompletteringsbyggande rekommenderas gemensam behandling av avloppsvatten inom mindre delområde.

Byggnaderna bör placeras minst 50 m från strandlinjen.

En på området existerande fritidsbostad får grundförbättras, förstoras och förnyas oberoende av ovannämnda bestämmelser, varvid för bygglägen tillämpas bestämmelserna för en RA-1 byggläge.

Byggnaderna ska anpassas till omgivningen och speciellt till strandlandskapet beträffande placering, storlek, utformning, färgsättning och material.

A-1/2

MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 5000 m². Tätä pienempiä rakennuspaikkoja tulee pyrkiä suurentamaan, mikä on otettava huomioon uusien rakennuspaikkojen muodostettaessa.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja ellei kyseessä ole rantarakennuspaikka tai 5000 m²:ä pienempi rakennuspaikka tälle myös sivuasunnon, sekä tarpeellisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle häiriötä. Sivuasunto saa olla myös erillisessä rakennuksessa, mutta samassa pihapiirissä. Sivuasuntoa ei saa lohkoa erilliseksi tilaksi.

Uudet rakennukset ja istutukset jotka tehdään Simonbyn kylän tilan 491-1-26 alueella on sijoitettava vähintään 15 m:n päähän Natura-alueen rajasta

Kaikkien rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-ala. Asuntopinta-ala saa olla enintään yhteensä 400 k-m², josta sivuasunnon kerrosala enintään 70 k-m². Talousrakennusten ja/tai työtilojen yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla korkeintaan 300 m² ja pelkän talousrakennuksen 200 k-m².

Mikäli rakennuspaikan koosta johtuen asuinrakennusoikeus on yhtä suuri kuin sen koko rakennusoikeus, saadaan asuinkäyttöön käyttää korkeintaan 85 % yhteenlasketusta rakennusoikeudesta.

Alueelle rakennettaessa on noudatettava Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä suositellaan pienalueittain tapahtuvaa jätevesien yhteiskäsittelyä.

Alueella olemassa oleva loma-asunto saadaan peruskorjata, laajentaa ja uusia yllä mainituista määräyksistä riippumatta, jolloin rakennuspaikalle sovelletaan RA-1 rakennuspaikoille annettuja määräyksiä.

Entisöitäessä vuonna 1935 tai sitä ennen rakennettu asuinrakennus vastaavaan käyttöön ei sen rakennusoikeutta lasketa rakennuspaikan rakennusoikeuteen, eikä sitä saa lohkoa erilliseksi tilaksi.

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöönsä, maisemaan ja erityisesti rantamaisemaan sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan.

-(A-1/1/sl)

ALUEELLA SIJAITSEVA LASKENNALLINEN RAKENNUSPAIKKA, JOKA ON TARKOITETTU VALTION HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTAKSI

Rakennuspaikka sijaitsee valtioneuvoston esittämällä Natura 2000-verkoston alueella. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

A-2/1200/4

MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen. Lukusarja kauttaviivan jälkeen osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja asuntojen enimmäismäärän.

Aluetta on oltava vähintään 5000 m² asuntoa kohti eikä sitä saa lohkoa erillisiksi tiloiksi.

Alueelle rakennettaessa on noudatettava Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä suositellaan pienalueittain tapahtuvaa jätevesien yhteiskäsittelyä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta.

Alueella olemassa oleva loma-asunto saadaan peruskorjata, laajentaa ja uusia yllä mainituista määräyksistä riippumatta, jolloin rakennuspaikalle sovelletaan RA-1 rakennuspaikoille annettuja määräyksiä.

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöönsä, ja erityisesti rantamaisemaan sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan.

A-3/1100/3

MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan yhteisöjen toimintaan kuuluvaan koulutus- ja edustustoimintaan ja niihin liittyvään maaseutumaiseen asumiseen. Lukusarja kauttaviivan jälkeen osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja asuntojen enimmäismäärän.

Aluetta on oltava vähintään 5000 m² asuntoa kohti eikä sitä saa lohkoa erillisiksi tiloiksi.

Alueelle rakennettaessa on noudatettava Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä suositellaan pienalueittain tapahtuvaa jätevesien yhteiskäsittelyä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta.

Alueella olemassa oleva loma-asunto saadaan peruskorjata, laajentaa ja uusia yllä mainituista määräyksistä riippumatta, jolloin rakennuspaikalle sovelletaan RA-1 rakennuspaikoille annettuja määräyksiä.

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöönsä, ja erityisesti rantamaisemaan sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan.

A-4/1

LANDSBYGDSAKTIGT BOSTADSOMRÅDE

Området reserveras för landsbygdsmissigt boende. Siffran i anslutning till beteckningen anger det högsta antalet byggplatser på området.

Bostadsbyggnaden bör byggas minst 20 m från skogsgränsen.

En byggplats bör ha en areal på minst 5000 m². Man bör sträva till att förstora befintliga mindre byggplatser, vilket bör beaktas vid bildandet av nya byggplatser.

På varje byggplats får uppföras en bostad och ifall det inte är fråga om byggplatser med strand eller byggplatser som är mindre än 5000 m² också en sidobostad samt sådana behövliga arbetsutrymmen som inte förorsakar olägenhet för boendet. Sidobostaden får också placeras i en separat byggnad, men vid samma gårdstun. Sidobostaden får inte styckas till en separat lägenhet.

Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs, får utgöra högst 10 % av byggplatsens areal. Bostadsvåningsytan får sammanlagt vara högst 400 m²vy, varav sidobostadens våningyta högst 70 m². Den sammanlagda våningsytan för ekonomibygnader och/eller arbetsutrymmen får dock vara högst 300 m² och för enbart ekonomibygnader högst 200 m².

Vid byggandet på området ska Pargas stads miljöskyddsföreskrifter följas. Vid ny- och kompletteringsbyggande rekommenderas gemensam behandling av avloppsvatten inom mindre delområde.

En på området existerande fritidsbostad får grundförbättras, förstöras och förnyas oberoende av ovannämnda bestämmelser, varvid för byggplatsen tillämpas bestämmelserna för en RA-1 byggplats.

Byggnaderna ska anpassas till omgivningen och speciellt till strandlandskapet beträffande placering, storlek, utformning, färgsättning och material.

