



#### PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

**A 4**

Område för fristående småhus.  
På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras fristående småhus med ekonomibyggnader och/eller sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser, som får bildas på området. Trots bestämmelserna i byggnadsordningen utgör byggnadsrätten för bostadsändamål inte högre än 5 % av byggnadsplatsens areal.



Gräns för delgeneralplaneland.



Gräns för område.



Tillfartsväg.

Delgeneralplanen är en generalplan med rättsverkningar i enlighet med MBL 42 §.

Delgeneralplanen kan enligt MBL 72 § användas som grund vid beviljande av bygglov.

#### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**A 4**

Erillispientalojen alue.  
Alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa. Merkintään liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän. Rakennusjärjestyksen määräyksistä huolimatta asutotarkoituksiin käytettävä rakennusoikeus ei ole suurempi kuin 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.



Osayleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Pääsytie.

Osayleiskaava on MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Osayleiskaavaa voidaan MRL 72 §:n perusteella käyttää perusteena myönnettäessä rakennuslupia.

VÄSTÅBOLAND



LÄNSI-TURUNMAA

Ändring av delgeneralplan för Lemlaxön för en del av Qvidja by

Lemlahdensaaren osayleiskaavan muutos osalle Qvidjan kylää

1:5000

Delgeneralplaneändringen gäller följande fastigheter:  
Osayleiskaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä:

445-485-2-551	Korkeamäki
445-485-2-552	Kalliola
445-485-2-558	Solberget
445-485-2-559	Källberget

i Qvidja by på Lemlaxön.  
Qvidjan kylässä Lemlahdensaarella.

Delgeneralplanen som ändras är fastställd den 28.4. 1997.  
Muutettava osayleiskaava on vahvistettu 28.4. 1997.

Åbo /Turussa 4.9. 2009  
AIRIX Miljö Ab  
AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari  
DI SNIL

Päivi Maaria Mujunen  
arkit.stud. /arkkit. yo

Denna delgeneralplanekarta och beskrivningar är förenliga med Väståbolands stadsfullmäktiges beslut av godkännande den 16.3. 2010 (§ 21).

Tämä osayleiskaavakartta selityksineen on Länsi-Turunmaan kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen 16.3. 2010 (§ 21) mukainen.