

KORPO

DELGENERALPLAN FÖR JURMO BYCENTRUM

1:5 000

TECKENFÖRKLARINGAR OCH BESTÄMMELSER

Område för bycentrum.

På området får uppföras byggnader och anläggningar för fast boende, näringsverksamhet och fritidsbebyggelse i enlighet med byggnadsordningen. Områdets byggnadsrätt för uppförande av fritidsbostäder framgår av bilaga 1 i planbeskrivningen eller finns anvisad på RA-områden.

Området är kulturhistoriskt värdefullt. Vid uppförande, reparation eller ombyggnad av byggnader och anläggningar bör speciell uppmärksamhet fästas vid att åtgärderna passar in i det traditionella byggnadsbeståndet och kulturmiljön.

Byggnader, som uppförs på området, bör:

- fördes med åstak med traditionell lutning som motsvarar taklutningen för andra byggnader i omgivningen,
- fördes med brädfordrad fasad samt
- ha fönster, takmaterial och i övrigt en fasad som till utseendet motsvarar den traditionella byggnadsstilen inom området.

Byggnaderna bör ytterligare till dimensionen och placeringen lämpa sig på byggnadsplatsen och harmoniera med omgivande byggnadsbestånd. Motsvarande bestämmelser gäller i tillämplig utsträckning för anläggningar och konstruktioner.

Område för fritidsbostäder.

På området får bildas högst en byggnadsplats. På byggnadsplats får uppföras en högst 70 våningsm² stor fritidsbostad, som får inrymma bastu samt en högst 20 våningsm² stor ekonomibygnad. Byggnader, anläggningar och konstruktioner bör placeras så, att inte områdets landskapsbild väsentligen förändras.

Område för kyrka och begravningsplats.

Naturskyddsområde.

Området är skyddat eller avses att skyddas med stöd av naturvårdslagstiftningen. Med stöd av 135 § byggnadslagen föreskrives att uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken samt andra åtgärder som förändrar naturförhållandena är förbjudna tills området är bildat till naturskyddsområde.

Gräns för delgeneralplaneområde.

Gräns för område.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

SL-områdenas byggnadsrätt har anvisats på AT- och RA1- områden. Fritidsbostad får inte fördes med vattenklosett.

Hangö, 10.8.1999

Lantmätare Ab Öhman

Sten Öhman
diplomingenjör

KORPPOO

JURMON KYLÄKESKUKSEN OSAYLEISKAAVA

1: 5 000

MERKKIEN SELITYKSET JA MÄÄRÄYKSET



Kyläkeskuksen alue.

Alueelle saadaan rakentaa pysyvää asutusta, elinkeinotoimintaa ja loma-asutusta palvelevia rakennuksia ja laitteita rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueen loma-asuntojen rakennusoikeus on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 1 tai on osoitettu RA-alueille.

Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakennuksia ja laitteita rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää toimenpiteiden soveltuvuuteen perinteiseen rakennuskantaan ja kulttuuriympäristöön.

Alueelle rakennettavat rakennukset tulee varustaa:

- harjakatolla, jolla on perinteinen kaltevuus, joka vastaa ympäristön muiden rakennusten kattokaltevuutta,
- lautavuoratulla julkisivulla sekä
- ikkunoilla, kattomateriaalilla ja muutoin julkisivulla, jotka ulko-näöltään vastaavat alueen perinteistä rakennustyyliä.

Rakennusten tulee lisäksi mittasuhteiltaan ja sijoitukseltaan soveltua rakennuspaikalle ja olla sopuisuudessa ympäröivän rakennuskannan kanssa. Vastaavat määräykset koskevat soveltuvin osin laitteita ja rakennelmia.



Loma-asuntojen alue.

Alueelle saadaan muodostaa enintään yksi rakennuspaikka. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään 70 kerrosala-m²:n suuruinen loma-asuntorakennus, johon saadaan sijoittaa sauna, sekä enintään 20 kerrosala-m²:n suuruinen talousrakennus. Rakennukset, laitteet ja rakennelmat tulee sijoittaa niin, ettei alueen maisemakuva olennaisesti muutu.



Kirkko- ja hautausmaa-alue.



Luonnonsuojelualue.

Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulainsäädännön nojalla. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien rakentaminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttäminen sekä muut luonnon tilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

—■■■■— Osayleiskaava-alueen raja.

———— Alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

SL-alueiden rakennusoikeus on osoitettu AT- ja RA-alueille. Loma-asuntoon ei saa asentaa vesikäymälää.

Hanko, 10.8.1999

Maanmittari Oy Öhman

Sten Öhman
diplomi-insinööri