AM-1

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGHETER DRIFTCENTRUM

Området reserveras för lantbrukets driftcentrum jämte näromgivning. På området får uppföras bostads-, produktions- och ekonomibygnader som betjänar gårdsbruket. På varje byggplats får uppföras en bostad och en sidobostad. Sidobostaden får också placeras i en separat byggnad, men vid samma gårdstun. Sidobostaden får inte styckas till en separat lägenhet.

Bostadsvåningsytan får sammanlagt vara högst 400 m²vy, varav sidobostadens våningyta högst 100 m².

Vid byggandet på området ska Pargas stads miljöskyddsföreskrifter följas.

Om en bostadsbyggnad som är uppförd år 1935 eller tidigare renoveras till motsvarande användning inräknas dess våningsyta inte i byggplatsens tillåtna byggnadsrätt och den får inte styckas till en separat lägenhet.

Byggnaderna ska anpassas till omgivningen, landskapet och speciellt till strandlandskapet beträffande placering, storlek, utformning, färgsättning och material.

AM-2

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGHETER DRIFTCENTRUM

Området reserveras för lantbrukslägheters driftcentrum och därutöver för gårdsturism.

På området får uppföras bostads-, produktions- och ekonomibygnader som betjänar gårdsbruket samt gårdsturism. På varje byggplats får uppföras en bostad och en sidobostad. Sidobostaden får också placeras i en separat byggnad, men vid samma gårdstun. Sidobostad och andra byggnader på området får inte styckas till separata lägenheter.

Bostadsvåningsytan får sammanlagt vara högst 400 m²vy, varav sidobostadens våningyta högst 100 m². Utrymmen som betjänar gårdsturism får därtill byggas högst 500 m²vy.

Vid byggandet på området ska Pargas stads miljöskyddsföreskrifter följas.

Om en bostadsbyggnad som är uppförd år 1935 eller tidigare renoveras till bostadsändamål kan den räknas som sidobostad trots dess storlek.

Byggnaderna ska anpassas till omgivningen, by- och speciellt till strandlandskapet beträffande placering, storlek, utformning, färgsättning och material.

PK-1

OMRÅDE FÖR PRIVAT SERVICE

Det på området tillåtna våningsantalet är I-II. Det på området tillåtna tomtexploateringsantalet är e=0.10.

YL-1

OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR OFFENTLIG NÄRSERVICE

Det på området tillåtna våningsantalet är I-II. Det på området tillåtna tomtexploateringsantalet är e=0.25.

A-4/1

MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Asuinrakennus on rakennettava vähintään 20 m:n etäisyydelle metsän reunasta.

Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m². Tätä pienempiä rakennuspaikkoja tulee pyrkiä suurentamaan, mikä on otettava huomioon uusia rakennuspaikkoja muodostettaessa.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja ellei kyseessä ole rantarakennuspaikka tai 5000 m²:ä pienempi rakennuspaikka tälle myös sivuasunnon, sekä tarpeellisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa. Sivuasuunto saa olla myös erillisessä rakennuksessa, mutta samassa pihapiirissä. Sivuasuuntoa ei saa lohkoa erilliseksi tilaksi.

Kaikkien rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuntopinta-ala saa olla enintään yhteensä 400 k-m², josta sivuasunnon kerrosala enintään 70 k-m². Talousrakennusten ja/tai työtilojen yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla korkeintaan 300 m² ja pelkän talousrakennuksen 200 k-m².

Alueelle rakennettaessa on noudatettava Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä suositellaan pienalueittain tapahtuvaa jätevesien yhteiskäsittelyä.

Alueella olemassa oleva loma-asunto saadaan peruskorjata, laajentaa ja uusia yllä mainituista määräyksistä riippumatta, jolloin rakennuspaikalle sovelletaan RA-1 rakennuspaikoille annettuja määräyksiä.

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristönsä ja erityisesti rantamaisemaan sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan.

AM-1

MAATILAKESKUKSEN ALUE

Alue varataan maatilakeskukselle lähiympäristöineen. Alueelle saa rakentaa maatilalouetta palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja tälle sivuasunnon. Sivuasuunto saa olla myös erillisessä rakennuksessa, mutta samassa pihapiirissä. Sivuasuuntoa ei saa lohkoa erilliseksi tilaksi.

Asuntopinta-ala saa olla yhteensä enintään 400 k-m², josta sivuasunnon kerrosala enintään 100 k-m².

Alueelle rakennettaessa on noudatettava Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Entisöitäessä vuonna 1935 tai sitä ennen rakennettu asuinrakennus vastaavaan käyttöön ei sen rakennusoikeutta lasketa rakennuspaikan rakennusoikeuteen, eikä sitä saa lohkoa erilliseksi tilaksi.

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristönsä, maisemaan ja erityisesti rantamaisemaan sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan.

AM-2

MAATILAKESKUKSEN ALUE

Alue varataan maatilakeskukselle ja sen lisäksi maatilamatkailuun.

Alueelle saa rakentaa maatilalouetta palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia sekä maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja tälle sivuasunnon. Sivuasuunto saa olla myös erillisessä rakennuksessa, mutta samassa pihapiirissä. Sivuasuuntoa ja muita alueen rakennuksia ei saa lohkoa erilliseksi tilaksi.

Asuntopinta-ala saa olla yhteensä enintään 400 k-m², josta sivuasunnon kerrosala enintään 100 k-m². Maatilamatkailua palvelevaa tilaa saadaan rakentaa enintään 500 k-m².

Alueelle rakennettaessa on noudatettava Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Entisöitäessä vuonna 1935 tai sitä ennen rakennettu asuinrakennus asuinkäyttöön voidaan se laskea sivuasunnoksi huolimatta sen koosta.

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristönsä, kylä- ja erityisesti rantamaisemaan sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan.

PK-1

YKSITYISTEN PALVELUJEN ALUE

Alueella sallittu kerrosaluku I-II. Alueella sallittu tonttitehokkuus e=0.10.

YL-1

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN ALUE

Alueella sallittu kerrosaluku I-II. Alueella sallittu tonttitehokkuus e=0.25.

YO-1 OMRÅDE FÖR UNDERVISNINGSBYGGNADER

Det på området tillåtna våningsantalet är I-II. Det på området tillåtna tomtexploateringsantalet är e=0.25.

YM-1 OMRÅDE FÖR MUSEIBYGGNADER

Det på området tillåtna våningsantalet är I-II. Det på området tillåtna tomtexploateringsantalet är e=0.25.

KTY-1 OMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER DÅR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART

Det på området tillåtna våningsantalet är I-II. Det på området tillåtna tomtexploateringsantalet är e=0.20.

