

1.4.2016

OHJEET POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUN HAKEMISEEN

Täydellinen hakemus liitteineen toimitetaan **kaupungin johonkin yhteispalvelupisteeseen, ympäristölautakunnan sihteerille, suoraan kaavoitusyksikköön** tai **postitse** osoitteeseen:

Paraisten kaupunki, ympäristöosasto, Rantatie 28, 21600 Parainen.

Poikkeamispäätöksestä/rakentamisen erityisten edellytysten ratkaisemisesta peritään vahvistetun taksan mukainen maksu. Jos kaupunki hoitaa naapurien kuulemiset, tästäkin peritään taksan mukainen maksu.

Poikkeamisenomuksen ja rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ratkaisee Paraisten kaupungin kaavoituspäällikkö viranhaltijapäätöksen.

Hakemuksen on sisällettävä:

- 1. Hakemuslomake** (1 kpl). Saatavana kaupungin yhteispalvelupisteistä, aluekonttoreista ja kaupungin verkkosivuilta www.parainen.fi. Lomakkeen voi myös tilata yhtä aikaa tarvittavan karttapaketin kanssa.
Hakemus on oltava kaikilta osin täytetty ja sisältää arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut (MRA 85 §).
Hakemuksen allekirjoittaa rakennuspaikan omistaja tai haltija tai heidän valtuuttama henkilö. Mikäli omistajana on yritys, yhteenliittymä, yhdistys tms., on hakemukseen liitettävä ote kauppa-/yhdistysrekisteristä, mistä käy ilmi kenellä on oikeus allekirjoittaa järjestyksen puolesta.
- 2. Asemapiirros kolmena kappaleena, mittakaavassa 1:1000, 1:2000 tai 1:500** (asemakaavoitetuilla alueilla). Asemapiirroksen tulee olla suunnittelijan laatima. Piirroksen allekirjoittaja vastaa siitä, että piirros ovat oikeellisia ja asianmukaisia ja että ne eivät sisällä virheellisiä tai harhaanjohtavia tietoja. Tarkempia ohjeita siitä, mitkä asiat on ainakin käytävä ilmi asemapiirroksista, katso erillinen liite.
- 3. Tarvittavat viralliset kartat** (yksi sarja), enintään puoli vuotta vanhat. Tilattavissa rakennusvalvonnan asiakaspalvelusta, puh. 044 358 5902/tekninen palvelusihteerin. Suunnittelijan/hakijan on merkittävä rakennuspaikka punaisella kaikkiin karttoihin.
- 4. Selvitys rakennuspaikan omistus-/hallintaoikeudesta**, enintään puoli vuotta vanha (esim. lainhuutotodistus joka sisältyy viralliseen karttapakettiin).
- 5. Selvitys siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta** ja naapureiden mahdolliset kannanotot (naapurinkuuleminen). Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön (myös rakentamattoman kiinteistön) tai muun alueen (myös yhteisomistuksessa olevien alueiden) omistajaa tai haltijaa.
- 6. Valtakirja** kaikilta omistajilta, mikäli he eivät ole allekirjoittaneet hakemusta.
- 7. Mahdolliset muut piirustukset kolmena kappaleena**, jos esim. rakennuksen julkisivut tai pohjaratkaisu ovat ratkaisevat päätöksen kannalta.