TY-1 OMRÅDE FÖR INDUSTRIBYGGNADER DÅR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART

Det på området tillåtna våningsantalet är I-II. Det på området tillåtna tomtexploateringsantalet är e=0.25.

V-1 REKREATIONSOMRÅDE

Områdets byggnadsrätt har markgöenhetsvis överförs till A-, AM-, RA-, RM-, PK-, KTY- och TY-områden.

På delområden som avgränsar sig till stranden är byggande av tillståndspliktiga bryggor förbjudet. Också byggande av andra bryggor ska undvikas och de ska placeras på planens LV-områden eller i anslutning till andra befintliga bryggor.

V-2 REKREATIONSOMRÅDE

För privata rekreationsändamål avsett område. På området får byggas konstruktioner och anläggningar som betjänar områdets användningsändamål. Områdets byggnadsrätt har markgöenhetsvis överförs till A-, AM-, RA-, RM-, PK-, KTY- och TY-områden.

På delområden som avgränsar sig till stranden är byggande av tillståndspliktiga bryggor förbjudet. Också byggande av andra bryggor ska undvikas och de ska placeras på planens LV-områden eller i anslutning till andra befintliga bryggor.

VU-1 OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONS-ANLÄGGNINGAR

Område för idrotts- och bollplan.

VU-2 OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONS-ANLÄGGNINGAR

Område för ridmanege. På området får byggas för manegeverksamhet behövliga byggnader och anläggningar samt en härtillhörande bostad med en våningsyta på högst 70 m²vy.

VU-3 OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONS-ANLÄGGNINGAR

Område för häststall. I området är det tillåtet att bygga ett häststall på högst 120 m²vy och i anslutning till stallverksamhet en bostad på högst 150 m²vy.

Om en bostadsbyggnad som är uppförd år 1935 eller tidigare renoveras till motsvarande användning inräknas dess våningsyta inte i byggplatsens tillåtna byggnadsrätt.

VU-4 OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONS-ANLÄGGNINGAR

Område för ridmanege och -stall.

VU-5 OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONS-ANLÄGGNINGAR

Ett område för en hall som erbjuder idrotts- och rekreationservice samt utställningsutrymmen. Områdets byggnadsrätt är totalt 1800 m²vy.

På området är det förutom hallbyggnaden tillåtet att bygga boende- och hjälputrymmen för hallens användning, maximalt 10 % av den vid varje tidpunkt förverkligade våningsytan. Av denna 10 % får den till verksamheten anslutna bostaden utgöra högst 70 m²vy.

YO-1 OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE

Alueella sallittu kerros-luku I-II. Alueella sallittu tontitehokkuus e=0.25.

YM-1 MUSEORAKENNUSTEN ALUE

Alueella sallittu kerros-luku I-II. Alueella sallittu tontitehokkuus e=0.25.

KTY-1 TOIMITILARAKENNUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

Alueella sallittu kerros-luku I-II. Alueella sallittu tontitehokkuus e=0.20.

TY-1 TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

Alueella sallittu kerros-luku I-II. Alueella sallittu tontitehokkuus e=0.25.

V-1 VIRKISTYSALUE

Alueen rakennusoikeus on maanomistusyksikkökohtaisesti siirretty A-, AM-, RA-, RM-, PK-, KTY- ja TY-alueille.

Rantaan rajoittuvilla osa-alueilla on luvanvaraisten laitureiden rakentaminen kielletty. Muidenkin laitureiden rakentamista tulee välttää ja sijoittaa ne kaavan LV-alueille tai muiden olemassa olevien laitureiden yhteyteen.

V-2 VIRKISTYSALUE

Yksityiseen käyttöön tarkoitettu virkistysalue. Alueelle saadaan rakentaa virkistyskäyttöön liittyviä rakennelmia ja laitteita. Alueen rakennusoikeus on maanomistusyksikkökohtaisesti siirretty A-, AM-, RA-, RM-, PK-, KTY- ja TY-alueille.

Rantaan rajoittuvilla osa-alueilla on luvanvaraisten laitureiden rakentaminen kielletty. Muidenkin laitureiden rakentamista tulee välttää ja sijoittaa ne kaavan LV-alueille tai muiden olemassa olevien laitureiden yhteyteen.

VU-1 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Urheilu- ja pallokenttäalue.

VU-2 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Ratsastusmaneesialue. Alueelle saa rakentaa maneesin toiminnalle tarpeellisia rakennuksia ja laitteita sekä niihin liittyvän asunnon, jonka kerrosala on enintään 70 k-m².

VU-3 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Hevostallialue. Alueelle saa rakentaa enintään 120 kerrosalaneliömetrin suuruisen hevostallin sekä hevostallitoimintaan liittyvän asunnon, jonka kerrosala on enintään 150 k-m².

Entisöitäessä vuonna 1935 tai sitä ennen rakennettu asuinrakennus vastaavaan käyttöön ei sen rakennusoikeutta lasketa rakennuspaikan rakennusoikeuteen.

VU-4 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Ratsastusmaneesi- ja tallialue.

VU-5 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Urheilu- ja virkistyspalveluja sekä näyttelytiloja tarjoavan hallin alue. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 1800 m² kerrosalaa.

Alueelle saa rakentaa hallirakennuksen lisäksi sen käyttöön liittyviä asuin- ja aputiloja korkeintaan 10 % hallirakennuksen kulloinkin toteutetusta kerrosalasta, josta toimintaa palvelevan asunnon koko on enintään 70 k-m².

RA-1/2**OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER**

Siffran i anslutning till beteckningen anger det högsta antalet byggplatser på området.

På varje byggplats får uppföras en fritidsbostad jämte bastu, gäststuga och andra behövliga ekonomibyggnader.

En byggplats bör ha en areal på minst 5000 m². Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs, får utgöra högst 5 % av byggplatsens areal, dock högst 300 m²vy, varav fritidsbostadens våningsyta högst 60 %.

I enlighet med gamla fastighetsindelningar kan tidigare ibruktagna byggplatser även vara mindre.

Understiger byggplatsens areal 5000 m², får den sammanlagda våningsytan för byggnaderna utgöra högst 5% av arealen, dock högst 200 m²vy, varav våningsytan för fritidsbostaden högst 60 %, men dock högst 50 % om byggplatsens areal understiger 2000 m².

Man bör sträva till att förstora befintliga små byggplatser. Vid byggandet på området ska Pargas stads miljöskyddsföreskrifter följas.

Byggnaderna ska anpassas till omgivningen och speciellt till strandlandskapet beträffande placering, storlek, utformning, färgsättning och material.

Om en bostadsbyggnad som är uppförd år 1935 eller tidigare renoveras till det huvudsakliga ändamål som planebestämmelsen utvisar, inräknas dess våningsyta inte i byggplatsens tillåtna byggrätt, och får inte styckas till separat lägenhet.

RA-2/160/4/40**OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER**

Byggplats för grupp av fritidsbostäder.

Sifferserien i anslutning till beteckningen anger byggnätten i m² våningsyta på området, det högsta antalet fritidsbostäder och den största tillåtna storleken i m² våningsyta för en separat fritidsbostad. Utöver detta får byggas en bastubyggnad samt ekonomibyggnader sammanlagt högst 60 m² våningsyta.

Området bör ha en areal på minst 3000 m² per bostad och området får inte styckas till separata lägenheter.

Vid byggandet på området ska Pargas stads miljöskyddsföreskrifter följas.

Byggnaderna ska anpassas till omgivningen och speciellt till strandlandskapet beträffande placering, storlek, utformning, färgsättning och material.

RM-1/120/2**OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR**

Sifferserien i anslutning till beteckningen anger områdets totala byggrätt i m² våningsyta och det högsta antalet fritidsbostäder.

Området bör ha en areal på minst 4000 m² per bostad och området får inte styckas till separata lägenheter.

Vid byggandet på området ska Pargas stads miljöskyddsföreskrifter följas.

Byggnaderna bör placeras minst 50 m ifrån strandlinjen och de ska anpassas till omgivningen och speciellt till strandlandskapet beträffande placering, storlek, utformning, färgsättning och material.

RM-2/700/7**OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR**

Sifferserien i anslutning till beteckningen anger områdets totala byggrätt i m² våningsyta och det högsta antalet fritidsbostäder.

Vid byggandet på området ska Pargas stads miljöskyddsföreskrifter följas.

Området ingår i ett område i behov av planering, för vilket ska uppgöras en mera detaljerad plan innan området bebyggs. Området får inte styckas till separata lägenheter.

Byggnaderna ska anpassas till omgivningen och speciellt till strandlandskapet beträffande placering, storlek, utformning, färgsättning och material.

RM-3/600**OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR**

Siffer i anslutning till beteckningen anger områdets byggnadsrätt i m² våningsyta.

På området får uppföras lägercentrum-, inkvarterings- och bastubyggnader avsedda för samfundets bruk. Lägercentrum- och inkvarteringsbyggnader bör placeras minst 50 m och bastubyggnad minst 15 m ifrån strandlinjen.

Området får inte styckas till separata lägenheter.

Vid byggandet på området ska Pargas stads miljöskyddsföreskrifter följas.

Byggnaderna ska anpassas till omgivningen och speciellt till strandlandskapet beträffande placering, storlek, utformning, färgsättning och material.

RA-1/2**LOMA-ASUNTOALUE**

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan, vierasmajan ja muita tarpeellisia talousrakennuksia.

Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 5000 m². Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 kerrosalaneliömetriä, josta vapaa-ajan asunnon kerrosala enintään 60 %.

Aikaisemmin käyttöön otettujen rakennuspaikkojen kohdalla rakennuspaikka voi vanhan kiinteistöjaon mukaisesti olla tätä pienempiin.

Rakennuspaikan pinta-alan ollessa alle 5000 m² saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin korkeintaan 200 kerrosalaneliömetriä, josta vapaa-ajan asunnon kerrosala enintään 60 %, mutta kuitenkin enintään 50% mikäli rakennuspaikan pinta-ala alittaa 2000 m².

Näitä pieniä rakennuspaikkoja tulee pyrkiä suurentamaan. Alueelle rakennettaessa on noudatettava Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöönsä ja erityisesti rantamaisemaan sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan.

Entisöitäessä vuonna 1935 tai sitä ennen rakennettu asuinrakennus kaavamääräyksen mukaiseen pääkäyttöön ei sen rakennusoikeutta lasketa rakennuspaikan rakennusoikeuteen, eikä sitä saa lohkoa erillisiksi tilaksi.

RA-2/160/4/40**LOMA-ASUNTOALUE**

Loma-asuntoryhmän rakennuspaikka.

Lukusarja kauttaviivan jälkeen osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä, loma-asuntojen enimmäismäärän ja kunkin loma-asunnon suurimman sallitun koon kerrosalaneliömetreinä. Tämän lisäksi saa rakentaa yhden saunarakennuksen sekä talousrakennuksia yhteensä enintään 60 kerrosalaneliömetriä.

Aluetta on oltava vähintään 3000 m² loma-asuntoa kohti eikä aluetta saa lohkoa erillisiksi tiloiksi.

Alueelle rakennettaessa on noudatettava Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöönsä ja erityisesti rantamaisemaan sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan.

RM-1/120/2**MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

Lukusarja kauttaviivan jälkeen osoittaa alueen kokonaisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja loma-asuntojen enimmäismäärän.

Aluetta on oltava vähintään 4000 m² loma-asuntoa kohti eikä aluetta saa lohkoa erillisiksi tiloiksi.

Alueelle rakennettaessa on noudatettava Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta ja ne tulee sopeuttaa ympäristöönsä ja erityisesti rantamaisemaan sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan.

RM-2/700/7**MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

Lukusarja kauttaviivan jälkeen osoittaa alueen kokonaisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja loma-asuntojen enimmäismäärän.

Alueelle rakennettaessa on noudatettava Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alue sisältyy suunnittelutarvealueeseen, jolle tulee laatia yksityiskohtaisempi suunnitelma ennen alueen rakentamista. Aluetta ei saa lohkoa erillisiksi tiloiksi.

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöönsä ja erityisesti rantamaisemaan sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan.

RM-3/600**MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Alueelle saa rakentaa yhteisöjen käyttöön tarkoitettuja leirikeskus-, majoitus- ja saunarakennuksia. Leirikeskus- ja majoitusrakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta ja sauna vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta.

Aluetta ei saa lohkoa erillisiksi tiloiksi.

Alueelle rakennettaessa on noudatettava Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöönsä ja erityisesti rantamaisemaan sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan.

RM-4/3000**OMRÅDE FÖR TURISTFUNKTIONER**

Siffer i anslutning till beteckningen anger områdets byggnadsrätt i m² våningsyta. Vid planering av området bör allmänna rekreatiionsbehov beaktas.

Vid byggandet på området ska Pargas stads miljöskyddsföreskrifter följas.

Området ingår i ett område i behov av planering, för vilket ska uppgöras en mera detaljerad plan innan området bebyggs.

Området får inte styckas till separata lägheter.

Byggnaderna ska anpassas till omgivningen och speciellt till strandlandskapet beträffande placering, storlek, utformning, färgsättning och material.

RM-5/1300/13**OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR**

Sifferserien i anslutning till beteckningen anger områdets byggnadsrätt i m² våningsyta och det högsta antalet fritidsbostäder.

Området ingår i ett område i behov av planering, för vilket ska uppgöras en mera detaljerad plan innan området bebyggs. Området får inte styckas till separata lägheter.

Vid byggandet på området ska Pargas stads miljöskyddsföreskrifter följas.

På områdets västra del, som avgränsats med sträckad linje, ges möjlighet till fortsatt marktäktsverksamhet, förutsatt att det slutliga användningsändamålet beaktas i täckplan och eftervärden.

Byggnaderna ska anpassas till omgivningen och speciellt till strandlandskapet beträffande placering, storlek, utformning, färgsättning och material.

L**TRAFIKOMRÅDE****LV-1****SMÅBÅTSHAMN**

På området får uppföras kontorsutrymmen samt en personalbostad i anslutning till hamnverksamheten.

LV-2**SMÅBÅTSHAMN**

På området bör finnas 1 bilplats per varje båtplats.

LV-3**SMÅBÅTSPLOTS**

För privat bruk reserverad småbåtsp plats.

LV-3/V-2**SMÅBÅTSPLOTS**

För privat bruk reserverad småbåtsp plats. Vid planering av områdets användning bör privata rekreatiionsbehov beaktas.

LV-4/500**SMÅBÅTSPLOTS**

För privat bruk reserverad småbåtsp plats. Siffer i anslutning till beteckningen anger områdets byggnadsrätt i m² våningsyta.

LPA**OMRÅDE FÖR BILPLATSER****EO-1****TÄKTOMRÅDE****EO-2****TÄKTOMRÅDE**

Gruvområde.

EO-3**TÄKTOMRÅDE**

Gruvområdets biområde.

ET-1**OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING****RM-4/3000****MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE**

Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon yleiset virkistyselliset tarpeet.

Alueelle rakennettaessa on noudatettava Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alue sisältyy suunnittelutarvealueeseen, jolle tulee laatia yksityiskohtaisempi suunnitelma ennen alueen rakentamista.

Aluetta ei saa lohkoa erillisiksi tiloiksi.

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöönsä ja erityisesti rantamaisemaan sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan.

RM-5/1300/13**MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

Lukusarja kauttaviivan jälkeen osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja loma-asuntojen enimmäismäärän.

Alue sisältyy suunnittelutarvealueeseen, jolle tulee laatia yksityiskohtaisempi suunnitelma ennen alueen rakentamista. Aluetta ei saa lohkoa erillisiksi tiloiksi.

Alueelle rakennettaessa on noudatettava Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alueen läntisellä osalla, joka on rajattu katkoviivalla, on mahdollista jatkaa maa-aineksenottoa edellyttäen, että lopullinen käyttötarkoitus otetaan huomioon maa-aineksenotto-suunnitelmassa ja jälkihoidossa.

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöönsä ja erityisesti rantamaisemaan sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan.

L**LIIKENNEALUE****LV-1****VENESATAMA**

Alueelle saa rakentaa venesataman toimintaan liittyviä toimistotiloja sekä sataman henkilökunnan asunnon.

LV-2**VENESATAMA**

Alueella tulee olla 1 autopaikka venepaikkaa kohti.

LV-3**VENEVALKAMA**

Yksityiseen käyttöön tarkoitettu pienvenesatama.

LV-3/V-2**VENEVALKAMA**

Yksityiseen käyttöön tarkoitettu pienvenesatama. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon yksityisen virkistyskäytön mahdollisuus.

LV-4/500**VENEVALKAMA**

Yksityiseen käyttöön tarkoitettu pienvenesatama. Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

LPA**AUTOPAIKKOJEN ALUE****EO-1****MAA-AINESTEN OTTOALUE****EO-2****MAA-AINESTEN OTTOALUE**

Kaivosalue.

EO-3**MAA-AINESTEN OTTOALUE**

Kaivosalueen apualue.

ET-1**YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE**

SL-1**NATURSKYDDSSOMRÅDE**

Område som ingår i Natura 2000-nätverket och/eller i skyddsprogrammet för fågelvatten, skyddsprogrammet för gamla skogar, skyddsprogrammet för lundar eller METSO-programmet. Området är avsett att skyddas med stöd av naturvårdslaget.

SL-1/W-1**NATURSKYDDSSOMRÅDE**

Område som ingår i Natura 2000-nätverket och/eller i skyddsprogrammet för fågelvatten eller skyddsprogrammet för gamla skogar. Området är avsett att skyddas med stöd av naturvårdslaget. Området ingår i sötvattenbassängen. Inom området eller dess näromgivning tillåts inte sådan markanvändning eller byggnadsåtgärder, som kan försämra vattnets kvalitet såsom råvatten.

M-2**JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE**

Området reserveras för jord- och skogsbruk. På området tillåts enbart byggande som betjänar jord- och skogsbruk. Områdets byggnadsrätt har markägohetsvis överförs till A-, AM-, RA- och RM-områden.

På delområden som avgränsar sig till stranden är byggande av tillståndspliktiga bryggor förbjudet. Också byggande av andra bryggor ska undvikas och de ska placeras på planens LV-områden eller i anslutning till andra befintliga bryggor.

M-3**JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE**

Området reserveras vid sidan av jord- och skogsbruk också för naturupplevelseturistverksamhet. På området tillåts enbart byggande som betjänar jord- och skogsbruk samt sådana anordningar och anläggningar som ansluter till naturupplevelseturistverksamhet. Byggnad på området får inte inverka negativt på områdets landskap och naturvärden. Områdets byggnadsrätt har markägohetsvis överförs till A-, AM-, RA- och RM-områden.

MT-1**JORDBRUKSOMRÅDE**

Området reserveras för jordbruk. På området tillåts enbart byggande som betjänar jord- och skogsbruk. Områdets byggnadsrätt har markägohetsvis överförs till A-, AM-, RA- och RM-områden.

På delområden som avgränsar sig till stranden är byggande av tillståndspliktiga bryggor förbjudet. Också byggande av andra bryggor ska undvikas och de ska placeras på planens LV-områden eller i anslutning till andra befintliga bryggor.

MA-1**LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE**

Områdets landskapsbild bör bevaras öppen. På området tillåts enbart byggande som betjänar jordbruk.

Med byggandet får inte områdets värdefulla landskapsbild försämrans. Områdets byggnadsrätt har markägohetsvis överförs till A-, AM-, RA- och RM-områden.

På delområden som avgränsar sig till stranden är byggande av tillståndspliktiga bryggor förbjudet. Också byggande av andra bryggor ska undvikas och de ska placeras på planens LV-områden eller i anslutning till andra befintliga bryggor.

MU-1**JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET**

Området reserveras för jord- och skogsbruk. På området tillåts enbart byggande som betjänar jord- och skogsbruk.

Med byggandet får inte utnyttjandet av befintliga friluftsleder på området försämrans. Områdets byggnadsrätt har markägohetsvis överförs till A-, AM-, RA- och RM-områden.

På delområden som avgränsar sig till stranden är byggande av tillståndspliktiga bryggor förbjudet. Också byggande av andra bryggor ska undvikas och de ska placeras på planens LV-områden eller i anslutning till andra befintliga bryggor.

MY-1**JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILDA MLJÖVÄRDEN**

Området reserveras för jord- och skogsbruk. På området tillåts enbart byggande som betjänar jord- och skogsbruk.

Med byggandet får inte områdets värdefulla natur- och miljövärden riskeras. Områdets byggnadsrätt har markägohetsvis överförs till A-, AM-, RA- och RM-områden.

På delområden som avgränsar sig till stranden är byggande av tillståndspliktiga bryggor förbjudet. Också byggande av andra bryggor ska undvikas och de ska placeras på planens LV-områden eller i anslutning till andra befintliga bryggor.

SL-1**LUONNONSUOJELUALUE**

Natura 2000-verkostoon ja/tai lintuvesien suojeluohjelmaan, vanhojen metsien suojeluohjelmaan, lehtojensuojeluohjelmaan tai METSO-ohjelmaan kuuluva alue. Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla.

SL-1/W-1**LUONNONSUOJELUALUE**

Natura 2000-verkostoon ja/tai lintuvesien suojeluohjelmaan tai vanhojen metsien suojeluohjelmaan kuuluva alue. Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Alue kuuluu makeanvedenaltaaseen. Alueella tai sen ympäristössä ei sallita sellaista maankäyttöä tai rakennustoimenpiteitä, jotka saattavat heikentää veden laatua raakavetenä.

M-2**MAA- JA METSÄTALOUSALUE**

Alue varataan maa- ja metsätalouteen. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksikkökohtaisesti A-, AM-, RA-, ja RM-alueille.

Rantaan rajoittuvilla osa-alueilla on luvanvaraisten laitureiden rakentaminen kielletty. Muidenkin laitureiden rakentamista tulee välttää ja sijoittaa ne kaavan LV-alueille tai muiden olemassa olevien laitureiden yhteyteen.

M-3**MAA- JA METSÄTALOUSALUE**

Alue varataan maa- ja metsätalouden ohella luontoelämystoimintaan. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä sellaisten laitteiden ja rakenteiden rakentaminen, jotka liittyvät luontoelämysmatkailuun.

Rakentamisella ei saa heikentää alueen maisemakuvaa ja luontoarvoja. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksikkökohtaisesti A-, AM-, RA- ja RM-alueille.

MT-1**MAATALOUSALUE**

Alue varataan maatalouteen. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksikkökohtaisesti A-, AM-, RA- ja RM-alueille.

Rantaan rajoittuvilla osa-alueilla on luvanvaraisten laitureiden rakentaminen kielletty. Muidenkin laitureiden rakentamista tulee välttää ja sijoittaa ne kaavan LV-alueille tai muiden olemassa olevien laitureiden yhteyteen.

MA-1**MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE**

Alueen maisemakuva tulee säilyttää avoimena. Alueella sallitaan ainoastaan maataloutta palveleva rakentaminen.

Rakentamisella ei saa heikentää alueen arvokasta maisemakuvaa. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksikkökohtaisesti A-, AM-, RA- ja RM-alueille.

Rantaan rajoittuvilla osa-alueilla on luvanvaraisten laitureiden rakentaminen kielletty. Muidenkin laitureiden rakentamista tulee välttää ja sijoittaa ne kaavan LV-alueille tai muiden olemassa olevien laitureiden yhteyteen.

MU-1**MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA**

Alue varataan maa- ja metsätalouteen. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Rakentamisella ei saa heikentää alueen toimivien ulkoilureittien käyttöä. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksikkökohtaisesti A-, AM-, RA- ja RM-alueille.

Rantaan rajoittuvilla osa-alueilla on luvanvaraisten laitureiden rakentaminen kielletty. Muidenkin laitureiden rakentamista tulee välttää ja sijoittaa ne kaavan LV-alueille tai muiden olemassa olevien laitureiden yhteyteen.

MY-1**MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA**

Alue varataan maa- ja metsätalouteen. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Rakentamisella ei saa heikentää alueen arvokkaita maisema- ja luontoarvoja. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksikkökohtaisesti A-, AM-, RA- ja RM-alueille.

Rantaan rajoittuvilla osa-alueilla on luvanvaraisten laitureiden rakentaminen kielletty. Muidenkin laitureiden rakentamista tulee välttää ja sijoittaa ne kaavan LV-alueille tai muiden olemassa olevien laitureiden yhteyteen.



VATTENOMRÅDE



SÖTVATTENSBASSÄNG

Inom området eller dess omgivning tillåts inte sådan markanvändning eller byggnadsåtgärder, som kan försämra vattnets kvalitet som råvatten.



MARKANVÄNDNING EFTER PILEN

Beteckningen avser det blivande markanvändningsändamålet.



DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS



OMRÅDESGRÄNS



REGIONALVÄG



FÖRBINDELSEVÄG



INFARTSVÄG



RIKTGIVANDE INFARTSVÄG



GÅNG- OCH CYKELVÄG



RIKTGIVANDE FRILUFTSLED



FARTYGSLED



SMÅBÅTSLED



BEHOV AV BULLERBEKÄMPNING



NAMN PÅ OMRÅDE



BEHOV AV ATT AVLÄGSNA SANITÄR OLÅGENHET



STRANDOMRÅDE

Strandområde i enlighet med § 72 i markanvändnings- och bygglagen där generalplanen används som grund för beviljandet av bygglov.



BYOMRÅDE

Byområde i enlighet med § 44 i markanvändnings- och bygglagen där generalplanen används som grund för beviljandet av bygglov.



LANDSKAPSKORRIDOR



RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE INOM VILKET FINNS EN NATURTYP ENLIGT NATURVÅRDSLÄGEN ELLER EN ANNAN HOTAD NATURTYP, T. EX. VÄRDBIOTOP

Vid planering av områdets markanvändning bör områdets särskilda naturvärden beaktas.



RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE INOM VILKET EVENTUELLT FINNS EN ENLIGT SKOGLAGEN SÄRSKILT VIKTIG LIVSMILJÖ ELLER EN NATURTYP ENLIGT VATTENLAGEN

Vid planering av områdets markanvändning bör områdets särskilda naturvärden beaktas.



OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD



OMRÅDE MED VÄRDE SOM ANKNYTER SIG TILL NATURENS MÅNGFALD OCH REKOMMENDERAS ATT TAS I BEAKTANDE



VESIALUE



MAKEANVEDENALLAS

Alueella tai sen ympäristössä ei sallita sellaista maankäyttöä tai rakennustoimenpiteitä, joka saattaa heikentää veden laatua raakavetenä.



NUOLEN JÄLKEINEN MAANKÄYTTÖ

Merkintä osoittaa tulevan maankäytön tarkoituksen.



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



ALUEEN RAJA



SEUTUTIE



YHDYSTIE



PÄÄSYTIE



OHJEELLINEN PÄÄSYTIE



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI



LAIVAVÄYLÄ



VENEVÄYLÄ



MELUNTORJUNTATARVE



ALUEEN NIMI



TERVEYSHAITAN POISTAMISTARVE



RANTA-ALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukainen ranta-alue, jolla yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena.

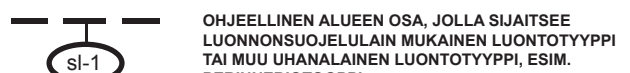


KYLÄALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 § mukainen kyläalue, jolla yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena.



MAISEMAVÄYLÄ



OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONTOTYYPPI TAI MUU UHANALAINEN LUONTOTYYPPI, ESIM. PERINNEBIOTOOPPI

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee huomioida alueen erityiset luonnonarvot.



OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MAHDOLLINEN METSÄLAIN MUKAINEN ERITYISEN TÄRKEÄ ELINYMPÄRISTÖ TAI VESILAIN MUKAINEN LUONTOTYYPPI

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee huomioida alueen erityiset luonnonarvot.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE



ALUE, JOLLA ON LUONNON MONIMUOTOISUUTEEN LIITTYVIÄ ARVOJA, JOTKA SUOSITELLAAN OTETTAVAKSI HUOMIOON



NÄRTILLRINNINGSSOMRÅDE

För att förhindra urlakning och erosion bör en tillräckligt bred skyddszon lämnas mot vattendraget, bäckar och större diken.



OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING

Byggnade på området förutsätter en mera detaljerad planering av områdets markanvändning.



OMRÅDE DÄR GRUNDVATTEN BILDAS

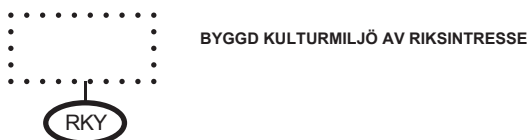


GRUNDVATTENOMRÅDE



OMRÅDE SOM TILLHÖR NATURA 2000-NÄTVERKET

Området ingår i det av stadsrådet föreslagna Natura 2000-nätverket. Området är avsett att bli genomfört med stöd av naturvårdslagen.



BYGGD KULTURMILJÖ AV RIKSINTRESSE

Objektet ingår i området Kalkbrott vid Åbolands kust.



OMRÅDE SOM INGÅR I EN VÄRDEFULL LANDSKAPSHELHET AV RIKSINTRESSE



OMRÅDE SOM TILLHÖR SKYDDSPROGRAMMET FÖR FÅGELVATTEN

Området ingår i skyddsprogrammet för fågelvatten. Området är avsett att bli genomfört med stöd av naturvårdslagen.



DEL AV VATTENOMRÅDE, INOM VILKET FÅR PLACERAS HAMNKONSTRUKTIONER OCH -ANLÄGGNINGAR



DEL AV OMRÅDE, VARS PARKLIKA KARAKTÄR SKA BEVARAS



I LAGEN OM FORNMINNEN (295/63) FREDAD FAST FORNLÄMNING

Numret i anslutning till objektet hänvisar till bilagan 16B i planbeskrivningen. Fornlämningen får inte utgrävas, täckas, ändras eller på annat sätt skadas. Om åtgärder som påverkar terrängen på området eller i dess närhet bör i god tid förhandlas med museimyndigheterna.



REGIONALT VÄRDEFULLT BYGGNADSSKYDDSOBJEKT

Numret i anslutning till skyddsobjektet hänvisar till inventeringen av gammalt byggnadsbestånd. En kulturhistoriskt värdefull byggnad får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten i byggnader bör vara av sådan art, att byggnadens kulturhistoriska eller för landskapsbildens värdefulla karaktär bevaras. Om byggnadsåtgärder bör förhandlas med Åbo landskapsmuseum.



LOKALT VÄRDEFULLT BYGGNADSSKYDDSOBJEKT

Numret i anslutning till skyddsobjektet hänvisar till inventeringen av gammalt byggnadsbestånd. Objektets miljö- och kulturhistorisk samt landskapsmässigt betydelsefulla byggnader bör bevaras.



VESISTÖN LÄHIVALUMA-ALUE

Huutoutumisen ja eroosion estämiseksi tulee vesistöön sekä siihen johtavien purojen ja suurempien ojien varteen jättää riittävän leveä suojavyöhyke.



SUUNNITTELUTARVEALUE

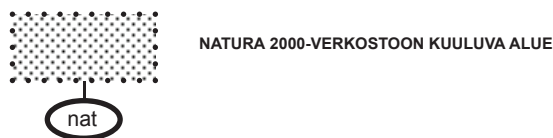
Alueen rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisempaa maankäytön suunnittelua.



POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE



POHJAVESIALUE



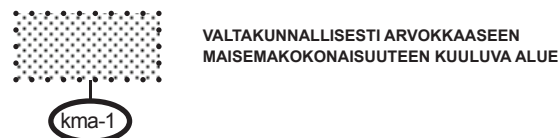
NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE

Alue kuuluu valtioneuvoston esittämään Natura 2000-verkoston. Alue on tarkoitettu toteutettavaksi luonnonsuojelulain nojalla.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Alue kuuluu kohteeseen Turunmaan rannikon kalkkilouhosalueet.

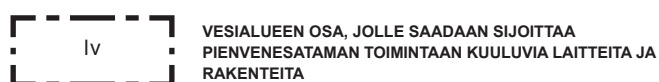


VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAASEN MAISEMAKOKONAISUUTEEN KUULUVA ALUE



LINTUVESIEN SUOJELUOHJELMAAN KUULUVA ALUE

Alue kuuluu lintuvesien suojeluohjelmaan. Alue on tarkoitettu toteutettavaksi luonnonsuojelulain nojalla.



VESIALUEEN OSA, JOLLE SAADAAN SIIJOITTA PIIVENESATAMAN TOIMINTAAN KUULUVIA LAITTEITA JA RAKENTEITA



ALUEEN OSA, JONKA PUISTOMAINEN LUONNE TULEE SÄILYTTÄÄ



MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Numero kohteen yhteydessä viittaa selostuksen liitteeseen 16B. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai sen läheisyydessä tehtävistä maastoa muokkaavista toimenpiteistä on neuvoteltava hyvissä ajoin museoviranomaisten kanssa.



SEUDULLISESTI ARVOKAS RAKENNUSSUOJELUKOHDE

Numero suojelukohteen yhteydessä viittaa vanhan rakennuskannan inventointiin. Kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja maiseman kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennustoimenpiteistä tulee neuvotella Turun maakuntamuseon kanssa.



PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSSUOJELUKOHDE


Numero suojelukohteen yhteydessä viittaa vanhan rakennuskannan inventointiin. Kohteen ympäristö ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakavallisesti merkittävät rakennukset on säilytettävä.

RS —  STRANDBASTU

Beteckningen anger byggnadsplatsen för en strandbastu som betjänar lantbrukslägenhets driftcentrum, fritidsbostäder med gemensam strand eller stugbyar och som inte får utstyckas till separat tomt.

Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 30 m² och den bör placeras på minst 15 m:s avstånd från strandlinjen.

Byggnaden bör anpassas till omgivningen och speciellt till strandlandskapet beträffande placering, utformning, färgsättning och material.

-(RS) —  PÅ OMRÅDET BEFINTLIG BERÄKNAD BYGGNADSPLOTS FÖR STRANDBASTU, SOM ÄR AVSEDD ATT STÅ SOM GRUND FÖR ETT STATLIGT ERSÄTTNINGS- ELLER INLÖSNINGSBESLUT

Byggnadsplatsen är belägen inom område som ingår i stadsrådets förslag till Natura 2000-nätverket.

VS —  BÄTHUS

Bäthus reserverat endast för näringsidkare.

/s OMRÅDE DÄR MILJÖN OCH BYGGNADSBESTÄNDET BEVARAS

/smr OMRÅDE DÄR FINNS EN LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULL BYGGNAD

/sl OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS

Särdragen i områdets naturförhållanden bör bevaras.

ANDRA DELGENERALPLANEBESTÄMMELSER:

VID BYGGANDE PÅ DELGENERALPLANEOMRÅDET SKA PARGAS STADS MILJÖSKYDDSFÖRESKRIFTER FÖLJAS.

STADEN FÅR MED STÖD AV MBL 72 § OCH 44 § BEVILJA BYGGLOV I ENLIGHET MED DENNA DELGENERALPLAN PÅ FÖR BYGGANDE ANVISADE OMRÅDEN, MED UNDANTAG FÖR M-2, M-3, MT-1, MA-1, MU-1 OCH MY-1 -OMRÅDEN INOM STRANDOMRÅDET.

INOM ANDRA OMRÅDEN ÄR SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR BYGGLOV I ENLIGHET MED DENNA DELGENERALPLAN AVGJORDA ENLIGT MBL § 137, OM INTE I PLANEN ANNAT BESTÄMS.

INFORMATIVA SYMBOLER:

 BEFINTLIG BEBYGGD BYGGNADSPLOTS

 PLANERAD NY BYGGNADSPLOTS

RS —  RANTASAUNA

Merkintä osoittaa mautilojen talouskeskuksia, yhteisrantaista loma-asuntoja tai lomakylää palvelevan saunarakennuksen rakennuspaikan, jota ei saa lohkoa erilliseksi tontiksi.

Saunarakennus saa kerrosalaltaan olla enintään 30 m² ja se tulee sijoittaa vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta.

Saunarakennuksen on sijoitukseltaan, muodoltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön ja erityisesti rantamaisemaan.

-(RS) —  ALUEELLA SIJAITSEVA LASKENNALLINEN RANTASAUNAN RAKENNUSPAIKKA, JOKA ON TARKOITETTU VALTION HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTAKSI

Rakennuspaikka sijaitsee valtioneuvoston esittämällä Natura 2000-verkoston alueella.

VS —  VENEVAJA

Venevaja varataan ainoastaan elinkeinotoimintaan.

/s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ JA RAKENNUSKANTA SÄILYTETÄÄN

/smr ALUE, JOLLA SIJAITSEE MAISEMALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS

/sl ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alueen luonnonolosuhteiden ominaispiirteet tulee säilyttää.

MUITA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

OSAYLEISKAAVA-ALUEELLE RAKENNETTAESSA ON NOUDATETTAVA PARAISTEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSIÄ.

KAUPUNKI SAA MRL:N 72 §:N JA 44 §:N NOJALLA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPIA TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN MUKAISESTI RAKENTAMISEEN TARKOITETUILLE ALUEILLE, PAITSI RANTAVYÖHYKKEILLÄ OLEVILLE M-2, M-3, MT-1, MA-1, MU-1 JA MY-1 -ALUEILLE.

MULLA ALUEILLA ON TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN MUKAISESTI RATKAISTU MRL § 137 MUKAISET RAKENNUSLUVAN ERITYISET EDELLYTYKSET, ELLEI KAAVASSA MUUTA OLE MÄÄRÄTTY.

SELVENTÄVIÄ MERKINTÖJÄ:

 OLEMASSA OLEVA RAKENNETTU RAKENNUSPAIKKA

 SUUNNITELTU UUSI RAKENNUSPAIKKA